RAASIKU VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

Raasiku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning kasutamise eeskiri

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 18 lõike 1, § 34 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

1. peatükk
Üldsätted

§ 1. Reguleerimisala

(1)Raasiku valla ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab Raasiku vallas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamise ja kasutamise tingimused ja korra, sealhulgas joogiveega varustamise ja reovee ning sademe- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise nõuded.

(2)Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda soovivatele, sellega liitunud ja seda kasutatavatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

§ 2. Mõisted

Käesolevas eeskirjas ja vee-ettevõtja lepingutes ning tingimustes kasutatakse õigusaktides ja standardites toodud mõisteid järgmises tähenduses:

1) arendamise kava on Raasiku Vallavolikogu (edaspidi vallavolikogu) poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava, mis käsitleb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hetkeolukorda ja arendamisettepanekuid;

2) arvestusperiood on veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta tarbijale esitatakse arve;

3) avalik veevõtukoht on ühisveevärgil asuv veevõtukoht koos teenindamiseks vajalike seadmete ja ehitistega;

4) fekaalid on kuivkäimlatest ja kogumiskaevudest väljaveetavad jäätmed;

5) kanaliseerimine on reovee kogumine ja ärajuhtimine kanalisatsiooni kaudu;

6) kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi või hoonestusõigus. Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel;

7) liituja on ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga liitumiseks taotluse esitanud kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni omanik, valdaja või liitumise taotluse esitamise hetkel kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni puudumisel, kinnistu omanik või valdaja;

8) liitumine on kinnistu veevärgi torustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga ja/või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatistega veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste kasutamiseks;

9) liitumisleping on tarbimiskoha omaniku ja vee-ettevõtja vahel sõlmitav kirjalik leping, mille alusel liidetakse tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga;

10) liitumisprojekt on kinnistu liitumispunktist kuni hoonestuseni märgitud kinnistusiseste võrkude (välisvõrkude) projekt, mille alusel ehitatakse kinnistu veevärk ja kanalisatsioon;

11) liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooniga ning määrab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osa;

12) liitumistasu on ühekordne tasu, mida on õigus võtta vaid volikogu poolt määratud vee-ettevõtjal tarbimiskoha omanikult ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;

13) paisutustase on veepinna kõrgusmärk, milleni kanalisatsioonivesi võib uputuse või ummistuse korral ühiskanalisatsioonis tõusta;

14) peakraan on viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevärki, krundistamata hoonestuse puhul aga enne ehitisse sisenemist. Peakraan lõpetab ühendustoru ja on üldjuhul liitumispunktiks;

15) peatoru on ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reovee kanaliseerimine;

16) purgimine on tekkekohast äraveetud reovee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmine;

17) purgimiskoht on tekkekohast äraveetud reovee ja/või fekaalide ühiskanalisatsiooni vastuvõtmise koht;

18) reostus on vee omadusi halvendav saasteainete ja organismide sisaldus vees, vee ülemäärane soojus või radioaktiivsus;

19) reovee kanalisatsioon on rajatised ja seadmed reovee ärajuhtimiseks ning kanaliseerimiseks;

20) reovesi on olmes, tööstuses või muus tootmises tekkinud vesi, mis ületab kehtestatud heite piirväärtusi ja mida tuleb enne suublasse juhtimist puhastada. Reoveeks peetakse ka ühisvoolsesse kanalisatsiooni juhitud sademe- ja drenaaživett ning muud pinnase- ja pinnavett;

21) saasteaine on aine, mis võib põhjustada saastatust või mille esinemisega vees võib kaasneda keskkonnahäiring;

22) sademevee kanalisatsioon on rajatised ja seadmed sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimiseks;

23) tarbija on isik, kellele osutatakse ühisveevärgi või -kanalisatsiooni teenust;

24) tarbimiskoht on kinnistusraamatusse kantud kinnisasi, kus tarbijale osutatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust;

25) tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem tarbija veega varustamiseks ühisveevärgist või reo- või sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni. Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon ei ole ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osa. Tarbimiskoha veevärgil

või kanalisatsioonil asuv veemõõdusõlm, välja arvatud veearvesti, on tarbimiskoha veevärgi või kanalisatsiooni osa;

26) tarnetoru on kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veearvestini;

27) teenusleping on vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitav ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamise leping, mille alusel toimub ühisveevärgist vee võtmine ning reo- ja sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni;

28) tegevuspiirkond on piiritletud maa-ala, kus vee-ettevõtja osutab veega varustamise või reo-ning sademevee ärajuhtimise teenuseid;

29) vaatluskaev on avatava luugi ja põhjas asuva voolurenniga kaev kanalisatsioonitorustikul;

30) vee-ettevõtja on eraõiguslik juriidiline isik, kelle on kohaliku omavalitsuse üksus määranud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutajaks;

31) vee- või reovee mõõtekaev on kaev, kus asub vee- või reoveemõõtesõlm;

32) vee- või reovee mõõtesõlm on tehniline sõlm tarbija veekulu või reovee hulga mõõtmiseks, mis koosneb vee- või reoveearvestist koos juurdekuuluva armatuuriga;

33) ühenduskraan on veevarustuse ühendustorul peatoru juures asuv sulgur, mis järgneva sulguri puudumisel on ühtlasi peakraaniks;

34) ühendustoru on kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist reovett ärajuhtiv toru peatorust liitumispunktini, viimane kaasa arvatud;

35) ühisveevärk ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu varustatakse tarbijaid joogiveega ja juhitakse ära ning puhastatakse reo- ja sademevett ning mille projekteeritud jõudlus on vähemalt kümme kuupmeetrit ööpäevas ja mis teenindab vähemalt 50 inimest. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat koos. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ka ehitiste ja seadmete süsteemi, mille projekteeritud jõudlus on alla kümne kuupmeetri ööpäevas või mis teenindab alla 50 inimese ja mille kohaliku omavalitsuse üksus on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määranud ühisveevärgiks ja -kanalisatsiooniks;

36) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rike, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb tarbijate veega varustamine ja nende reovee kanaliseerimine, või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond;

37) ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga kaetud ala on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määratud ala, kus ühisveevärk ja -kanalisatsioon on rajatud;

38) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenus on tarbija joogiveega varustamine kuni liitumispunktini ning liitumispunktist tarbija reo- või sademevee vastuvõtmine ja vajaduse korral puhastamine;

39) ühisvoolne kanalisatsioon on rajatiste kogum reovee ning sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ühiseks kanaliseerimiseks.

2. peatükk
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine

§ 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise korraldus

(1)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal asuva kinnistu omanikul või valdajal on õigus kinnistu veevärk ja kanalisatsioon ühendada (edaspidi liitumine) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud tingimuste kohaselt.

(2)Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitmiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga teeb tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni omanik (edaspidi tarbimiskoha omanik) vastava ettepaneku vee-ettevõtjale.

(3)Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon liidetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tarbimiskoha omaniku ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu (edaspidi liitumisleping) alusel. Liitumisleping sõlmitakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis käesoleva eeskirja kohaselt.

(4)Piirkonna vee-ettevõtja võib anda kirjaliku nõusoleku ajutiseks ühenduseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ilma liitumislepingut sõlmimata.

(5)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest on vee-ettevõtjal õigus küsida liitujalt liitumistasu käesolevas eeskirjas sätestatud korras. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse kasutamise lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

(6)Tarbimiskoha omanikul on kohustus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas märgitud tähtaja jooksul, kui selleks on välja ehitatud nõuetekohane liitumispunkt. Kui arendamiskavas ei ole liitumistähtaega märgitud, on kohustus liituda nelja aasta jooksul kinnistu liitumispunkti valmimisest arvates, välja arvatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 17 lõikes 4 sätestatud juhul.

§ 4. Liitumistaotlus ja selle menetlemine

(1)Kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama:

1) liituja, juriidilise või füüsilise isiku nime, isikukoodi/registrinumbrit, aadressi ja kontaktandmeid;

2) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning kasutusotstarbe kohta;

3) andmeid selle kohta, milliste teenuseliikide (veevarustus, reovee kanaliseerimine) osutamist võimaldavate ühisveevärgi- ja – kanalisatsiooni osadega soovitakse liituda;

4) andmed ühisveevärgist võtta kavandatava vee kasutusotstarbe ja koguse kohta (keskmine m3/d ja m3/kuus ning maksimaalne m3/h);

5) andmed ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reovee koguse (keskmine m3/d ja m3/kuus ning maksimaalne m3/h) ja reostusastme kohta;

6) ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;

7) ettepanek kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;

8) kinnistu plaan, kus on ära näidatud olemasolevad ja kavandatavad hooned, tehnovõrgud ja -rajatised vee-ettevõtja nõudmisel;

9) teenindus- ja tootmisotstarbelise sisseseade korral andmeid vett kasutavate ning reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest reoveega ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reostuse kontsentratsiooni ja koguse ning ohtlike ainete nimetuste ja koguste kohta.

(2)Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ning liitumistingimuste või liitumislepingu ettevalmistamiseks.

(3)Vee-ettevõtja vaatab liitumistaotluse läbi ning väljastab liitujale liitumistingimused või põhjendab liitumistaotluse rahuldamisest keeldumist kirjalikult 30 kalendripäeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvates. Juhul, kui taotluses sisalduv teave on mittetäielik või vee-ettevõtja on nõudnud liitujalt täiendavaid andmeid või selgitusi, peatub vastav tähtaeg hetkest, mil vee-ettevõtja sellest liitujale kirjalikult teatas, kuni kogu nõutud teabe esitamiseni.

(4)Liitumistaotlust ei rahuldata, kui liituja:

1) tarbimiskoha vee vajadust ei ole võimalik ühisveevärgist tagada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;

2) tarbimiskoha omaniku reovett ei ole võimalik selle koguste või omaduste tõttu juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata või reovesi ei vasta reoveepuhasti puhastusvõimsusele või -tehnoloogiale;

3) soovib juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;

4) reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

(5)Liitumistaotluse võib jätta rahuldamata, kui kinnistu ei asu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal.

(6)Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses või jätta taotlus rahuldamata, kui taotluse rahuldamisega võib kaasneda häireid teiste tarbijate veega varustamises või reovee ärajuhtimises ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohases toimimises. Taotluse rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult koos põhjuste väljatoomisega.

§ 5. Liitumistingimused

(1)Taotluse rahuldamisel väljastab vee-ettevõtja liitujale 30 kalendripäeva jooksul liitumistingimused, mis on ehitusprojekti koostamise aluseks kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

(2)Liitumistingimustes määratakse:

1) liitumispunktide asukohad;

2) nõuded vee- või reovee mõõdusõlmede kohta;

3) tehnilised erinõuded;

4) nõutav projektdokumentatsiooni koosseis ja kooskõlastamise kord;

5) liitumistasu tasumise kohustusel liitumistasu suurus;

6) liitumistingimuste kehtivusaeg;

7) liitumise võimalik tähtaeg.

(3)Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel esitab liituja uue taotluse liitumistingimuste saamiseks või liitumistingimuste kehtivusaja pikendamiseks.

§ 6. Liitumisprojekt

(1)Ühendustorustiku ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimis-, ehitus- ja remonditööd ning kasutusele võtmine (sh liitumisprojekti koostamine) peab toimuma ehitusseadustiku, käesoleva eeskirja, liitumistingimuste ning muude kehtivate nõuete kohaselt.

(2)Kui liituja ehitab või koostab ehitusprojekti ise või teeb muid käesoleva eeskirjaga reguleeritud töid, peab ta järgima asjatundlikkuse põhimõtet ja tagama töö nõuetele vastavuse, sealhulgas asjakohasel juhul ehitamist dokumenteerima.

(3)Liitumisprojekt peab vastama liitumistingimustele ning sisaldama vähemalt:

1) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning muude hooneväliste olemasolevate ja projekteeritavate rajatiste ja tehnovõrkude asendiplaani, sealhulgas liitumispunktide asukohti;

2) vajadusel paisutuskõrgusest allpool asuvate kanaliseeritavate ruumide kaitseks ette nähtud meetmed.

(4)Liitumisprojekt tuleb esitada vee-ettevõtjale kooskõlastamiseks vastavalt liitumistingimustes toodud kooskõlastamise korrale.

(5)Kõik projekti muudatused, samuti ehituse ajal tehtavad kõrvalekaldumised projektis, tuleb kooskõlastada vee-ettevõtjaga.

§ 7. Liitumislepingu sõlmimine

(1)Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon liidetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tarbimiskoha omaniku ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.

(2)Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul pärast nõuetekohase liitumisprojekti kooskõlastamist vee-ettevõtja poolt, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(3)Liitumisleping sõlmitakse vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning selles määratakse kindlaks:

1) poolte andmed;

2) liitumispunktide andmed;

3) liitumistasu suurus ja tasumise kord;

4) poolte muud õigused ja kohustused, sh lepingu muutmise ja lõpetamise tingimused;

5) vajaduse korral muud liitumise kohta esitatavad nõuded.

(4)Liitumislepingut ei sõlmita, kui:

1) tarbimiskoha veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist tagada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;

2) tarbimiskoha omaniku reo- või sademevett ei ole võimalik selle koguste või omaduste tõttu juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata või reo- või sademevesi ei vasta reoveepuhasti puhastusvõimsusele või -tehnoloogiale;

3) tarbimiskoha omanik tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, mille saastenäitajad on suuremad ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduse § 34 lõike 2 punkti 3 või § 36 lõike 2 alusel kehtestatud piirväärtustest;

4) tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon ei vasta liitumiseks vajalikele tehnilistele tingimustele;

5) sademevee vastuvõtmiseks puudub lahkvoolne ühiskanalisatsioon ning ühisvoolsesse kanalisatsiooni sademevee juhtimine on käesoleva eeskirja kohaselt keelatud;

6) liitumisprojekt ei vasta käesoleva eeskirja § 6 nõuetele. Sel juhul tagastatakse liitumisprojekt kooskõlastamatult põhjuste äranäitamisega.

(5)Liituva kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida vallavolikogu otsusega määratud vee-ettevõtjal. Puuduste ilmnemisel vormistatakse puuduste kohta kahes eksemplaris akt, millest üks antakse liitujale ning liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

(6)Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

(7)Liitumislepingu järgselt, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ja liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ning juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, tekib liitujal õigus veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks.

(8)Liitumislepingu muutmine võib toimuda ulatuses, millega ei kaasne uue liitumisprojekti kooskõlastamine.

(9)Tarbijale, kes taotleb liitumistingimuste muutmist, sealhulgas olemasolevatele ühendustele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga täiendavaid ühendusi või olemasoleva ühendustoru ümberehitamist, toimub liitumine olemasoleva liitumislepingu muutmise või uue liitumislepingu alusel.

§ 8. Liitumislepingu lõpetamine

(1)Liitumisleping lõpetatakse liituja taotluse alusel, kui ta loobub ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumisest. Selleks ajaks tasutud liitumistasu ei tagastata.

(2)Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:

1) juriidilise isiku likvideerimisel õigusjärglase puudumisel;

2) juriidilise isiku pankroti korral;

3) muudel õigusaktidest ja liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(3)Liitumislepingu lõpetamise korral katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused arvestades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 22 lõikes 6 ja võlaõigusseaduses sätestatut.

§ 9. Liitumistasu

(1)Vee-ettevõtjal on õigus võtta tarbimiskoha omanikult ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest põhjendatud liitumistasu.

(2)Liitumistasuga tagatakse:

1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademevee-kanalisatsiooni arendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetses arenduspiirkonnas;

2) tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumispunktis ning kinnistu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise süsteemi olemasolu korral selle ühendamine sademeveekanalisatsiooniga liitumispunktis.

(3)Liitumistasu arvutamine toimub kooskõlas ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduses ettenähtud nõuetega ning vastavalt vee-ettevõtja koostatud ja Konkurentsiametiga kooskõlastatud liitumistasude arvutamise metoodikale. Vee-ettevõtja avalikustab liitumistasu arvutamise metoodika pärast kooskõlastamist oma veebilehel.

(4)Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud summas ja tähtaegadel, kui liituja ning vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

(5)Kui ühisveevärki ja -kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanalisatsiooni, arendatakse huvitatud isiku ettepaneku alusel väljaspool ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ning kokkuleppel vee-ettevõtjaga ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikuga, katab arendamise ning ühendamise kulutused täies ulatuses huvitatud isik.

(6)Liitumistasu võib võtta vaid vee-ettevõtja tehtud kulutuste ulatuses, mis on vajalikud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitmiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, arvestades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduses väljatoodud erisusi.

(7)Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamise eest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ei saa vee-ettevõtja korduvat või täiendavat liitumistasu nõuda ka juhtudel, kui liitumispunkti asukoht või tehniline lahendus muutub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise tõttu või piirkonda asub teenindama uus vee-ettevõtja või muutub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik.

(8)Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või tarbimiskoha omaniku vahetumise korral ei võeta liitumistasu, kui liitumistingimuste muutmine ei põhjusta vee-ettevõtjale lisakulutusi. Kulutuste tekkimise korral võib liitumistasu võtta vaid tegelike kulutuste ulatuses.

(9)Vee-ettevõtjal on õigus nõuda tarbijalt liitumistasu, kui tarbimiskoha veevärgi või kanalisatsiooni liitumistingimusi muudetakse tarbija algatusel või tarbija tegevuse muutumise tõttu ning ühisveevärgis ja -kanalisatsioonis on seetõttu vaja teha ümberehitustöid, millega kaasnevad vee-ettevõtjale kulutused. Selliste ehitustööde hulka kuulub ka liitumispunkti likvideerimine.

(10)Kui käesoleva eeskirja § 11 nimetatud teenusleping on lõppenud § 12 lõike 4 alusel ning tarbimiskoha omanik soovib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust taastada ja vee-ettevõtjale kaasnevad sellega kulutused, on vee-ettevõtjal õigus nõuda tarbimiskoha omanikult tehtud kulutuste ulatuses liitumistasu.

(11)Kui ühisveevärk või -kanalisatsioon on ehitatud üksnes liituja jaoks, kes on liitumistasuga tasunud liitumiseks tehtud kulutused täies ulatuses, kuna vee-ettevõtjal ei olnud piirkonnas teada teisi liitujaid, ning olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitub seitsme aasta jooksul pärast liitumistasu tasumist uusi liitujaid, tagastab vee-ettevõtja kolme kuu jooksul pärast iga uue liitumislepingu sõlmimist ja vastava liitumistasu või iga-aastase osamakse tasumist varem liitumistasu tasunud isikule proportsionaalse osa tasutud liitumistasust.

(12)Tagastatava liitumistasu osa arvutamisel lähtutakse liitumiseks tehtud kulutustest ja liitumistasu arvutamise metoodikast ning võetakse arvesse ühisveevärgi või -kanalisatsiooni põhivara akumuleeritud kulum.

3. peatükk
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenus

§ 10. Ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni teenuse osutamise alused

(1)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamine toimub vee-ettevõtja poolt.

(2)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ning korrashoiu oma tegevuspiirkonnas tagab vee-ettevõtja vastavalt käesolevale eeskirjale ning vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.

(3)Vee-ettevõtja on kohustatud tagama tarbijale veeseaduse alusel kehtestatud kvaliteedinõuetele vastava joogivee ühisveevärgi kaudu kuni liitumispunktini ning vastu võtma reovett, mille saastenäitajad ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 34 lõike 2 punkti 3 ning § 36 lõike 2 alusel kehtestatud piirväärtusi. Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi muutuste eest kinnistu veevärgis.

(4)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni tarbijatel on õigus saada ühisveevärgist joogivett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett mõistliku, põhjendatud ja võrdse kohtlemise põhimõtet järgiva hinnaga, vastavalt vee-ettevõtjaga sõlmitud teenuslepingule.

(5)Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii kõrvaldamise ajal ja muudel juhtudel, mis ei sõltu tema tegevusest, kuid on vajalikud süsteemide nõuetekohaseks töötamiseks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud korras piirata tarbijatele ühisveevärgist vee andmist või tarbijatelt reovee vastuvõtmist ühiskanalisatsiooni või nimetatud tegevused katkestada.

(6)Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamine vee-ettevõtjate vahel toimub lepingu alusel, mis on kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise halduslepinguga.

(7)Õigust teostada kontrolli tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni, tarbija veekasutuse ning ühiskanalisatsiooni juhitava reovee üle on vallavalitsuse volitatud isikul, samuti vee-ettevõtjal vastavalt teenuslepingu tingimustele.

§ 11. Teenuslepingu sõlmimine

(1)Teenust osutatakse tarbija ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud teenuslepingu alusel.

(2)Teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud õigusaktidest tulenevad nõuded ja liitumislepingu tingimused. Teenuslepingu lisadeks võivad olla muuhulgas liitumisleping ja piiritlusakt. Teenusleping sõlmitakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

(3)Kaasomandis oleva tarbimiskohaga sõlmitakse leping vastavalt asjaõigusseaduse §-le 72. Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul on tarbijaks korteriühistu. Korteriomanik võib olla tarbijaks juhul, kui tema korteriomandi veevärki ja kanalisatsiooni on võimalik ühendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga käesoleva seaduse nõuetele vastava individuaalse liitumispunkti kaudu.

(4)Kui mitme kinnistu või kinnistute grupi veega varustamine ühisveevärgist ja reovee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni toimub mitme kinnistu või kinnistute grupi nende kokkuleppel ühe teenuslepingu alusel, on tegemist ühe tarbijaga ning kõiki vee- ja kanalisatsioonitorustikke ning muid rajatisi ja seadmeid pärast liitumispunkti käsitletakse kui tarbimiskoha veevärki ja kanalisatsiooni.

(5)Eeskirjaga ettenähtud tähtajalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks tuleb tarbijal esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, kinnistu kasutus- või omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid. Vee-ettevõtja esitab valdajale teenuslepingu projekti 14 päeva jooksul pärast avalduse kättesaamist.

(6)Tähtajatu teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud käesoleva eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Tähtajaline teenusleping sõlmitakse, kui toimub ajutine veekasutus ja reovee ärajuhtimine ning

juhtudel, mis on määratud käesolevas eeskirjas ja liitumislepingus. Otsuse, mille alusel veekasutus ja reovee ärajuhtimine loetakse ajutiseks, teeb vee-ettevõtja.

§ 12. Teenuslepingu täitmise peatamine, ülesütlemine ja uuendamine

(1)Tarbijal on õigus teenusleping üles öelda võlaõigusseaduses ja teenuslepingus sätestatud tingimustel ja korras, kui ta ei soovi edaspidi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on tarbija kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest 14 kalendripäeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel uue tarbija poolt on viimane kohustatud 7 tööpäeva jooksul peale kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandit tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutuse või reovee kanaliseerimise uue tarbija poolt ebaseaduslikuks. Käesoleva punkti kohaldamisel peab arvestama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduses välja toodud erisusi.

(2)Tarbijal on avalduse alusel õigus taotleda kinnistule veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse ajutist peatamist kuni kaheks aastaks lepingulist suhet lõpetamata. Teenuse sulgemise kulud tasub tarbija eelnevalt vee-ettevõtjale ning teenuse taastamisel kannab tarbija taasavamise kulud.

(3)Kui tarbija lõpetab teenuslepingu põhjusel, et teenuseid enam ei vajata ehitiste kasutamisotstarbe muutumise või lammutamise tõttu, tuleb vee-ettevõtjale eelnevalt tasuda kulutused teenuslepingu lõpetamisel tekkida võivate kulude eest.

(4)Vee-ettevõtjal on õigus teenuse osutamine peatada ja teenusleping üles öelda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 42 juhtudel ja tingimustel või muudel teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(5)Vee-ettevõtja teatab kirjalikult teenuslepingu ülesütlemisest vähemalt 30 päeva ette, välja arvatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses §-s 41 sätestatud juhul. Ülesütlemise teates nimetatakse teenuslepingu ülesütlemise alus ning lepingu lõppemise kuupäev.

(6)Tarbija võib teenuslepingu üles öelda, kui ta on sellest vee-ettevõtjale vähemalt 30 päeva ette teatanud ning tagab, et tema olemasolev alternatiivne joogivee- ja reoveelahendus vastab veeseaduses sätestatud nõuetele.

(7)Kinnistu omanikul (ka uuel omanikul) on kahe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingut sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja kasutatakse olemasolevaid ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb valdajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee andmise ja reovee kanaliseerimise taastamise kulud.

(8)Kui kahe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõppemist või lõpetamist pole lepingut käesoleva paragrahvi lõike 7 kohaselt uuendatud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevärk ja kanalisatsioon ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid taaskasutada, tuleb kinnistu omanikul sõlmida liitumisleping.

§ 13. Tähtajaline teenusleping

(1)Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust või reovee ärajuhtimist ajutiseks tarbeks (nt ehituseks, kaubanduseks) tähtajalise teenuslepingu sõlmimisega üldjuhul kuni kaheks aastaks. Sel juhul liitumislepingut ei sõlmita. Tähtajalist teenust osutatakse vajadusel ajutiste torustike kaudu.

(2)Ajutiste torustike kohta kehtivad tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni nõuded. Liitumispunktideks ajutiste torustike ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vahel on nende ühinemiskohad. Veetorustike ühinemiskohal peab olema sulgur, vee-ettevõtja võib nõuda tagasilöögiklapi paigaldamist ja esitada muid tehnilisi nõudeid.

(3)Ajutise torustiku ehitamise, hoolduse ja likvideerimise korraldab tähtajalise teenuslepingu taotleja omal kulul. Kui ajutisi ühendusi tähtaegselt ei likvideerita, võib seda tarbija kulul teha vee-ettevõtja või lasta seda teha kolmandal isikul.

(4)Tähtajalise teenuslepingu taotlejal tuleb ajutisele torustikule omal kulul paigaldada vee-ettevõtja nõuetele vastav veemõõdusõlm ja arvesti, kui taotleja ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti.

§ 14. Teenuse osutamine teenuslepinguta

Lepinguta teenuse osutamist käsitletakse erijuhtumina kaasomandis oleva kinnistu veega varustamiseks ja reovee ärajuhtimiseks, kus vee-ettevõtjal puudub tarbija käesoleva eeskirja tähenduses ning ka arveldamise võimalus ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduses sätestatud juhtudel.

§ 15. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides

(1)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatumisel teise kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumile määratakse sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused vastavate kohalike omavalitsuste vahelise lepinguga.

(2)Ühisveevärgil asuvast tuletõrje veevõtukohast kasutatakse vett tuleohutuse seaduses sätestatud alustel.

(3)Päästesündmuse lahendamiseks, veevõtukoha katsetamiseks, avaliku korra tagamiseks või õppuseks ühisveevärgil asuvast tuletõrje veevõtukohast võetud sihtotstarbeliselt kasutatava vee maksumus arvestatakse lähtudes ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses sätestatust ning kooskõlas Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise metoodikaga.

(4)Ühisveevärgi tuletõrje hüdrantide ja veemahutite korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrje hüdrante ja veemahuteid kasutab piirkondlik päästekeskus valla territooriumil tulekahju kustutamisel ja vajaduse korral teistel päästetöödel. Hüdrantide ja veemahutite kasutamine muuks otstarbeks ning neist tarvitatav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt ebaseaduslikuks.

4. peatükk
Veega varustamine ja reovee ärajuhtimine

§ 16. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus ja liitumispunkt

(1)Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.

(2)Liitumispunkti määrab vee-ettevõtja selliselt, et see asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool tarbimiskoha kinnisasja piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata nimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel.

(3)Liitumispunktiks veevärgil on peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui torustikul vahetult enne kinnistu piiri puudub sulgemisvahend, asub liitumispunkt kaks meetrit väljaspool kinnistu piiri. Krundistamata hoonestuse puhul asub liitumispunkt kahe meetri kaugusel hoone välisseinast.

(4)Liitumispunktiks kanalisatsioonitorustikul on kinnistupoolseim vaatluskaev maa-alal väljaspool kinnistu piiri. Vaatluskaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka. Nõuetekohase kaevu puudumisel kuni selle väljaehitamiseni on liitumispunktiks ühenduskoht peatorul. Kui hoone kanalisatsiooni väljalaskude kogumistorustik on kinnistu hoonestamata ala piiratuse tõttu paigaldatud väljaspoole kinnistut, loetakse liitumispunktiks vaatluskaev, millest toimub äravool peatorusse. Krundistamata

hoonestuse puhul on liitumispunktiks elamute puhul viimane vaatluskaev, millesse juhitakse hoonest reovett.

(5)Kui ühisveevärgi või -kanalisatsiooni peatoru läbib kinnistut ja sellest hargneb torustik ehitisse, on peakraaniks ühenduskraan või peatorule kõige lähem sulgur, kanalisatsiooni liitumispunktiks aga peatorul hargnemiskohas asuv vaatluskaev.

(6)Olemasoleva hoonestusega aladel kruntide jaotamisel viiakse veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste piiritlus kooskõlla kruntideks jaotatud alade piiridega. Kinnistu piiride muutmisel või kinnistu tükeldamisel täpsustatakse ka piiritlust. Kui eeltooduga kaasneb veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste ümberehitamise vajadus, esitab vee-ettevõtja vastavad tingimused detailplaneeringu või krundijaotusplaani läbivaatamisel.

(7)Kruntide suuruse ja piiride muutmine detailplaneeringuta, kui muudetaval alal asuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatud rajatised, tuleb tarbijatel see eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Kui sellega seoses tekib vajadus veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste ümberehituseks, väljastab vee-ettevõtja liitumistingimused koos teostustähtajaga. Kui kinnistu omanik ei järgi eeltoodut või ei pea kinni teostustähtajast, on vee-ettevõtjal õigus käesoleva eeskirja § 20 lõigete 1-2 kohaselt vee andmine ja reovee kanaliseerimine sulgeda.

(8)Kui vee-ettevõtja, kinnistu omanik, valdaja või tarbija taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.

(9)Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademevee ärajuhtimise ehitiste liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga on esimene sademevee ärajuhtimiseks mõeldud ühiskanalisatsiooni ehitis (näiteks restkaev, kuivendusdrenaaži ühendus), mis on valla omandis ja/või avalikus kasutuses oleval avalikul teel, tänaval või väljakul maapinna piiril, kui vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel ei ole kokku lepitud teisiti.

(10)Liitumispunktid fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis koos skeemiga, mis on teenuslepingu lahutamatu osa. Juhul, kui liitumispunktid ei ole kirjalikult fikseeritud, lähtutakse käesoleva paragrahvi lõigetest 3 ja/või 4.

§ 17. Ühisveevärgi veerõhk ja ühiskanalisatsiooni paisutustase

(1)Peatorus tagatava veerõhu määrab vee-ettevõtja lähtudes valdavast hoonestuskõrgusest ja võrgurajatiste tehnilisest lahendusest. Kui kinnistul vajatakse suuremat rõhku, tuleb rõhu tõstmine tarbijal lahendada oma rõhutõstmise seadmetega ja oma kulul.

(2)Torude paigalduskõrgus (sügavus) liitumispunktis ja reovee paisutuskõrgus on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada tehnilistes liitumistingimustes või tarbijale teenuslepingus.

(3)Kui paisutuskõrgus ei ole määratletud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaane kõrgus.

(4)Kui paisutuskõrgus ei taga kinnistult reovee isevoolset või üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb reovee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja oma kulul.

§ 18. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

(1)Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses õigusaktide ja tehniliste normdokumentidega, vee-ettevõtja liitumistingimustega ning vee-ettevõtja poolt kooskõlastatud liitumisprojektiga.

(2)Tarbija on kohustatud:

1) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimis-, ehitus- ja remonttöödel kasutama nendeks töödeks õigusaktides sätestatud juhtudel litsentsi omavaid ettevõtjaid;

2) tagama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku ning vastavuse vee-ettevõtja tingimustele, normidele ja nõuetele ning käesolevale eeskirjale;

3) hoidma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatud tarbimiskoha kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni sellises korras, et need ei kahjustaks ühisveevärki või -kanalisatsiooni, keskkonda ja teiste isikute vara ega takistaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste osutamist;

4) tagama vallavalitsuse volitatud isikule ning volikogu poolt määratud vee-ettevõtja esindajale vaba juurdepääsu kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile, sh veemõõdusõlmele ja arvestitele;

5) hoidma nii tarnetoru kui ka kinnistut läbiva peatoru kohal maa-ala toru kontrollimiseks ja remontimiseks juurdepääsetavana vastavalt seatud servituudi tingimustele;

6) tarnetoru nähtava lekke ilmnemisel või vastava kahtluse olemasolul sellest viivitamata teatama vee-ettevõtjale;

7) hoidma lume- ja jäävabad tema puhastusalal ja kinnistul olevad hüdrandikaevude ja peakraani luugid ning hoidma vabad juurdepääsud maapealsetele hüdrantidele, samuti hoolitsema peakraani luugi ja ühisveevärgi tähissiltide säilivuse ning nähtavuse eest, nende vigastustest ja kaotsiminekust kohe teatama vee-ettevõtjale;

8) lubama paigaldada tarbimiskoha veevärgi väljaehitatud veemõõdusõlmele veearvesti ning tagama selle toimimise ja säilimise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ning käesolevas eeskirjas ning vee-ettevõtja tehnilistes nõuetes sätestatud tingimustel ja korras.

(3)Tarbimiskoha kanalisatsioonil peavad uputuste vältimiseks olema kaitseseadmed allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning äravoolul.

(4)Tarbijal on keelatud ühisveevärgi juurde kuuluvate sulgurite omavoliline avamine või sulgemine. Erandina on tarbijal lubatud, teatades sulgemisest koheselt vee-ettevõtjale, sulgeda oma kinnistu peakraan, kui on ilmnenud leke kinnistu tarnetorust või on veemõõdusõlme armatuuri purunemise tõttu tekkimas uputus.

(5)Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja kanalisatsiooni avariide ja remonttööde korral kasutada tarbimiskoha veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või reovee ning sademevee kanaliseerimiseks tingimusel, et see ei halvenda selle tarbija kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle hüvitatakse tekkinud kahju.

(6)Vee-ettevõtjal on õigus tarbimiskoha veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

1) veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;

2) vee- või reoveearvesti liitmik ning arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;

3) omavolilise või keelatud ühenduse sulgur;

4) kanalisatsioonitorustiku sulgur.

(7)Tarbija vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud koheselt teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.

(8)Tarbijal on keelatud plommitud sulgurite avamine või sulgemine, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 11 sätestatud juhul.

(9)Tarbija võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:

1) tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast eelnevat kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;

2) tulekahju kustutamiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama mitte hiljem kui 24

tunni jooksul peale plommi eemaldamist.
(10)Tarbija peab lubama volikogu poolt määratud vee-ettevõtja volitatud esindajal kontrollida käesolevas paragrahvis sätestatud nõuete täitmist.

§ 19. Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni kontroll

(1)Õigus teostada kontrolli kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni süsteemide koosseisu, toimimise ja korrasoleku üle, on vallavalitsuse volitatud isikul ja volikogu poolt määratud vee-ettevõtjal.

(2)Käesoleva eeskirja § 18 lõikes 2 toodud nõuete eiramise, samuti tarnetoru lekke kohta koostatakse ülevaatust teinud vee-ettevõtja esindaja või volitatud isiku poolt sellekohane akt, mille alusel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule. Vee-ettevõtjal on õigus sulgeda vee andmine lekke ilmnemisel tarnetorust koheselt, ilma eelteateta ning käesoleva eeskirja § 18 lõike 2 punkti 2, 3 ja 4 nõuete eiramisel vastavalt eeskirja § 20 lõikele 1. Akt võib sõltuvalt puuduse või rikkumise iseloomust olla aluseks ettekirjutuse tegemisele, teenuse osutamise katkestamisele või kahju hüvitamise nõude esitamisele. Seaduses sätestatud väärteo tunnuste esinemisel edastatakse andmed väärteo menetlemiseks pädevale kohtuvälisele menetlejale.

(3)Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademe-, drenaaživesi või muu pinnase- ja pinnavesi satuvad ülenormatiivse infiltratsiooni ja vee juurdevoolu tõttu või muul teel suures ulatuses kinnistu reoveekanalisatsiooni, on vee-ettevõtjal õigus teostada vee kontrollmõõtmist. Tarbija või tema poolt volitatud isikul on õigus jälgida kontrollmõõtmise teostamist. Vee mõõtmisega seotud kulud kannab tarbija, kui ülenormatiivne infiltratsioon leiab kontrollmõõtmistega kinnitust. Mõõtmisandmed on aluseks kanaliseeritava vee eest tasumisel.

5. peatükk
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste osutamise katkestamine ja taastamine ning teenuste osutamine avariiolukorras

§ 20. Vee andmise ja reovee vastuvõtmise katkestamine ja taastamine

(1)Vee-ettevõtjal on õigus tarbijat eelnevalt kirjalikult hoiatades, kuid mitte varem kui 30 päeva möödumisel hoiatamisest, katkestada tarbijale vee andmine ja reovee ärajuhtimine, kui:

1) rikutakse käesoleva eeskirja § 18 lõike 2 nõudeid;

2) on tuvastatud käesoleva eeskirja § 23 lõike 1 punktis 4 või 5 keelatud ühendus;

3) tarbija ei ole tähtaegselt täitnud vee-ettevõtja või volitatud isiku tähtajalisi teateid või ettekirjutusi;

4) tarbija ei pea kinni vee tarbimise ja reovee ärajuhtimise nõuetest või liitumistingimuste kohasest veetarbimise ja reovee ärajuhtimise hulgast;

5) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 42-s lõikes 1 ja 3 sätestatud juhtudel;

6) muul käesolevas eeskirjas sätestatud juhul.

(2)Vee-ettevõtjal on õigus eelneva kirjaliku hoiatuseta katkestada tarbijale vee andmine ja reovee ärajuhtimine:

1) ebaseadusliku veevõtu või reo- ning sademevee ärajuhtimise ilmsiks tulekul;

2) tarbimiskoha veevärgist või kanalisatsioonist lähtuva reostuse korral, mis ohustab ühisveevärki või -kanalisatsiooni, inimese elu või tervist või keskkonda;

3) tarnetoru lekke ilmnemisel.

(3)Vee andmise või reovee ärajuhtimise katkestamise põhjuseks ei saa lugeda seda, et vee-ettevõtja ja tarbija vahel puudub kirjalik leping, kui vee-ettevõtja esitab regulaarselt vee- ja kanalisatsiooniteenuste arveid ja tarbija on arved õigeaegselt tasunud.

(4)Vee andmine ja reovee kanaliseerimine taastatakse tarbija kirjaliku taotluse alusel pärast katkestamise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale tekitatud kulude tasumist. Ebaseaduslikud ühendused taasavamisele ei kuulu.

(5)Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistule vee andmise ja reovee ärajuhtimise käesoleva eeskirja või ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse kohase katkestamise korral sellest tarbijale või kolmandale isikule põhjustatud võimalike kahjude eest.

(6)Erakorraliste asjaolude korral on vallavalitsusel ja vee-ettevõtjal õigus piirata ühisveevärgist vee kasutamist.

§ 21. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kahjustuse või avarii korral vee andmine ja reovee ärajuhtimise piiramine, peatamine ja taastamine

(1)Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse või reovee ärajuhtimise katkemisel teostab tarbijate veega varustamist või reovee ärajuhtimist vee-ettevõtja, lähtudes vallavalitsuse antud korraldustest.

(2)Vee-ettevõtjal on õigus tarbijale piirata või katkestada vee andmine ja reovee vastuvõtt avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral. Vee-ettevõtja taastab vee andmise ja reovee ärajuhtimise alates remonttööde valmimisest.

(3)Veekatkestuse korral üle 24 tunni tagab vee-ettevõtja mõistliku aja jooksul, tarbijatele ajutise veevõtu võimaluse tarbijate esmasteks vajadusteks.

(4)Vee-ettevõtja on kohustatud avaldama ettevõtte koduleheküljel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste plaaniliste ehitus- ja remonditööde aja hiljemalt 7 päeva enne tööde algust ja avariiliste remonditööde aja vahetult pärast seda, kui vee-ettevõtja on avariiteate registreerinud. Plaaniliste remonditööde algusest ning nendega seotud vee andmise ja reovee vastuvõtu piiramisest või katkestusest teavitatakse tarbijaid kirjalikult (s.o e-posti või posti teel) vähemalt viis päeva enne tööde algust.

(5)Vee-ettevõtja ei vastuta plaaniliste remonditööde tõttu vee andmise või reovee ärajuhtimise piiramisest või katkestamisest tarbijale tekkinud kahju eest, kui ta on täitnud käesoleva paragrahvi

lõikes 4 sätestatud teavitamiskohustuse. Teavitamiskohustuse täitmata jätmise korral vastutab vee-ettevõtja tarbijale tekitatud kahju eest õigusaktides sätestatud korras.

(6)Kui vee-ettevõtja on ühisveevärgi hooldus- või remonditööde käigus põhjustanud tarbija tarbimiskoha veevärgile ja kanalisatsioonile kahjustusi või kinnistul asuvas ehitises ruumide üleujutusi, korvab vee-ettevõtja tarbijale kahjustuste kõrvaldamise kulutused.

(7)Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

(8)Teemaa või tänava pinnale ulatuvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste purunemise või rajatiste purunemisest põhjustatud teepinna vajumise korral tähistab vee-ettevõtja teelõigu liikluskorraldusvahenditega ja likvideerib purunemise või vajumise kooskõlastatult tee või tänava omanikuga.

6. peatükk
Ebaseaduslik ja ajutine veevõtt ning reovee kanaliseerimine

§ 22. Ebaseadusliku veevõtu ja reovee ärajuhtimise määratlus

(1)Ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustiku ühendust (ka ajutist voolikühendust), mis on tehtud ilma vastava teenuslepinguta ja tehnilise järelevalveta, loetakse ebaseaduslikuks ühenduseks.

(2)Ühisveevärgist vee võtmine ja ühiskanalisatsiooni abil reo- ja sademevee ärajuhtimine on ebaseaduslik, kui selleks puudub õiguslik alus või kui tegu on järgmiste rikkumistega:

1) puudub vee-ettevõtjaga vastav teenusleping, välja arvatud käesolevas eeskirjas ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses sätestatud juhul;

2) torustikule, sulguritele või vee- või reoveemõõdusõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on rikutud või eemaldatud, välja arvatud juhul käesoleva eeskirja § 18 lõikes 9 väljatoodud juhtudel. Või kui tarbija ei ole taganud käesoleva eeskirja § 18 lõike 2 punkti 4 kohast juurdepääsu kahe nädala möödumisel pärast vastava kirjaliku nõude ja hoiatuse esitamist vee-ettevõtja poolt;

3) (reo)veearvesti taatlusmärgis on eemaldatud või rikutud;

4) tarbimiskoha veevärgile on enne veearvestit monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;

5) reovett purgitakse vee-ettevõtja loata;

6) näitusid on moonutatud;

7) sademevett juhitakse vee-ettevõtja loata ühiskanalisatsiooni;

8) toimub muu tegevus, mille eesmärk on kasutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust selle eest kehtestatud tasu maksmata.

(3)Ebaseadusliku ühenduse ilmsikstulekul:

1) koostatakse vee-ettevõtja esindaja poolt sellekohane akt;

2) võib vee-ettevõtja sulgeda kinnistule vee andmise või reovee kanaliseerimise ette teatamata;

3) isikule, kelle tarbeks ühendus rajati, määratakse ebaseaduslikult kasutatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse maht ning teenuse maksumus vastavalt kliimaministri 06.03.2024 määrusele nr 15 „Ebaseaduslikult kasutatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse mahu ning maksumuse määramise kord“. Lisaks on isik kohustatud hüvitama ebaseadusliku kasutamisega tekitatud kahju ning kandma vee-ettevõtja põhjendatud kulud, mis on seotud kahju likvideerimisega;

4) tasub tarbija või kinnistu omanik eemaldatud plommi asendamise eest.

(4)Ebaseadusliku ühenduse ilmsikstulekul on vee-ettevõtjal õigus nõuda ebaseaduslikult teenuse kasutajalt ajutise tähtajalise teenuslepingu sõlmimist kuni kinnistu tarnetorustike ja veemõõdusõlme vee-ettevõtja nõuetele vastavusse viimiseni või selle vastavuse tõendamiseni. Tähtajalise lepingu kestvuseks on üldjuhul üks kuu. Kui ajutise teenuslepingu lõppemise tähtajaks ei ole kinnistu sisendustorustikke vee-ettevõtja nõuetele vastavusse viidud või vastavust tõendatud ning ebaseadusliku veekasutamise, reovee ning sademevee kanaliseerimise eest vee-ettevõtjale hüvitist täies ulatuses tasutud, on vee-ettevõtjal õigus vee andmine kinnistule ja kinnistu kanaliseerimine sulgeda vastavalt käesoleva eeskirja § 20 lõikele 1.

§ 23. Keelatud ühendused ja hüvitise maksmine vee-ettevõtjale

(1)Keelatud ühenduseks loetakse:

1) ühendust, mis võimaldab reostunud või reostusohtliku vee, samuti töödeldud (muudetud kvaliteediga) vee, ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamise või imbumise torustikuga ühendatud seadmetest või süsteemidest ühisveevärki normaal- kui ka alarõhu korral. Samuti ühendus, mille veetorustik ei ole kaitstud kõrgetemperatuurilise vee või auru eest;

2) ühendust, mis võimaldab ühisveevärgiga vahetus ühenduses (vaba väljavooluta, torukatkestita jms) olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;

3) kinnistu veevärgi vahetut ühendamist (vaba väljavooluta, torukatkestita jms) kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a. joogivee reservuaarid), kõrgsurvekateldega, samuti tehnoloogilise seadmestikuga, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;

4) ühendust, mis võimaldab reovett juhtida lahkvoolsesse sademevee kanalisatsiooni;

5) ühendust, mis võimaldab sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee juhtimist lahkvoolsesse reoveekanalisatsiooni.

(2)Keelatud ühenduse ilmsikstulekul koostatakse ülevaatust teostanud vee-ettevõtja esindaja poolt sellekohane akt.

(3)Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1, 2 ja 3 toodud juhtudel võib vee-ettevõtja veeandmise tarbijale ette teatamata sulgeda. Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 4 ja 5 toodud juhtudel võib vee-ettevõtja reovee ning sademevee kanaliseerimise sulgeda vastavalt käesoleva eeskirja § 20 lõikele 1.

(4)Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktide 1-4 kohaste keelatud ühenduste ilmsikstulekul tasub tarbija vee-ettevõtjale hüvitist vastavalt käesoleva eeskirja § 22 lg 3 p 3 toodud arvestuskorrale.

(5)Käesoleva paragrahvi lõike 1 punkti 5 kohase keelatud ühenduste ilmsikstulekul tasub tarbija vee-ettevõtjale hüvitist iga sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee vastuvõtu- või ühenduspunkti pealt (restkaev, kuivendusdrenaaži ühendus, maapinna kaldega korraldatud äravool vaatluskaevu, katuseäravool jne.) vastavalt käesoleva eeskirja § 22 lg 3 p 3 toodud arvestuskorrale.

(6)Kui tarbija või kinnistuomaniku poolt keelatud ühenduse tegemise või nende muu süülise tegevuse tõttu on reostunud vesi ühisveevärgis või koormati üle ühiskanalisatsiooni rajatised, on tarbija või kinnistuomanik kohustatud sellest tulenevad kahjud hüvitama.

§ 24. Ajutised torustikud

(1)Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust või reovee ärajuhtimist ajutisteks tarvidusteks (ehituseks, kaubanduseks) tähtajalise teenuslepingu alusel.

(2)Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtajalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingupoole kulul.

(3)Liitumispunktiks ajutise torustiku ja ühisveevärgi või kanalisatsiooni vahel on nende ühinemiskohad. Veetoru ühinemiskohal peab olema sulgur, vee-ettevõtja nõudmisel ka tagasilöögiklapp.

(4)Ajutiste torustike kohta kehtivad käesolevas eeskirjas kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni nõuded ja tarbija kohustused, ainult suvel kasutatavate torustike puhul ei kehti neile külmumisohuga seonduvad nõuded.

(5)Tähtajalise teenuslepingu taotlejal tuleb veekasutuse ja reovee ärajuhtimise üle arvestuse pidamiseks paigaldada enda kulul ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav mõõdusõlm ja arvesti.

7. peatükk
Nõuded ärajuhitava reovee kohta

§ 25. Reovee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1)Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:

1) ühisvoolse kanalisatsiooni puhul reovee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel;

2) reovee kanalisatsiooni puhul ainult reovee kanaliseerimiseks;

3) sademevee kanalisatsiooni puhul sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee

kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel;
(2)Reovett ja fekaale võivad ühiskanalisatsiooni purgida ainult vastavat luba ja lepingut omavad ettevõtjad ja ainult vee-ettevõtja poolt selleks määratud kohtades. Purgimiskohtade hooldust korraldab vee-ettevõtja.

(3)Ühiskanalisatsiooni on lubatud kanaliseerida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta selle ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav.

(4)Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida jäätmeid, saasteaineid ja ohtlikke aineid, mis on nimetatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduse §-s 36 ning kliimaministri 11.12.2023. a määruses nr 80 „Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete nimekiri ja piirväärtused“ (edaspidi kliimaministri määrus nr 80) , samuti aineid ja reovett, mille vastuvõtutingimusi ei ole teenuslepingus sätestatud .

(5)Lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni juhitavale sademeveele kehtivad suublasse juhitava sademevee ohtlike ainete piirväärtused vastavalt keskkonnaministri 8. novembri 2019. a määrusele nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused”.

(6)Enne uue tööstus- või tootmisettevõtte liitumist ühiskanalisatsiooniga hindab vee-ettevõtja eelnevalt erandina määratud ohtliku aine piirväärtused üle ja määrab uuele tööstus- ja tootmisettevõtjast liitujale ohtliku aine piirväärtuse arvestades, et ohtliku aine rangeim piirväärtus on kehtestatud kliimaministri määruse nr 80 §-s 2 ning et määratava ohtliku aine piirväärtusega peab olema saavutatav reovee nõuetekohane puhastamine ja heitvee suublasse juhtimine ning settekäitlus keskkonnakaitseloas sätestatud tingimustel.

(7)Liitumiskaevu kanaliseeritava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40^{o}C ja pH madalam kui 6 ning kõrgem kui 9.

(8)Reo- ja sademevee kanaliseerimisel on keelatud tekitada nii hüdraulilisi kui reostuslikke löökkoormusi

(9)Ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinnase-, sademe- ja drenaaživett, kui tarbija ja vee-ettevõtja ei ole teisiti kirjalikult kokku leppinud.

(10)Isikud, kelle tegevuse või tegevusetuse tulemusel tekivad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmetele kahjustused, peavad põhjustatud kahju hüvitama, sealhulgas sellega kaasneva veekao ja keskkonnakahjud. Veekao suurus arvestatakse vee-ettevõtja poolt veevoolu ristlõike pinna, kiiruse ja veevoolu kestvuse järgi või kontrollmõõtmise teel.

(11)Avariijuhtudest, mis võivad põhjustada ärajuhitava reovee reostusnäitajate tõusu või täiendavate, kanalisatsioonirajatistele, inimesele või keskkonnale ohtlike saasteainete sattumise ühiskanalisatsiooni, on tarbija kohustatud viivitamatult teatama vee-ettevõtjale ohutusmeetmete rakendamiseks.

§ 26. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused

(1)Vee-ettevõtja on kohustatud tarbijalt vastu võtma üksnes reovett, mille reoainete kontsentratsioonid ei ületa ohtlike ainete reostusnäitajate piirväärtusi, mis on kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 36 lõike 2 alusel kliimaministri määrusega ja reovett, milles sisalduvate reoainete piirväärtused ei ole kehtestatud, kuid mis ei kahjusta kanalisatsiooni ehitisi ning seadmeid ja on vee-ettevõtjale kuuluvates puhastusseadmetes puhastatav.

(2)Ühiskanalisatsiooni juhitavas reovees sisalduvate muude reostusnäitajate väärtused ei tohi ületada järgmisi piirväärtusi:

Reostusnäitaja/ saasteaine sisaldus	Tähis	Mõõtühik	Piirväärtus
Vesinikeksponendi minimaalne suurus	pHmin	pH-ühik	6
Vesinikeksponendi maksimaalne suurus	pHmax	pH-ühik	9
Heljum	HA	mg/l	350
Orgaanilised ained ümberarvestatuna nendelagundamise biokeemiliseks hapnikutarbeksseitsme ööpäeva jooksul	BHT7	mg/l	360
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	750

Fosforiühendid ümberarvestatuna üldfosforiks	Püld	mg/l	12
Naftasaadused	NAFTA	mg/l	1
Lämmastikuühendidümberarvestatuna üldlämmastikuks	Nüld	mg/l	60
Polaarsed süsivesinikud (rasvad)		mg/l	30
Ühealuseliste fenoolide sisaldus		mg/l	0,1
Kahealuselised fenoolid		mg/l	15
Ohtlikud ained			vastavalt õigusaktidestoodud piirväärtustele

(3)Kui tarbija reovee ohtlike ainete sisaldus või muud saastenäitajad ületavad käesoleva paragrahvi lõike 1 või 2 kohaseid piirväärtusi või kui ühiskanalisatsiooni juhitava reovee saastenäitajad, millele ei ole piirväärtusi määratud, on sedavõrd suured, et võivad kahjustada ühiskanalisatsiooni ehitisi või seadmeid, reoveepuhastuse protsessi või keskkonnaseisundit, on tarbija kohustatud enne reo- ja sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimist kasutama eelpuhastust või võtma kasutusele muid meetmeid reo- ja sademevee nõuetele vastavaks viimiseks, välja arvatud juhul, kui vee-ettevõtjaga on kokku lepitud teisiti.

(4)Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 määratud reostusnäitajate piirväärtuse ületamisel loetakse seda ühiskanalisatsiooni ohustavaks reostuseks, millise olukorra tuvastamisel on vee-ettevõtjal õigus kinnistu kanaliseerimine esimesel võimalusel sulgeda, teatades sellest tarbijat kirjalikult hiljemalt sulgemise päeval.

(5)Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud keelatud ainete või muude ainete lubatust suuremas koguses või sisalduses ühiskanalisatsiooni juhtimise eest on vee-ettevõtjal õigus nõuda piirväärtust ületava reostuse tasu (edaspidi reostustasu) lähtudes õigusaktidest.

(6)Reostustasu määramisel lähtutakse järgmisest:

1) vee-ettevõtja võtab tarbija ühiskanalisatsiooni juhitavast reoveest proovi. Kui reovee saastenäitaja ületab piirväärtust, rakendatakse piirväärtust ületavale osale reostustasu. Vee-ettevõtja võib reostustasu rakendada viimase kolme proovi keskmise tulemuse alusel;

2) vee-ettevõtja määrab reostustasu proovivõtmise kuu arvestusperioodi eest kuni järgmise proovivõtmiseni. Proovide võtmise vahe ei või olla lühem kui kaks nädalat ja pikem kui 3 kuud. Täpsema proovivõtmise sageduse määrab vee-ettevõtja vastavalt tarbija reovee reostuse iseloomule.

(7)Reostustasu arvutamisel lähtutakse järgmisest:

1) arvestusperioodil tarbija poolt ühiskanalisatsiooni juhitud reovee kogusest ja keskkonnatasude seadusest tulenevast saastetasumäärast saasteaine ühe tonni kohta;

2) reostustasu arvutamisel võetakse aluseks kõik piirväärtust ületavad saastenäitajad eraldi;

3) rasva puhul rakendatakse biokeemilise hapnikutarbe BHT7 saastetasumäära, mis korrutatakse koefitsiendiga 1,25;

4) kui tarbimiskohal on mitu ühiskanalisatsiooni liitumispunkti, määratakse reostustasu suuremate saastenäitajatega liitumispunkti järgi. Kui tarbimiskoha eraldi asuvad liitumispunktid on eraldi mõõdetavad, võib kehtestada eri liitumispunktidele erineva reostustasu vastavalt mõõdetud reovee kogusele;

5) ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete piirväärtuse ületamisel kohaldatakse keskkonnatasude seadusest tulenevat ohtlikele ainetele kehtestud saastetasumäära.

§ 27. Reovee reostusnäitajate kontrollimine

(1)Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee saastatust kontrollitakse vee-ettevõtja ja tarbija vahel kokkulepitud liitumispunktis. Kui kontrollproovi võtmine liitumispunktist ei ole võimalik, võetakse proov lähimast proovivõtmiseks sobivast kohast.

(2)Tarbija poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajad määrab vee-ettevõtja reoveeproovide alusel. Tootmisega seotud reoveest võetakse proove regulaarselt või pisteliselt, olmereoveest pisteliselt.

(3)Reo- ja sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimise korral määrab kontrollitavad saastenäitajad vee-ettevõtja. Reostuse iseloomu ja saastenäitajate selgitamiseks on vee-ettevõtja ja Keskkonnaameti esindajatel õigus tutvuda tarbija tootmises kasutatavate materjalide, ainete ja tehnoloogiaga, tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooniga ning eelpuhastiga. Nimetatud isikutel on kohustus hoida tarbija ärisaladust.

(4)Proove võtab vee-ettevõtja proovivõtja tarbija esindaja või volitatud isiku juuresolekul. Tarbija keeldumise korral viibida proovi võtmise juures, on vee-ettevõtjal õigus võtta proovi iseseisvalt. Proovivõtja peab olema veeseaduse § 243 lõike 5 alusel reovee valdkonnas atesteeritud isik. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.

(5)Proov võetakse punktproovina järgides kliimaministri 03.10.2019 määrusega nr 49 kehtestatud proovivõtmise nõudeid.

(6)Proovide võtmine ja reostusnäitajate määramine toimub vee-ettevõtja kulul. Reostusnäitajate piirväärtuste ületamisel hüvitab proovivõtu kulu reostuse tekitaja kuni reostuse likvideerimiseni.

(7)Püsivalt nõuetele mitte vastava reo- või sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimise korral toimub teenuse lõpetamine vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse §-le 41.

(8)Kui juriidilisest või füüsilisest isikust tarbija juhib ühiskanalisatsiooni, ka lepingulise liitumispunkti kaudu, reovett, mille ohtlike ainete või muude saastenäitajate sisaldused ületavad õigusaktiga sätestatud või teenuslepingus määratud piirväärtusi, käsitatakse seda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 43 lõike 1 punkti 7 alusel ebaseadusliku reovee ärajuhtimisena.

8. peatükk

Võetava vee mõõtmine ja ärajuhitava reovee arvestamise kord ning teenuste eest tasumine

§ 28. Vee mõõtmine

(1)Ühisveevärgist tarbijale müüdava joogivee kogus peab olema mõõdetud tarbimiskoha veevärgi veemõõdusõlmele vee-ettevõtja paigaldatud veearvestiga.

(2)Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõdusõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõdusõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

(3)Veemõõdusõlm peab reeglina asuma hoones, kohe pärast tarnetoru suubumist hoonesse või veemõõdukaevus, kohe peale tarnetoru suubumist kinnistule või liitumispunktis.

(4)Veemõõdusõlme võib paigutada vee-ettevõtja otsusel veemõõdukaevu, kui:

1) hoones puudub selleks võimalus;

2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;

3) tarnetorustik krundil osutub pikemaks kui 100 m;

4) kinnistu veetorustik läbib naaberkinnistut või kinnistuid ja kinnistu ei ole alltarbija.

(5)Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanik peab lubama paigaldada kinnistu veevärgile veearvesteid.

(6)Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud liitumistingimustele. Esmase veearvesti paigaldusega seotud kulud, sh veearvesti, kannab tarbija/liituja, vastavalt vee-ettevõtja tehnilistele tingimustele.

(7)Pärast veearvesti paigaldamist koostatakse kahepoolne akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta, mille alusel tarbija vastutab nende nõuetekohase säilimise eest.

§ 29. Tarbija kohustused veearvesti toimimise tagamiseks

(1)Tarbija peab tagama:

1) veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitsmise külmumise või ülekuumenemise eest;

2) veemõõdusõlme ruumis temperatuuri minimaalselt +5 kraadi;

3) veemõõdusõlme ruumi või veemõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;

4) veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku;

5) veemõõdusõlme lähima ümbruse ja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana;

6) veearvesti näidiku nähtavuse;

7) et veearvesti ei oleks uputatud ruumi või kaevu valgunud vee poolt.

(2)Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud või kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul pärast tekitatud kahjude tasumist vee-ettevõtjale tarbija poolt. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud tarbijast, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta.

(3)Kui ei ole kinni peetud käesoleva paragrahvi lõike 1 punktide 2, 4, 5 ja 6 nõuetest, on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule vastavalt käesoleva eeskirja § 20 lõikele 1.

(4)Veearvesti riketest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja veemõõdusõlme plommide kaotsiminekust tuleb tarbijal viivitamata teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võidakse neil juhtudel vee-ettevõtja poolt mitte rakendada käesoleva eeskirja § 22 lõike 3 punkti 3 toodud hüvitise nõuet.

(5)Tarbija võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud tarbija, vastasel juhul vee-ettevõtja.

(6)Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid veearvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui veemõõdusõlme plomme.

§ 30. Veevõtu arvestus

(1)Tarbijale antav vesi mõõdetakse käesoleva eeskirja § 28 sätestatud tingimustele vastava veearvesti järgi. Veearvesti näitude teatamise kord ja sagedus määratakse teenuslepingus.

(2)Veearvesti rikke korral, mis ei sõltunud tarbijast, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kolme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Kui tarbija tarbimise periood on lühem kui kolm kuud, võetakse aluseks tarbija tarbimise perioodi keskmine ööpäevane tarbimine. Nimetatud arveldamiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(3)Kui tarbija ei ole võimaldanud kahe nädala möödumisel pärast kirjalikku hoiatust juurdepääsu veearvestile, võib vee-ettevõtja rakendada käesoleva eeskirja § 23 sätestatut käesoleva eeskirja § 22 lõike 3 punkti 3 kohase kestvusega.

(4)Kui käesoleva eeskirja § 29 lõike 5 kohasel erakorralisel taatlusel osutus arvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt tasaarveldus eelneva kolme kalendrikuu veetarvituse kohta, kaasa arvatud kontrolltaatluse kalendrikuu päevade kohta kuni uue veearvesti paigaldamiseni. Tasaarveldus toimub tasaarvelduseperioodile eelnenud kolme kalendrikuu keskmise veetarbimise alusel.

(5)Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt vee-ettevõtja poolt kehtestatud korrale kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise halduslepingu tingimustega.

(6)Ühekordne veekasutus (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

(7)Kinnistusisese tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasutakse veearvesti näidu järgi üldistel alustel. Kui vesi ei läbinud veearvestit, teeb käesoleva eeskirja § 18 lõikest 9 tulenevatel juhtudel vastava veekasutuse akti ja kuluarvestuse vee-ettevõtja.

(8)Veearvesti puudumise korral arvestatakse tarbija veekogus järgmiste kulunormide alusel:

Veekulu liik	Veekulu(m3 kuus inimese kohta)
Veevarustusega eluruumis, kus puudub kanalisatsioon	1,0
Veevarustuse, kanalisatsiooniga ja kohtküttega eluruumis	4,0
Tsentraalse soojaveevarustusega korteris	7,6

§ 31. Ärajuhitava reovee arvestus

(1)Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 47 alusel purgitava reovee kogust arvestatakse tarbitava joogivee koguse alusel või muu arvestusliku metoodika või reaalsete mõõtmistulemuste alusel, mis on vee-ettevõtja ja tarbija vahel kokku lepitud ning mis võimaldavad kõige efektiivsemalt hinnata ühiskanalisatsiooni juhitava või purgitava reovee kogust.

(2)Kui tarbija saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärk, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus reovee arvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik reovee mõõdusõlme või muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõdusõlmede ehitamise ja hooldusega seotud kulud kannab tarbija, kui teenuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

(3)Reoveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud reovee kogus käesoleva eeskirja § 30 lõikes 2 sätestatud korras.

(4)Kui tarbija ei ole võimaldanud kahe nädala möödumisel pärast kirjalikku hoiatust juurdepääsu reoveearvestile, võib vee-ettevõtja rakendada käesoleva eeskirja § 23 sätestatut käesoleva eeskirja § 22 lõike 3 punkti 3 kohase kestvusega.

(5)Ühekordne reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni (läbipesu, katsetus jms) juhul, kui kasutatakse vett, mis ei ole mõõdetud, arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

§ 32. Reovee mõõtmine

(1)Reovee mõõdusõlmega varustatakse kinnistud käesoleva eeskirja § 31 lõikes 2 toodud juhtudel.

(2)Reovee mõõdusõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad reoveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

(3)Reovee mõõtesõlme ehitab tarbija oma kulul, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(4)Reovee mõõdusõlme vaatab üle, aktsepteerib selle kasutuse reovee mõõtmiseks ja plommib vee-ettevõtja. Koostatakse kahepoolne akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta. Mõõtesõlme hooldust ning arvesti taatlust korraldab ja kulud kannab tarbija.

(5)Reovee mõõdusõlme puhul tuleb samamoodi veemõõdusõlmega kinni pidada käesoleva eeskirja § 29 lõikes 1 toodud nõuetest. Nõuete eiramisel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine või reovee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni vastavalt käesoleva eeskirja § 20 lõikele 1.

(6)Tarbija on kohustatud reoveearvesti rikkest, vigastusest, külmumisest, ülekuumenemisest ning arvesti või mõõdusõlme plommide kaotsiminekust viivitamata teavitama vee-ettevõtjat. Käesolevas lõikes sätestatud teavitamiskohustuse täitmise korral võib vee-ettevõtja jätta juhtumi ebaseadusliku tarbimisena käsitlemata ning jätta kohaldamata käesoleva eeskirja § 22 lõike 3 punktis 3 sätestatud arvestuse.

(7)Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid arvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui mõõdusõlme plomme.

(8)Reovee kogus purgimisel ühiskanalisatsiooni mõõdetakse purgimiskohas.

§ 33. Ärajuhitava sademevee arvestus

(1)Käesolevat paragrahvi kohaldatakse ainult juhul ja nendele sademeveesüsteemidele, mis on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osaks.

(2)Tarbimiskoha sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kasutamisel tarbimiskohal ning ärajuhtimisel sademeveekanalisatsiooni kaudu toimub sademevee arvestus vee-ettevõtja ja tarbija vahelises teenuslepingus kokkulepitud viisil.

(3)Tarbija soovil ja kui tarbija kannab arvesti paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud mõõdetakse ärajuhitava sademevee kogust arvestiga. Sademevee mõõtmisel peavad mõõdusõlme

paigutus ja ehitus ning kasutatavad seadmed ja arvestid tehniliselt vastama vee-ettevõtja esitatud nõuetele. Mõõdusõlme vaatab üle ja lubab kasutusse vee-ettevõtja.

(4)Kui ärajuhitud sademevee kogus ei ole mõõdetud, siis arvutatakse tarbija poolt ärajuhitud sademevee kogus kalendrikuu kohta järgmise valemi järgi: $Q_{sk}= (S_k \times k_k + S_m \times k_m) \times h/12$, kus

Q_{sk} – ühe kalendrikuu ärajuhitava sademevee arvestuslik maht kuupmeetrites (m^3);

h – Keskkonnaagentuuri andmetel 10 eelneva aasta keskmine sademete kogus meetrites (m);

S_k – kõvakattega pindade pindala ruutmeetrites (m^2);

S_m – muude pindade pindala ruutmeetrites (m^2);

k_k – kõvakattega pindade (nt asfaltkate, betoonkate, kivisillutis, katused, välja arvatud haljaskatus) äravooluteguri väärtuseks on 1,0;

k_m – muude pindade (nt kruus- või killustikkate, muru, aed, park, katteta maapind, haljaskatus) äravooluteguri väärtuseks on 0,2.

(5)Vee-ettevõtjal on õigus tarbimiskohalt ärajuhitava sademevee kogust kontrollida. Vooluhulga mõõtmisel lähtutakse kehtestatud õigusaktidest. Tarbijal on õigus jälgida selliste mõõtmiste tegemist.

(6)Tarbimiskoha omanikul on õigus vee-ettevõttele esitada pindalde täpsustamiseks topo-geodeetiline mõõdistus, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele topo-geodeetilisele uuringule või teostusmõõdistamisele. Vee-ettevõtja võib nimetatud andmete õigsust kontrollida.

§ 34. Veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse eest tasumise kord

(1)Veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest võib võtta alljärgnevaid tasusid (edaspidi veeteenuse hind):

1) tasu võetud vee eest;

2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;

3) tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest;

4) abonenttasu.

(2)Veevarustuse ning reovee ärajuhtimise teenuste arvepidamine ning vee- või reoveearvesti näidu teatamine vee-ettevõtjale toimub teenuslepingu alusel kooskõlas käesoleva eeskirjaga. Kasutatud vee või ärajuhitud reovee kogus arvestatakse vähemalt 0,1 kuupmeetri täpsusega.

(3)Veevarustuse ja reovee ning sademevee ärajuhtimise teenuste hinnad kehtestab vee-ettevõtja kooskõlastatult Konkurentsiametiga ja vastavalt seadusandlusele.

(4)Tarbija tasub veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale kehtestatud hindade alusel vastavalt teenuslepingule.

(5)Tarbija on kohustatud tasuma veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud aja jooksul alates arve väljasaatmise päevast vastavalt vee-ettevõtja esitatud arvele. Nimetatud tähtaegade ületamise korral tasub tarbija vee-ettevõtjale viivist vastavalt teenuslepingu tingimustele.

(6)Ebaseadusliku veekasutamise, reovee ja sademevee kanaliseerimise ning keelatud ühenduste eest vee-ettevõtjale tasumisele kuuluva hüvitise maksetähtaeg on 14 päeva vastava arve väljastamisest.

(7)Veevarustuse ja reovee ning sademevee ärajuhtimise teenuste arve ja muude maksekohustuste tähtajaks täitmata jätmisel on vee-ettevõtjal õigus esitada tarbijale kirjalik hoiatus ja sulgeda tarbimiskoha veevarustus või reovee ning sademevee kanaliseerimine käesoleva eeskirja § 20 lõikes 1 ja ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse § 42 toodud juhtudel.

(8)Arveldamine kaasomanikest tarbijatega toimub kinnistu veemõõtjaga mõõdetud tarbimiskoguse alusel. Kinnistu tarbimiskoguse jaotus tarbijate vahel toimub tarbijate veemõõtjate näitude ja nende puudumisel käesoleva eeskirja § 30 lõikes 8 toodud kulunormide järgi. Kinnistu tarbimiskoguse ja tarbijate tarbimiskoguse vahe (üldvesi) jaotatakse tarbijate vahel üldpinna ruutmeetrite alusel.

9. peatükk
Rakendus- ja lõppsätted

§ 35. Varasemate lepingute ja liitumistingimuste kehtivus

Enne käesoleva eeskirja jõustumist väljastatud liitumistingimused ning sõlmitud liitumis- ja teenuslepingud kehtivad neis sätestatud tingimustel kuni nende muutmise või lõppemiseni, kui seadusest ei tulene teisiti.

§ 36. Vaidluste lahendamine

Eeskirja täitmisel tekkivad lahkarvamused tarbija ja vee-ettevõtja vahel lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või õigusaktidega kehtestatud korras.

§ 37. Määruse rakendamine

(1)Kehtetuks tunnistatakse:

1) Raasiku Vallavolikogu 14.05.2013 määrus nr 8 „Raasiku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“
2) Raasiku Vallavolikogu 11.08.2015 määrus nr 11 „Raasiku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“.

(2)Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.