



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

OTSUS

Aruküla

22. september 2026. a

Arvamuse andmine Kulli II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta

Keskkonnaamet teatas 11.08.2026. a kirjaga nr DM-136764-11, et Raasiku Vallavalitsus on kaasatud puudutatud isikuna Kulli II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 46 ning haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 2 punkti 2 alusel. Raasiku Vallavolikogul on nimetatud menetluses võimalus esitada oma arvamus Kulli II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta.

Taotletav Kulli II liivakarjäär asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Saha külas riigile kuuluval kinnistul Mäekünka (katastritunnus 24501:001:0725, kinnistu nr 7424250, maatulundusmaa 100%) ning Rae vallas Kadaka külas riigile kuuluvatel kinnistutel Salu (katastritunnus 65301:001:3351, kinnistu nr 14636702, maatulundusmaa 100%), Kärnerisauna (katastritunnus 65301:013:0069, kinnistu nr 14564502, maatulundusmaa 100%) ja Sauna (katastritunnus 65301:001:3352, kinnistu nr 14636802, maatulundusmaa 100%). Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Esitatud taotluse kohaselt soovitakse keskkonnaluba Kulli II liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamiseks.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Kulli kruusamaardla (registrikaart nr 838) täiteliiva aktiivse tarbevaru 4 ja 5 plokk. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 23,15 ha ja teenindusmaa pindala 24,57 ha. Mäeeraldisega seotud täiteliiva aktiivne tarbevaru kogus on järgmine:

4 plokk – 324 tuh m³

5 plokk – 162 tuh m³.

Kokku on täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 486 tuh m³, millest kaevandatav varu on 453 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 45 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on üld- ja teedeehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 10 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja madalaveeliseks veekoguks.

Raasiku Vallavolikogu on tutvunud keskkonnaloa taotlusega ning leiab, et taotluses esitatud kujul ei ole piisavalt lahendatud ega hinnatud kavandatava tegevuse mõju Raasiku valla elanike elukeskkonnale, veevarustusele ja kohalikule teedevõrgule.

Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu koostamise eesmärk on määrata koostöös kohalike omavalitsuste ja kogukondadega ehitusmaavarade uurimiseks ja kaevandamiseks sobivad alad ning nende prioriteetsus, arvestades varustuskindlust ja kaevandamisega kaasnevaid mõjusid. Kulli II liivakarjääri ei ole teemaplaneeringus käsitletud riigi huvist lähtuva ehitusmaavarade varuna ega

ole seda määratud riigi huviga alaks. Kulli II liivakarjäär ei ole teemaplaneeringu kaardirakenduses kajastatud. Arvestades, et teemaplaneeringu koostamisel on maakonna ehitusliiva varustuskindlust hinnatud ning riigi huvi seisukohast olulised piirkonnad on seejuures eraldi välja valitud, ei ole alust käsitleda Kulli II liivakarjääri kavandamist teemaplaneeringus määratletud riigi huvist tuleneva vajadusena. Seetõttu leiab Raasiku Vallavolikogu, et Kulli II liivakarjääri kavandamisel tuleb senisest enam hinnata selle kohalikke mõjusid ning vajadust arvestada seejuures Jõelähtme, Raasiku ja Rae valla ning elanike huvidega.

26.08.2026. a toimus Kulli külas koosolek, kus elanikel oli võimalik avaldada arvamust Kulli II liivakarjääri kavandamise kohta. Koosolekul osales 61 inimest ning Raasiku Vallavalitsuse esindajad. Koosolekul osalenud Kulli küla elanikud väljendasid vastuseisu karjääri rajamisele.

Elanike peamised murekohad on seotud raskeveokite liikluse suurenemise, kohalike teede koormuse ja liiklusohutuse ning müra, tolmu ja muude häiringute kasvuga.

Oluliseks küsimuseks on kaevandamise võimalik mõju põhjaveerežiimile ning piirkonna salv- ja puurkaevudele. Kulli küla karjääripoolses piirkonnas puudub ühisveevärk ning majapidamiste veevarustus sõltub kohalikest kaevudest. Seetõttu tuleb enne loa andmise otsustamist hinnata, kas kaevandamine võib mõjutada põhjaveetaset, põhjavee liikumist või kaevude veetaset ja vee kvaliteeti.

Kulli küla koosolekul tõstatati ka küsimus kavandatava ala varasema kasutuse ning võimaliku endise lindude matmispaiga kohta. Vallavolikogu peab vajalikuks selle teabe kontrollimist ning juhul, kui sellise matmispaiga olemasolu leiab kinnitust, võimaliku mõju hindamist pinnasele ja põhjavee kvaliteedile.

Samuti tuleb hinnata kavandatava tegevuse võimalikku mõju piirkonna märgaladele, rabale ja põhjavee toitealale ning vajaduse korral teiste olemasolevate või kavandatavate tegevustega kaasnevat kumulatiivset mõju.

Keskkonnanaloo menetluses ei ole Raasiku Vallavolikogu hinnangul piisavalt lahendatud ka kavandatava juurdepääsu- ja väljaveotee kasutamise küsimused. Taotluse kohaselt on kavandatud kasutada muu hulgas Raasiku vallale kuuluvat Raba teed. Raasiku vallaga ei ole Raba tee kasutamiseks karjääri teenindava raskeveokite liikluse tarbeks kokkulepet sõlmitud.

Enne Raba tee kasutamise kavandamist karjääri väljaveoteena tuleb hinnata tee tehnilist seisukorda ja kandevõimet ning määrata kindlaks vajalikud rekonstrueerimis- ja hooldustööd, nende rahastamine ning tee kasutamise tingimused. Samuti peavad olema olemas vajalikud õiguslikud alused kõigi teiste kinnistute kasutamiseks, mida kavandatakse juurdepääsu- või väljaveotee läbib.

Lähtudes eeltoodust ning Keskkonnaameti 11.08.2026. a kirjast nr DM-136764-11,

Raasiku Vallavolikogu otsustab:

1. Mitte nõustuda Kulli II liivakarjääri keskkonnanaloo andmisega taotluses esitatud kujul.
2. Pidada enne keskkonnanaloo andmise otsustamist vajalikuks:
 - 1) hinnata piisava põhjalikkusega kaevandamise võimalikku mõju põhjaveerežiimile, põhjavee kvaliteedile ning piirkonna salv- ja puurkaevude veevarustusele;
 - 2) hinnata kavandatava tegevuse mõju piirkonna märgaladele, rabale ja põhjavee toitealale ning vajaduse korral kumulatiivset mõju koos teiste piirkonda mõjutavate tegevustega;
 - 3) kontrollida Kulli küla koosolekul tõstatatud teavet võimaliku endise lindude matmispaiga kohta ning selle olemasolu kinnitumisel hinnata sellega seotud keskkonnariske;

- 4) hinnata karjääri teenindava raskeveokite liikluse mõju Raasiku valla teedele, liiklusohutusele ja elanike elukeskkonnale, sealhulgas müra-, tolmu- ja vibratsioonihäiringut;
 - 5) lahendada enne loa andmist kavandatavate juurdepääsu- ja väljaveoteede kasutamise õiguslikud ja tehnilised küsimused.
3. Mitte nõustuda Raasiku vallale kuuluva Raba tee kasutamise kavandamisega Kulli II liivakarjääri väljaveoteena enne, kui on hinnatud tee sobivust raskeveokite liikluseks ning Raasiku vallaga on kokku lepitud tee kasutamise tingimused, vajalikud rekonstrueerimis- ja hooldustööd ning nendega seotud kulude kandmine.
 4. Paluda Keskkonnaametil arvestada keskkonnaloa menetluses käesolevas otsuses esitatud asjaolude ja seisukohtadega ning enne loa andmise otsustamist välja selgitada punktis 2 nimetatud asjaolud.
 5. Otsus teha teatavaks Keskkonnaametile.
 6. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
 7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Raasiku Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama ja esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.