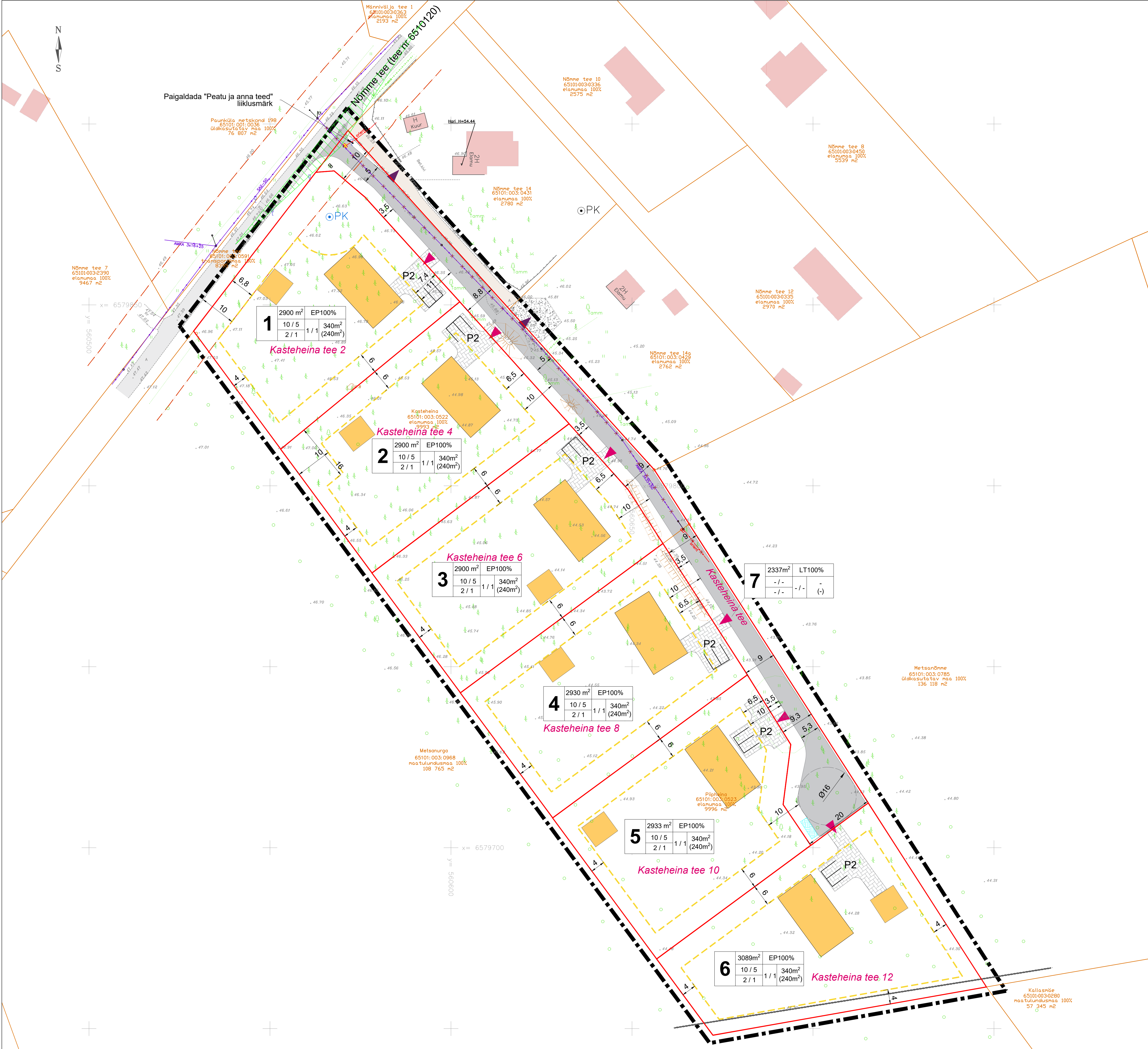
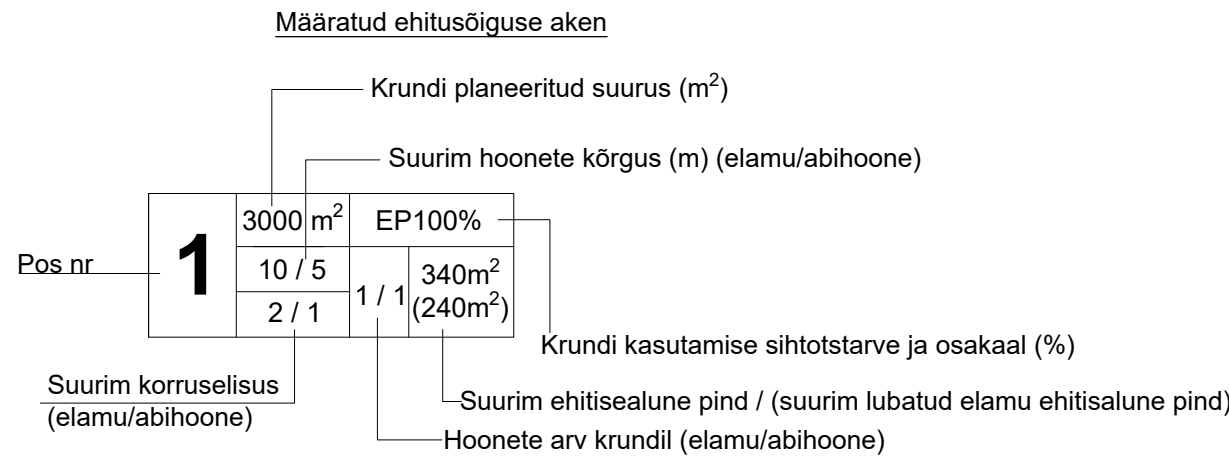




TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6	Pos 7
Katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tänava ja tee maa (LT) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	2 (1 põhihoone + 1 abihoone)	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind / (suurim lubatud üksikelamu ehitisealune pind)	340 m² / (240 m²)	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	üksikelamul 10 m, abihoonel 5 m	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4, 5, 6	Pos 7
Hoonete soovituslikud välisviimistluse materjalid	kaasaegsed, looduslikud (puit, kivi, krohv jne)	-
Lubatud katusekaldeid**	10 - 50°	-
Suurim lubatud korruselisus	2 üksikelamul, 1 abihoonel	-
Lubatud pirete maksimaalne kõrgus	1,6 m	-
Soovituslik pirete materjal	osaliselt läbipaistev (puit, kivi, metall)	-

**Katusekaldeid 0-10° on lubatud abihoonetele ja elamu mittedomineeriva osana



- Leppemärgid:
- * illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
 - Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrüksuse piir
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Nõmme tee)
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev elektrihülin
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Ümbertõstetav objekt
 - Olemasolev avalik tee (asfaltkattega)
 - Olemasolev eraomandis tee (asfaltkattega)
 - Olemasolev killustikkattega ala
 - Olemasolev hoone kontaktvööndis
 - Olemasolev muru/heinamaa
 - Olemasolev (kõrg)haljastus
 - Planeeritud juurdepääsutee*
 - Soovituslik hoone asukoht*
 - Soovituslik krundile juurdepääsu ja parkimisala asukoht*
 - Perspektiivne ühiste jäätmekonteinerite asukoht*
 - Ümbertõstetava Nõmme tee 14 elektriliitumiskilbi planeeritud asukoht*
 - Ümbertõstetav objekt
 - Parkimiskoht*
 - Planeeritud min. parkimiskohtade arv
 - Juurdepääs krundile⁵
 - Perspektiivne juurdepääs naaberkatastrüksusele
 - Liitumisnähtavus (LN1=40 m, LN2=3m)
 - Kasteheina tee 12 Lähiaadressi ettepanek
 - Planeeritud puurkaev*

Märkused:

- Geodeetilise alusplaanii mõõtkaavas 1:500 on koostanud OÜ 100 Aakrit oktoobris 2025.a. Töö nr. TJ-67_25. Koordinaadid niikitus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu joonisele juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on joonise loetavuse eesmärgil katastrüksuste piiridest kaugemale viidud.
- Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus. Ehitusprojekti mahus esitada koos põhihoone projektiga abihoone projekt või vähemalt visuaalne eskiis. Abihoone välisilme peab olema kooskõlas põhihoone välisilmega, kasutama sarnaseid viimistlusmaterjale.
- Tingmärk "Juurdepääs krundile" näitab krundi külge millelt juurdepääs on võimalik rajada. Täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ		Töö nimetus	
Reg nr. 1420162 Märk nr. 3, Lõuna küla, Tarku vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Kasteheina detailplaneering	
Koostas	Marlen Paabor	Joonise nimetus	
/allkirjastatud digitaalselt/		PÕHIJOONIS	
Kontrollis	Gerly Toomeoja	Address	Planeeringu koostamise korraldaja
/allkirjastatud digitaalselt/		Kasteheina, Piipheina, Igavere küla, Raasiku vald	Raasiku Vallavalitsus
Koostamise kuupäev	04. september 2026	Joonis	Huvitatud isik
		Jooniseid	Kristjan Laja, Talis Tiivola jt
		Formaat	
		Moõtkava	
		1:500	
		Töö nr	
		DP-5-2025	