

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]	Max./min. korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Vähim Tulepüsilus klass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused/ piirangud
1	Heinapõllu tee 1	2821	400	2	elamu 8,0m abihoone 5,0m	1 põhihoone 2 abihoonet	Kaksikelamu maa 100%	TP-3	4	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektri OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m mõlemalpool kaablit Kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1a kasuks.
2	Heinapõllu tee 1a	2604	400	2	elamu 8,0m abihoone 5,0m	1 põhihoone 2 abihoonet	Kaksikelamu maa 100%	TP-3	4	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektri OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1,0m mõlemalpool kaablit ja 2m õhuliinil Kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1 kasuks. Kinnistule on määratud veetorustiku servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1 kasuks. Servituudi vajadusega ala on 2,0m mõlemalpool torustiku
3	Lumekaku tee lõik	575	-	-	-	-	Tee ja tänava maa-ala 100%	-	-	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektri OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m mõlemalpool kaablit

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kruntidest	Liidetavate/ lahutavate osade suurus m²	Liidetavate/ lahutavate osade senine otstarve
1	Heinapõllu tee 1	EPk 100	2821	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-3179	EPk 100
2	Heinapõllu tee 1a	EPk 100	2604	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-3396	EPk 100
3	Lumekaku tee lõik	LT 100	575	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-5425	EPk 100

LT - Tee ja tänava maa-ala
EPk - Kaksikelamu maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA		6000m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
LT - Tee ja tänava maa-ala		575 m²	100%
EPk - Kaksikelamu maa		5425 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,22	
5. HALJASTUSE %		77%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV		SÕIDUAUTOD	NORMATIIVNE
evs 843:2016 linnatänavad			PLANEERITUD
		8	8

TINGMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Detailplaneeringu järgne krundi piir
- Planeeritava ala piir
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Planeeritav illustratiivne põhihoone maht
- Planeeritav illustratiivne abiruumi maht
- Planeeritav hoone katuse projektsioon maapinnal
- Planeeritav varjualune (eraldi rajatisena)
- Planeeritav terrass
- Planeeritav ümbertõstetava piirdeaia uus asukoht
- Planeeritav jalgvärv
- Planeeritav prügi konteinerite ala
- Planeeritav kanalisatsioonitoru ja rooveemahuti 10m³
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav 0,4 kW kaabelliin
- Planeeritavate liitumiskilpide orienteeruv asukoht
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav jalgte
- Olemasolev hoonestus
- Olemasolev kattega tee
- Olemasolev / planeeritav haljasala
- Likvideeritavad objektid
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Puurkaevu sanitaarkaitseala / hooldusala

1 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % KATASTRIÜKSUSE LIIKIDES		HOONETE ARV KRUNDIL	
SUURIM KÕRUS	MAAPINNAST	HOONETE ARV	HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS		PH	PH
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTOD/ JALGRATTAD		ARV	ELAMUTE ARV

ROAD EXPERT Road-Expert OÜ Reg kood 14449962 Tel +372 5665 0034 info@roadexpert.ee www.roadexpert.ee			Projekti nimetus Kulli külas Heinapõllu tee 1 katastriüksuse detailplaneering				
Projekteerija Meelis Kreevan			Objekti asukoht Heinapõllu tee 1, Kulli küla, Raasiku vald, Harju maakond				
Kontrollis Nikolai Volkov			Joonise nimetus Põhijoonis				
			Projekti number 25052	Projekti staadium DP	Joonise number 5	Joonise mõõtkava 1:500	Kuupäev 05.03.2026