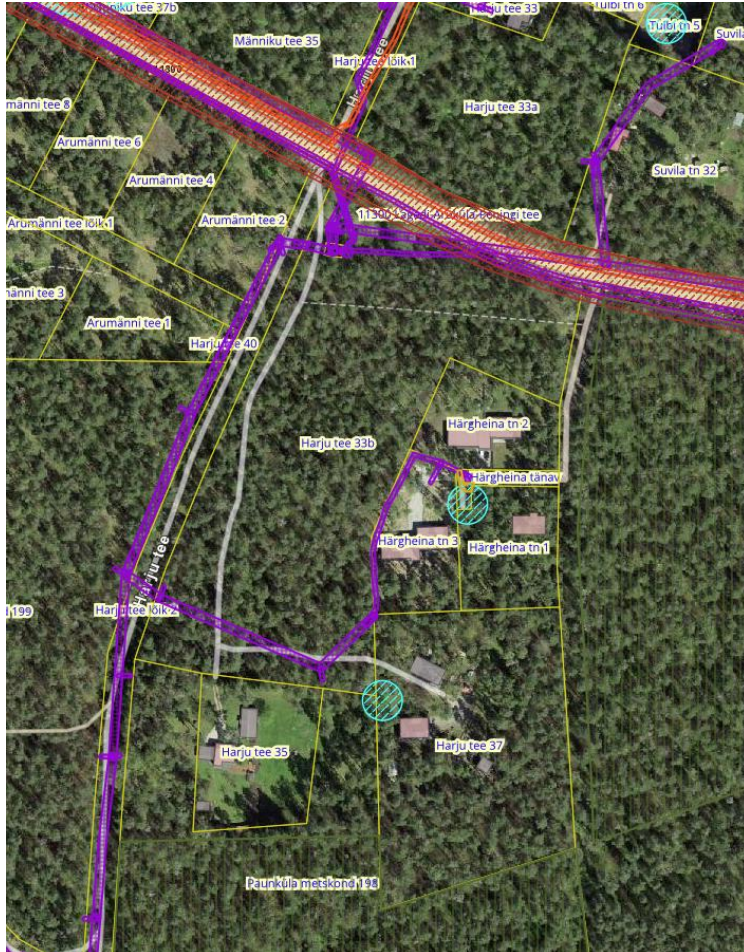


Munitsipaalmaade võõrandamine

Seletuskiri

Raasiku Vallavalitsus soovib valla eelarve tulubaasi suurendamiseks esmalt väärindada st jaotada kruntideks ja siis müüa munitsipaalomandis oleva Harju tee 33b kinnistu.



Lühiinfo:

Harju tee 33b, 65101:003:0759

Pindala m² 26331

Maakasutuse juhtotstarve ÜP
Elamu maa-ala

Lubatud kinnistu suurus m² 3000

Potensiaalsete kinnistute arv 6-7
menetlus detailplaneering

Raasiku valla üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaa juhtotstarbega maaga. Vallavalitsus teeb ettepaneku maatükkide võõrandamiseks peale detailplaneeringu kehtestamist. Olenevalt detailplaneeringu menetlusest ja kooskõlastustest saab maa-alal olema 6-7 elamukrunti, kuhu võib rajada nii üksik kui kaksikelamud.

Detailplaneeringu koostaja on leitud hankega, planeering on algatatud ja sellel on valminud eskiislahendus, millele on saadud esialgsed arvamused ja kooskõlastused.

Detailplaneeringuala võõrandatakse koos planeeringulahenduse kohase taristu väljaehitamisega ja ostjal on kõik samasugused kohustused nagu huvitatud isikuna planeeringu koostajal. Ostjaga sõlmitakse planeeringu elluviimise notariaalne haldusleping.

Ala hind sõltub lõpliku planeeringulahenduse kruntide arvust, arvestusega et detailplaneeringukohase elamukrundi hind on minimaalselt 70 000 EUR. Ehk siis minimaalne alghind on 420 000-490 000 EUR.

Koostas Maili Hirlak

Haldus- ja ehitusosakonna juhataja

19.02.2025