

Seletuskiri eelnõule „Maamaksumäärade, maamaksutõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine“

Ettepanek on kehtestada maamaksumäärad järgmiselt:

- 1) elamumaa ja maatulundusmaa õuema kōlvikule 0,50 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,50 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 1,00 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Elamumaa ja maatulundusmaa maksumäärad võiksid olla samad. Maade vārtusest ja kasutamise sihtotstarbest tulenevad vahed on juba maksustamishinna sisse arvestatud, mistōttu ei pea põhjendatuks neid erineva maksumāraga maksustada.

Maamaksu liigne tõus on maandatud maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmāra kehtestamisega. Ettepanek on kehtestada aastase suurenemise maksimaalseks piirmāraks 50 protsenti.

Elamumaa ja maatulundusmaa õuema osas on erinevalt varasematest aastatest võimalik kohalikul omavalitsusel kehtestada kodualuse maa maksusoodustus kuni 1000 eurot. Ettepanek on kehtestada kodualuse maa maksusoodustuseks 150 eurot, mis peaks katma āra ka elamumaa ja maatulundusmaa õuema kōlviku maksumāra suurenemise osa. Nimetatud soodustus kehtib ainult siis, kui sellel maal asuvas hoones on maa omaniku vōi kasutaja elukoht rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmete järgi.

Muu, punktides 1 ja 2 nimetamata maa, maksumāra ei pea vajalikuks muuta. Maamaks tõuseb nagunii, kuna kaitsemehhanismisi rakendatakse eelmise aasta maamaksu alusel.

Vōrreldes piirkonna teiste omavalitsustega, on Raasiku valla 2025 aasta maamaksumārad olnud teistest vāiksem, v.a. Anija vald:

Maksumārad 2025

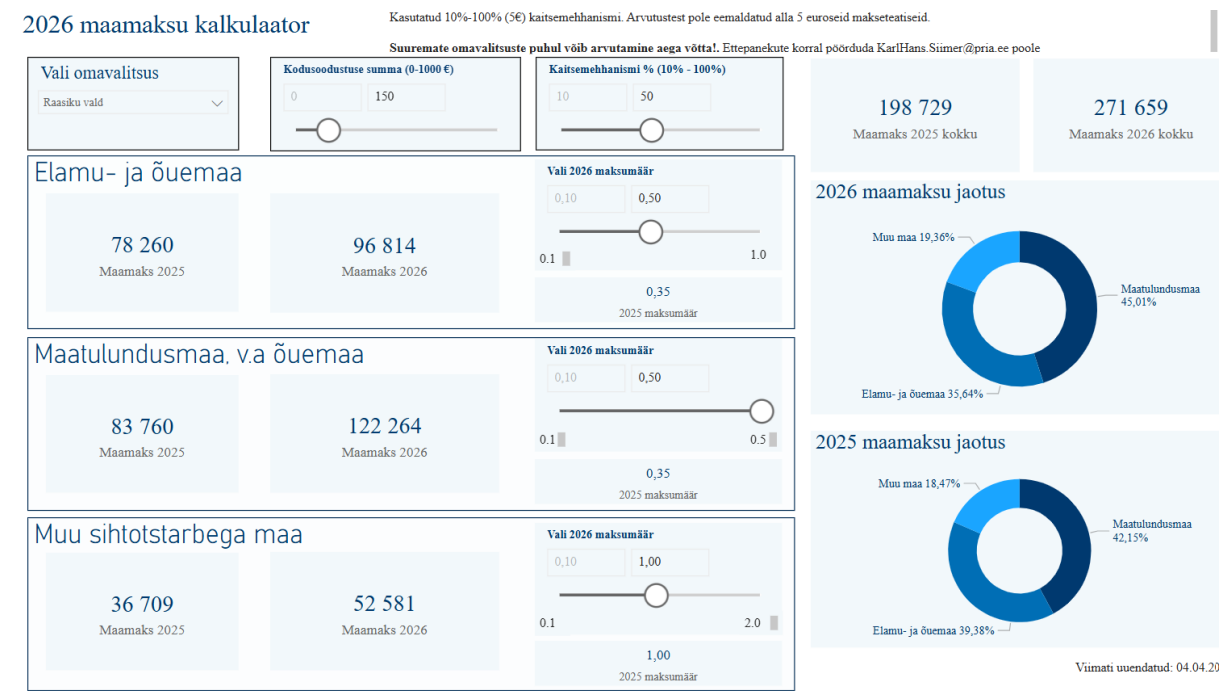
	Rae	Anija	Jōelāhtme	Kose	Kiili	Raasiku
Elamumaa	0,50	0,26	1,00	1,00	0,50	0,35
Maatulundusmaa	0,50	0,35	0,50	0,50	0,50	0,35
Muu maa	1,00	0,50	2,00	1,00	1,00	1,00

Peame vajalikuks maksumārade ūhtlustamist piirkonna teiste omavalitsustega.

Lisaks vōib kohaliku omavalitsuse ūksuse volikogu māārata tāiendava maksusoodustuse kuni 1000 eurot riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajatele ja isikutele, kellel on tōōvōimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline vōi puuduv tōōvōime kodualuse maa maamaksu osas. Lisaks vōib māārata tāiendava maksusoodustuse represseeritule ja represseerituga vōrdsustatud isikule okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse tēhenduses, vabastades tema kasutuses oleva kodualuse maa tēielikult maamaksust.

Eelmisel aastal sellist vabastust ei määratud ja ei pea vajalikuks ka 2026 aastal sellise vabastuse määramist, kuna kodualuse maa osas juba kehtestatakse 150 eurone maksusoodustus kõigile.

Vastavate maksumääradega arvestatud ligikaudne maamaks on näha alltoodud joonisel. Arvutus on teostatud riigi poolt kohalikele omavalitsustele koostatud 2026 aasta maamaksu kalkulaatoriga. Arvutustest ei ole eemaldatud alla 5 euroseid maksuteateid.



198 729

Maamaks 2025 kokku

271 659

Maamaks 2026 kokku

2026 maamaksu jaotus

Kategooria	Procent
Muu maa	19,36%
Maatulundusmaa	45,01%
Elamu- ja õuemaa	35,64%

2025 maamaksu jaotus

Kategooria	Procent
Muu maa	18,47%
Maatulundusmaa	42,15%
Elamu- ja õuemaa	39,38%

Viimati uuendatud: 04.04.20

Komisjoni ettepanekul lisame 100, 125 ja 150 euro suuruse maksusoodustuse ja sellega kaasneva maksulaekumise tabelina.

maksusoodustus	Maamaks 2026	Lisainfo
100 EUR	288 856 EUR	Vald saab 16 000 Eur rohkem maamaksu. Enamus koduomanikke hakkab maamaamaksu maksma ca 20 EUR aastas
125 EUR	278 178 EUR	Vald saab 6500 EUR suurema laekumise, paljud teated alla 5 EUR ja ei saadeta välja
150 EUR	271 659 EUR	Vallavalitsuse soovitus, enamik inimesi, kes said 2025 saavad ka 2026 maksuvabastuse