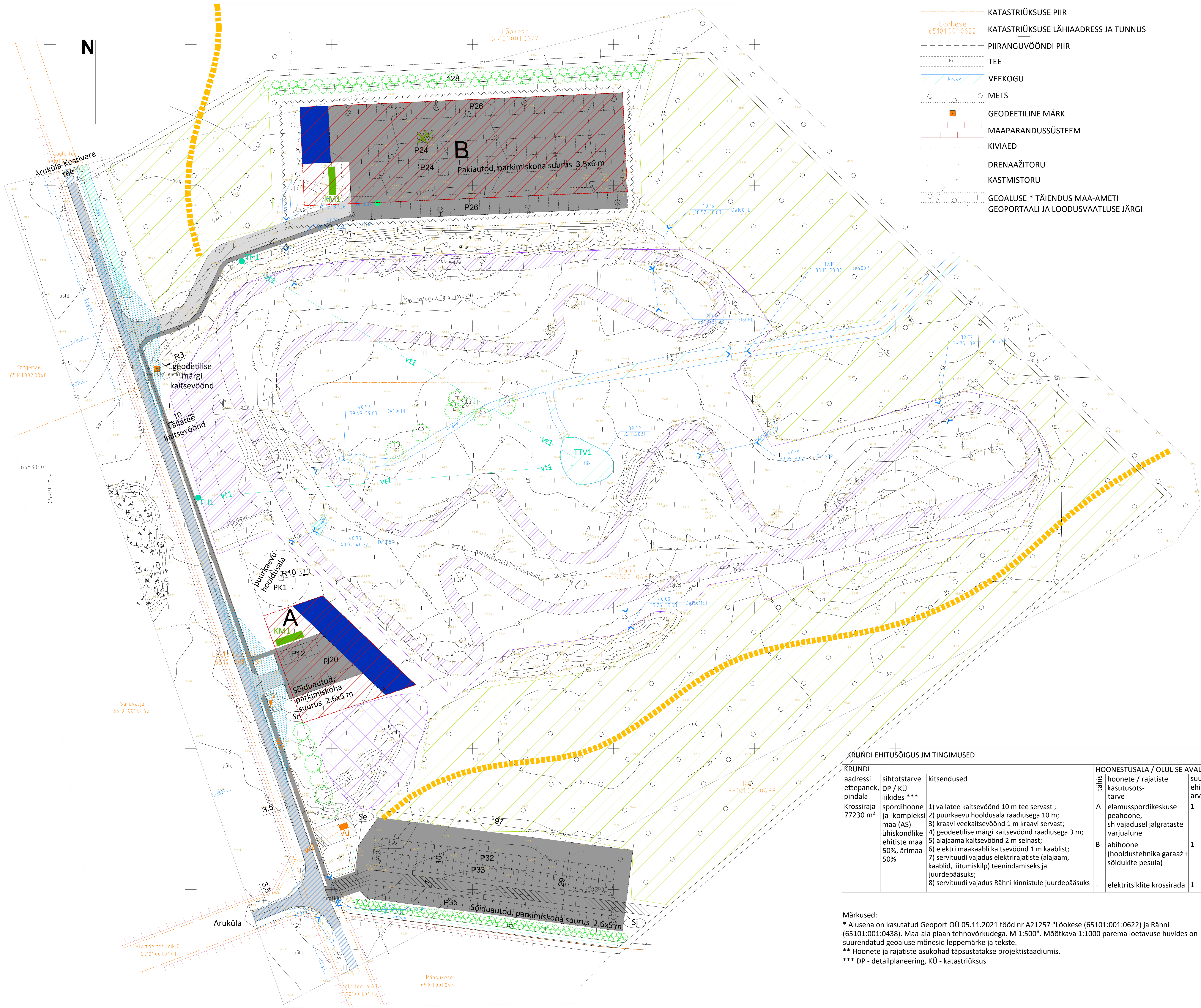




- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KATASTRÜKSUSE LÄHIAADRESS JA TUNNUS
- PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
- TEE
- VEEKOGU
- METS
- GEODEETILINE MÄRK
- MAAPARANDUSSÜSTEEM
- KIVIAED
- DRENAAZITORU
- KASTMISTORU
- GEOALUSE * TÄIENDUS MAA-AMETI
- GEOPORTAALI JA LOODUSVAATLUSE JÄRGI

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV ELEKTRITSIKLITE KROSSIRAJA ** ALA
- PLANEERITAV KRUNT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA TÄHIS
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT **
- PLANEERITAV SÕIDUTEE (sh olemasoleva laiendamine) **
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUSUUND
- PÄÄS KRUNDILE **
- PLANEERITAV PARKIMISALA
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV JALGRATASTE PARKLA ja kohtade arv
- NÄHTAVUSKOLMNURK 40X10 m
- PLANEERITAV LASTE JOOKSURATASTE KROSSIRAJA ALA **
- PLANEERITAV MAASTIKURATTA KROSSI- / ENDUURORAJA TRASS **
- PLANEERITAVAD PUUD
- SÄILITATAV METS
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
- VALL ** (= MÜRATÕKE, TRIBÜÜN)
- PLANEERITAV PUURKAEV **
- PLANEERITAV VEETORUSTIK **
- VIHMAPEENAR, NÕVA VÕI PUHVERRIBA SAJUVETE VASTUVÕTMISEKS JA LOODUSESSE SUUNAMISEKS (looduslähedase sajuveesüsteemi näited)
- PLANEERITAV REOVETE KOGUMISMAHUTI **
- PLANEERITAV PAKIAUTODE PARKLA VALGUSTI ** (ilustratiivne)
- PLANEERITAV KESKPINGE MAAKAABEL JA KOMPLEKTALAJAAM **
- PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP **
- SERVITUUDI VAJADUS ELEKTRIRAJATISTE TEENINDAMISEKS JA JUURDEPÄÄSUKS
- SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS RÄHNI KINNISTULE
- TULETÕRJEVEEHOIDLAKS KOHANDATAV TIIK veemahuga min 216 m³
- PLANEERITAV IMITARNETORU JA HÜDRANT **
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINER **
- PLANEERITAV KRAAV **
- LIKVIDEERITAV PUU

KRUNDI EHITISÕIGUS JM TINGIMUSED

KRUNDI				HOONESTUSALA / OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE ALA					HOONETE					
aadressi ettepanek, pindala	sihtotstarve DP / KÜ liikiides ***	kitsendused		tähis	hoonete / rajatiste kasutusots-tarve	suurim ehitiste arv	suurim ehitistele pind	hoonete suurim kõrgus	parkimiskohtade vajadus minimaalselt	max korruste arv	tuleohutuse liigitus ja klass	katused	seinte välisviimistluses eelistada	märksõnad asukohale
Krossiraja 77230 m²	spordihoone ja -kompleksi maa (AS) ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%	1) vallatee kaitsevöönd 10 m tee servast ; 2) puurkaevu hooldusala raadiusega 10 m; 3) kraavi veekaitsevöönd 1 m kraavi servast; 4) geodeetilise märgi kaitsevöönd raadiusega 3 m; 5) alajaama kaitsevöönd 2 m seinast; 6) elektri maa kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist; 7) servituudi vajadus elektrirajatiste (alajaam, kaablid, liitumiskilp) teenindamiseks ja juurdepääsuks; 8) servituudi vajadus Rähni kinnistule juurdepääsuks	A	elamusspordikeskuse peahoone, sh vajadusel jalgrataste varjualune	1	500 m²	10 m	12 sõiduautodele 20 jalgratastele	2	IV kasutusviis TP3	vaba-kujuline	puit, krohv, betoon, klaas	hoone = müratõke, vajadusel ka tribüün	
			B	abihoone (hooldustehnika garaaz + sõidukite pesula)	1	200 m²	7 m	100 pakiautodele	1	VI kasutusviis TP3	vaba-kujuline	betoon vm kergestihooldatav materjal. Keelatud on plekk	kooskõlas parkla ja tehnoloogilise lahendusega	
			-	elektritsiklite krossirada	1	13000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-

Märkused:
* Alusena on kasutatud Geoport OÜ 05.11.2021 tööd nr A21257 "Lõokese (65101:001:0622) ja Rähni (65101:001:0438). Maa-ala plaan tehnoorkudega. M 1:500". Mõõtkava 1:1000 parema loetavuse huvides on suurendatud geoluse mõnesid leppemärke ja tekste.
** Hoonete ja rajatiste asukohad täpsustatakse projektistaadiumis.
*** DP - detailplaneering, KÜ - katastriüksus

Objekt	RÄHNI JA LÕOKESE KATASTRÜKSUSTE JA LÄHIALA „KURGLA KROSSIRAJA“ DETAILPLANEERING	Töö nr.	DP1-2021
Address	Rähni ja Lõokese katastriüksused, Kurgla küla, Raasiku vald, Harju mk.	Kuupäev	21.11.2024
Projekteerija	Raasiku Vallavalitsus / Indrek Mikk, volitatud arhitekt, tase 7; indrek.mikk@raasiku.ee / tel. +372 53 501 209 Kaasa töötasid: Riina Rand, Johanna Sepmann, Raili Ilves, Siiri Hunt, Erg-Scacchetti	Staadium	DP
Joonis	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava	M1/500
Joonise nr.	JN100	Rev.	.