



## RAASIKU VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Aruküla

20. jaanuar 2025. a nr 22

### **Ehituslubade väljastamine tehnoorkude (külmaveetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku ning tuletõrjehüdrantide, osa 3) rajamiseks Raasiku alevikus**

Keskfond & Partnerid OÜ esindaja Hanno Koha esitas Raasiku Vallavalitsusele ehitusprojektid ja ehitusloa taotluse nr 2411271/13762.

Keskfond & Partnerid OÜ on projekteerinud (töö nr 067/2024) tehnoorkude (külmaveetorustik (EHR kood 221472699), kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221472753) ning tuletõrjehüdrant (EHR kood 221472769)), mis on seotud Raasiku aleviku ühisvee- ja kanalisatsiooni torustiku osa 3 laienduse lahendused.

Kavandatakse rajada külmaveetorustik pikkusega 5398,0 m, kanalisatsioonitorustiku pikkusega 5619,0 m ja kuus (6) tuletõrjehüdranti.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetluse Päästeameti Põhja päästekeskuse, kes kooskõlastas ehitusloa väljastamise ehitusregistris 20.11.2024. a.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetluse Keskkonnaameti, kes esitas ehitusloa väljastamise menetluse arvamuse ehitusregistris 28.11.2024. a järgmiste tingimustega (kiri 28.11.2024 nr 6-2/24/24278 „Arvamus Raasiku aleviku (lõuna piirkonna) vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise kohta“):

1. Planeeritud tööde piirkond ristub Jõelähtme jõega, millele on kehtestatud 10 m ulatuses veekaitsevöönd (veeseadus, VeeS, § 118 lg 2 p 2), 50 m ulatuses ehituskeeluvöönd (looduskaitseadus, LKS, § 38 lg 1 p 5) ja 100 m ulatuses kalda piiranguvöönd (LKS § 37 lg 1 p 2). Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et veekaitsevööndis on keelatud ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas veekaitsevööndi eesmärgiga ning looduskaitseaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega (VeeS § 119 p 5). Samuti on veekaitsevööndis keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet (VeeS § 119 p 6).

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et ehitustegevus on kooskõlas VeeS § 119 veekaitsevööndi eesmärkidega. Kuna torustik rajatakse kinnisel meetodil, siis kalda kahjustamist ei toimu. Samuti ei lähe tegevus vastuollu Looduskaitseaduses sätestatud ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Looduskooslust ei kahjustata.

2. Raasiku aleviku lõunapoolses piirkonnas on põhjavesi looduslikult nõrgalt kaitstud maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes. Arvestades eelnevat ei tohi veevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku tarbeks kaevikute rajamisel tekitada reostusohu põhjaveele. Kasutada tuleb ainult töökorras masinaid ning masinaid tankida kõvakattega pinnasel.

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et seletuskirja peatükis 4.32 Keskkonnakaitse nõuete tagamine on kajastatud keskkonnakaitse meetmed.

3. Projekti asendiplaani joonistele on märgitud vaid osad piirkonnas asuvad puurkaevud, joonistele ei ole märgitud ühegi puurkaevu hooldus- või sanitaarkaitseala. Keskkonnaameti hinnangul asendiplaani jooniste põhjal jäävad osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorustiku tööd Tulbi tn 21 kinnistul asuva puurkaevu PRK0060763 hooldusalale, mille ulatus on 10 m. Puurkaevu hooldusalal on keelatud kanalisatsiooni rajamine (VeeS § 154 lg 5 p 7). Palume projekti täiendada ja korrigeerida vastavalt.

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et kanalisatsioonitorustik on projektis viidud hooldusalalt välja.

4. Projekti asendiplaani joonise nr AS-4-01 põhjal ületavad projekteeritavad vee- ja survekanalisatsioonitorustikud Jõelähtme jõe, kuid seletuskirjas ei ole kirjeldatud kas toru viiakse üle jõe, läbi jõe või kinnisel meetodil jõe alt. Palume projekti seletuskirja täiendada, kirjeldades torustiku üle või läbi Jõelähtme jõe viimiseks vajalikke töid, mahtusid ja lisatingimusi tööde tegemise viisi osas. Torude paigaldamise järgselt Jõelähtme jõkke peab veekogu põhi jääma ühtlane võrreldes sellest ülesvoolu ja allavoolu jääva veekogu põhjaga ning ei tohi tekkida paisutust. Keskkonnaamet lisab, et juhul kui torustik rajatakse vette ning veekogu süvendamise ja/või tahkete ainete paigutamise mahud vette on vahemikus 5–100 m<sup>3</sup>, siis on vajalik taotleda veekeskonnariskiga tegevuse registreeringut (VeeS § 196 lg 2 p 2 ja 5).

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et projektis on kajastatud ristumisel veekoguga paigaldatakse torustik kinnisel meetodil (Seletuskiri ptk 4.17 torustike paigaldamine).

5. Seletuskirja punktis 2. on toodud, et Raasiku aleviku puurkaevust lubatud põhjaveevõtt on 21 600 m<sup>3</sup> aastas ning tegelik veevõtt 12 427 m<sup>3</sup> aastas. Juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet suurendas Osäühingule Raven antud keskkonnaloas nr L.VV/327383 veehaarde Raasiku alevik puurkaevust katastrinumbriga 50533 lubatud põhjaveevõttu koguses kuni 32 000 m<sup>3</sup> aastas. Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS esitatud aastaaruannete põhjal oli veehaardest Raasiku alevik (puurkaev katastrinumbriga 50533) põhjaveevõtt 2021. aastal 21 523 m<sup>3</sup>, 2022. aastal 20 875 m<sup>3</sup> ja 2023. aastal 24 063 m<sup>3</sup>.

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et projekt on täpsustatud.

6. Kavandatud vee- ja kanalisatsioonitorustik jääb osaliselt Jõelähtme jõe ehituskeeluvööndisse (LKS § 38 lg 1 p 3) Jõe, Jõe põik, Silla tee, Roosi ja Mooni tänavate piirkonnas. Jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini (LKS § 38 lg 2). Ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (LKS § 38 lg 3), välja arvatud sama paragrahvi lg-tes 4 kuni 6 toodud erandite puhul.

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et vastavalt LKS § 38 lg 4 ei laiene ranna või kalda ehituskeeluvöönd olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele. Vastavalt LKS § 38 lg 5 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või üldplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele. Antud juhul viitab kehtestatud üldplaneering torustike osas kehtivale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale, mis on kehtiva üldplaneeringu lisa, kus on eelkirjeldatud torustikud kavandatud.

7. LKS § 38 lg 4 erisused on sätestatud ranna ja kalda kaitse eesmärkidele vähest mõju põhjustavate üksikehitiste ehitamiseks, mille jaoks planeeringut üldjuhul ei koostata ning mil ainuüksi ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeringu koostamine on ebaproportsionaalselt mahukas. Erandite eesmärk on vältida ebamõistlikku halduskoormust, hinnates, et nende erandite elluviimisel on mõjud ranna ja kalda kaitse eesmärkidele minimaalsed. LKS § 38 lg 4 p 9 sätestab, et ehituskeeld ei laiene olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele. Selle erandi rakendamiseks ei ole vaja, et seda oleks kavandatud kehtestatud üld- või detailplaneeringuga, kuid vajalik on, et tegemist oleks olemasoleva elamuga. Käesoleval juhul

on tegemist suurema ruumilise mõjuga ehitiste kavandamisega, mistõttu nimetatud erisust pole võimalik ehitustegevuseks kasutada.

Raasiku Vallavalitsuse hinnangul pole ühisvee ja -kanalisatsioonitorustiku rajamine suure mõjuga tegevus. Pigem on mõju keskkonnale positiivne, kuna projektalasse jäävad elamud saavad võimaluse liituda ühiskanalisatsiooniga, tänu millele kaob oht keskkonnale teadmata seisukorras olevate kogumismahutite, septikute jms läbi. Keskkonnaamet on varasemalt sarnastele objektidele osas arvamuse avaldamisel seisukohale, et kohaldub LKS § 38 lg 4 p 9 regulatsioon.

8. LKS § 38 lg 5 erisused on sätestatud suurema ruumilise mõjuga ehitiste ehitamiseks, kui planeeringu koostamisel on juba ehitiste kavandamisel arvestatud ranna ja kalda kaitse eesmärkidega ning planeeritud on olulist mõju mitteavaldav lahendus. Planeerimisseaduse § 125 lg 1 p-i 4 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav mh alevikes ehitusloakohustusliku olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on üldplaneeringuga valitud. LKS § 38 lg 5 p 8 sätestab, et tehnovõrgule ja -rajatisele ei laiene ehituskeeld, kui see on kavandatud kehtestatud detail- või üldplaneeringuga. Kohalik omavalitsus ehitusloa väljastajana kohustub veenduma, et tegevus oleks planeeringukohane ning oleks kooskõlas LKS peatükis 6 tooduga.

Raasiku Vallavalitsuse on seisukohal, et ühisvee ja -kanalisatsioonitorustiku rajamine on planeeringukohane vt vastust punktile 6.

9. Projektis ei ole arvestatud Jõelähtme jõe ega LKS-ga. Juhul kui tegevus on planeeringukohane, siis seletuskiri vajab igal juhul täiendamist, arvestada tuleb LKS-iga, kirjeldada tuleb täpselt torustiku tööde teostamiseks kavandatud tööde sisu üle või läbi Jõelähtme jõe, esitada tuleb kaitsemeetmed veekogu ja kalda kaitseks.

Raasiku Vallavalitsus selgitab, et kuna torustik rajatakse kinniselt. Keskkonnakaitse nõuded on toodud seletuskirja peatükis 4.32.

10. Lisaks märgime, et kavandatud tegevus võib kuuluda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 p-i 10 ja/või 18 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p-i 2 ja/või § 11 lg 11 kohaste tegevuste hulka. Juhul kui tegevus kuulub eelnimetatud sätte alla, siis otsustaja peab kaaluma, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju (KeHJS § 22 mõistes) ja andma selle kohta eelhinnangu. Enne keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemist tuleb seisukohta küsida ka asjaomastelt asutustelt (sh Keskkonnaametilt), esitades selleks eelhinnangu ning otsuse eelnõu (KeHJS § 11 lg 22). Eelhinnangu koostamisel lähtuda KeHJS § 61 lg 5 alusel kehtestatud Keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Keskkonnamõju eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

Raasiku Vallavalitsus on seisukohal, et torustike rajamine ei ole KeHJS § 6 lg 2 p-i 10 ja 18 mõttes olulise keskkonnamõjuga, mis vajaks eelhinnangut. Samuti ei kuulu torustike rajamine Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p-i 2 ja/või § 11 lg 11 nimetatud tegevuste hulka. Raasiku valla üldplaneeringu raames tehtud KSH aruandes on käsitletud kanalisatsiooni Raasiku vallas ning pigem antud soovitusel lisada maksimaalselt kinnistuid reoveekogumisalasse, et seeläbi rajada ühiskanalisatsiooni torustikud ning likvideerida lokaalsed kanalisatsioonisüsteemid, mis on oluliselt suurema negatiivse keskkonnamõjuga.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetlusse Telia Eesti AS, kes nõustus ehitusloa väljaandmise menetlusega ehitusregistris 25.11.2024. a järgmiste tingimustega: sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja §

78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>. Teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehitusloa väljaandmise menetlusse Transpordiameti, kes kooskõlastas menetluse ehitusregistris 13.01.2025.a järgmiste tingimustega; (kiri 09.01.2025. a nr 7.1-2/25/181-12 „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud projekti kooskõlastamine riigitee nr 11310 ja nr 11312 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastab Transpordiamet ehitusloa eelnõu ja annab nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Keskkond & Partnerid OÜ tööle nr 067/2024 „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“ tingimustel, mis on kajastatud juurde lisatud kirjas (7.1-225181-12 09.01.2025. a).

„Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveetorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning hüdrantide paigaldamine tee kaitsevööndis:

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 19,97-20,71 maaüksusel.

Sademeveetorustiku kulgemine riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 20,44 maaüksusel.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,01 kinniselt, kaitsetorus (kinnistu: 11310 Aruvalla-Jägala tee, tunnus: 65101:003:0349), km 0,01 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,11 kinniselt, kaitsetorus, km 0,10-0,11 tehnoõrgu kulgemine ning hüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,20 kinniselt, kaitsetorus, km 0,20 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,27 kinniselt, kaitsetorus, km 0,27 tehnoõrgu kulgemine ning hüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, kooskõlastab Transpordiamet Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 067/2024 „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“. Kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad vee- ja kanalisatsioonitorustiku, sademeveetorustiku, hüdrantide rajatised. Muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele Transpordiameti kooskõlastus ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,28-0,290 oli Raasiku raudteejaama pargi-reisi parkla ehitusobjekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii viis (5) aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.

2. Riigitee nr 11310 teelõik km 17,850-28,276 on pindamistöode objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii kolm (3) aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,025-0,291 oli pindamistöode objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii kolm (3) aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

4. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga viis (5) aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee);

6.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga viis (5) aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada. Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetlusse Eesti Lairiba Arenduse SA, kes loobus ehitusloa välja andmise menetluses osalemisest ehitusregistris 26.11.2024. a.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetlusse Elektrilevi OÜ, kes nõustus ehitusloa välja andmise menetlusega ehitusregistris 18.11.2024. a.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetlusse AS Eesti Raudtee, kes nõustus ehitusloa välja andmise menetlusega ehitusregistris 20.11.2024. a järgmistel tingimustel (kooskõlastus nr 13-8/4040-4):

1. Tööd raudtee kaitsevööndis teostada vastavalt EhS §-des 70 ja 73 sätestatule.

2. Kõik raudteemaal teostatavad tööd tuleb teostada aktsiaselts Eesti Raudtee poolt väljastatud tööloa alusel. Tööluba tuleb taotleda vastavalt aktsiaselts Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „AS Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks tööloa taotlemise ja väljastamise kord“ (kord ja tööloa taotlusvorm vt [www.evr.ee](http://www.evr.ee) > Ärikliendile > Eeskirjad ja tasud).

3. Tööde teostamisel raudtee ehitusgabariidis või ohu korral selle rikkumisel (inimeste liikumisel, mehhanisaatori eksimuse või tehnika ootamatu rikke korral, mehhanismide tööorgani tööraadius), peab raudteemaal tööde teostamisel tööloas märgitud tööjuhil olema raudtee teemehaaniku tase 4 või tase 5 kutsekvalifikatsioon, mis annab õigused vajadusel rongiliikluse ajutiseks piiramiseks ning kohustab igapäevaste raudtee liiklusohutuse tagamiseks vastavate signaalmärkide paigaldamise ja hoiatuste väljastamise töökohale.

4. Tööloa taotlus tuleb esitada e-posti aadressile [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee) ning sellega koos järgmised andmed:

- notariaalselt sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping või selle andmed;
- Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba kaeve- ja ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis;
- tööde teostamise kirjeldus (seletuskiri) ja plaan, millel esitada:
  - tehnika juurdepääsuteed tööde teostamise kohale;
  - tööde teostamise tehnoloogia kirjeldus, kasutatav tehnika;

- materjalide ladustamise koht;

- töö- ja keskkonnavalised meetmed tööde teostamise ajaks (nt töömaa piiramine).

5. Tööde teostamisel arvestada tingimustega:

5.1. Aktsiaselts Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti (EVA) poolt:

- vähemalt kaks tööpäeva enne tööde algust kutsuda kohale EVA esindaja telefonil 5194 2269 (Raasiku kontaktvõrgu piirkonna meister);
- kaevetööde puhul ja kaablitega ristumisel täpsustada kaablite asukoht; kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel EVA esindaja juuresolekul;
- tööde teostamise tehnoloogias arvestada pingestatud 10 kV õhuliini ja 3 kV kontaktvõrgu lähedusega;
- mehhanismide lähenemine pingestatud elektriliini osadele lähemale kui 3 meetrit on keelatud;
- mehhanismide kasutamine kaevetöödel lähemal kui 2 meetrit kaablitrassidest on keelatud;
- maakaablite kaitsevööndis kaevata käsitsi;
- ehitustööde käigus tagada olemasolevate EVA kommunikatsioonide säilivus;
- elektriliinide rikkumisest teavitada koheselt võrguteenuse juhtijat (tel 615 8715, 615 8728) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine.

5.2. Aktsiaselts Eesti Raudtee telekomi ja turvangusüsteemide ameti (TTA) poolt:

- enne tööde algust kutsuda kohale TTA esindaja tel 615 8632 (sidedispetšer) kommunikatsioonide täpse asukoha/sügavuse määramiseks ning vajadusel täiendavate kaitsemeetmete kooskõlastamiseks;
- tööde teostamisel tagada kaablite säilivus;
- kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis kaevata käsitsi;
- raske ehitustehnika kasutamine ja ehitusmaterjalide ladustamine TTA kommunikatsioonide kaitsevööndis (täiendava kaitseta) on keelatud;
- TTA liinide rikkumisest teavitada koheselt sidedispetšerit (tel 615 8632) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine. Sideehitise kaitsevöödis tegutsemise tagajärjel tekkivate TTA liinide rikete korral tuleb töövõtjal tasuda liinide taastamise eest vastavalt taastamisele kulunud ajale ja materjalidele.

6. Tööde teostamisel tagada Eesti Raudtee kommunikatsioonide säilivus. Olemasolevate elektri-, side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähimbruses ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ja lahendused.

7. Tööde teostamisel tagada läbipääs aktsiaseltsile Eesti Raudtee Raasiku raudteejaama (65101:007:0059) kinnistul liikumiseks.

8. Esitada aktsiaseltsi Eesti Raudtee 07.08.2024 allkirjastatud kirjaga nr 13-8/3336- 3 väljastatud tehniliste tingimuste punktis 14.1 nõutud kooskõlastused tööloa taotlusega.

8.1. IKÕ taotlusega koos esitatavate jooniste koostamisel arvestada:

- joonisel näidata ainult Raasiku raudteejaama katastriüksusele jäävate isiklike kasutusõiguste alad;
- kui joonist ei ole võimalik paigutada ühele A4 lehele, koostatakse joonis mitmel lehel ja lehed nummerdatakse;
- kui ühel katastriüksusel on mitu sama liiki ehitise eraldiasetsevat servituudi ala, siis tähistada alad eraldi, näiteks “Ala 1”, “Ala 2” jne;
- kui sama liiki ehitise servituudi ala on näidatud mitmel lehel, kantakse joonise kõikidel lehtedel servituudi kogupindala.

9. Enne tööde lõpetamist peab aktsiaseltsi Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud.

10. Ühe kuu jooksul peale tööde lõppu tuleb esitada teostusjoonis e-posti aadressile [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee). Kui selgub, et rajatis teostusjoonisel ei paikne projekteeritud asukohas (kooskõlastatud projekt), on õigustatud isik kohustatud oma kuludega raudtee rajatise ümber paigutama aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud asukohta.

11. Kooskõlastus kehtib (aktsiaseltsi Eesti Raudtee tööloa väljastamiseks) üks (1) aasta.

Lisaks juhime tähelepanu, et 27.08.2024 on aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastanud põhiprojekti nr P03-2024 „Peningi-Raasiku kergliiklustee projekt. Peningi küla ja Raasiku alevi, Raasiku vald, Harjumaa“ (BIMAP OÜ). Eelpool nimetatud projekt kattub käesoleva kirjaga kooskõlastatud projektiga.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetlusse Raven OÜ, kes nõustus ehitusloa välja andmise menetlusega ehitusregistris 20.11.2024. a.

Raasiku Vallavalitsus kaasas ehituslubade menetlusse Raasiku alevik, Ülase tn 2 omaniku, kes loobus ehitusloa välja andmise menetlusest ehitusregistris 26.11.2024. a.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, ehitusseadustiku § 39 lg 1, § 42 lg 1 riigilõivuseaduse § 331<sup>1</sup> lg 1 ja Raasiku Vallavolikogu 13. veebruari 2018. a otsuse nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse volitamine Raasiku Vallavalitsusele“ alusel Raasiku Vallavalitsus annab korralduse:

1. Väljastada ehitusload;

1.1 Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik, 11310 Aruvalla-Jägala tee, 11312 Raasiku kaubajaama tee, Jaama plats 7, Jõe põik, Jõe tänav, Kannikese tänav, Kopratammi, Mooni tänav, Nelgi tänav, Raasiku raudteejaama, Raudtee tn 13a, Raudtee tänava lõik 1, 2, Roosi tänava lõik 1, 2, 3, Sinilille tänav, Sinilille tn 5, Tamme tänav, Tulbi tänava lõik 1, 2, 3, Tulbi tn 14, Vana-Postijaama tänava lõik 1, Ülase tn 2, Ülase tänav ja Ülase tänava lõik 2 (EHR kood 221472699) külmaveetorustiku (22221) pikkusega 5398,0 m välja ehitamiseks;

1.2 Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik, 11310 Aruvalla-Jägala tee, 11312 Raasiku kaubajaama tee, Jaama plats 7, Jõe põik, Jõe tänav, Kannikese tänav, Kopratammi, Mooni tänav, Nelgi tänav, Raasiku raudteejaama, Raudtee tn 13a, Raudtee tänava lõik 1, 2, Roosi tänava lõik 1, 2, 3, Sinilille tänav, Sinilille tn 5, Tamme tänav, Tulbi tänava lõik 1, 2, 3, Tulbi tn 14, Vana-Postijaama tänava lõik 1, Ülase tänav ja Ülase tänava lõik 2 (EHR kood 221472753) kanalisatsioonitorustiku (22231) pikkusega 5619,0 m välja ehitamiseks;

1.3 Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik, Sinilille tänav, Ülase tänava lõik 2, Roosi tänava lõik 2, Tulbi tänava lõik 1, Jõe tänav ja Raudtee tänava lõik 1 (EHR kood 221472769) tuletõrje veevõtukoha, sealhulgas hüdrandi (22227) välja ehitamiseks.

2. Ehitusload kaotavad kehtivuse, kui ehitamist ei ole alustatud viie aasta jooksul ehitusloa väljastamise päevast alates.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Raasiku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Teeväli  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Nuuma  
vallasekretär