



## RAASIKU VALLAVOLIKOGU

### PROTOKOLL

Aruküla

12. september 2023. a nr 10

Istungi algus kell 16.30, lõpp kell 18.25.

Istungit juhatas volikogu aseesimees Kadi Tammaru.

Protokollis Heli Tenslind.

Istung kanti üle veebis aadressil <https://www.youtube.com/watch?v=TvGZRWxvANQ>

Istungist võttis osa 15 volikogu liiget: Lauri Betlem, Marianne Pöld, Mihkel Must, Avo Möls, Priit Pepsen, Ralf Risthein, Rene Lill (*saabus 16.47*), Reelika Pirson-Heinloo, Tiina Rühka, Andre Sepp, Kadi Tammaru, Garina Toomingas, Kristi Vader Anne Veltmann-Veski ja Ivar Vilberg (kvoorumileht lisatud protokollile).

Puudusid: Andres Kallaste ja Maarja Sikut.

Volikogu istungi alguseks oli kohal 14 volikogu liiget.

Kutsututena osalesid: vallavanem Raul Siem, vallasekretär Gunnar Nuuma, finantsosakonna juhataja Jelena Aasma (päevakorrapunktid 1 ja 2) arendusjuht Tatjana Kovaljova (päevakorrapunkt 3), keskkonnaspetsialist Johanna Sepmann (päevakorrapunktid 4 ja 5).

Külaliste registreerimisleht lisatud protokollile.

Sõnavõtu registreerisid: vallavanem Raul Siem, Avo Möls, Tiina Rühka, Andre Sepp.

• Vallavanem Raul Siemi sõnavõtt.

Viimane kuu on olnud sündmusterohke, eriti emotsionaalsete sündmuste rohke. Toimunud on personalimuudatused, mis on tekitanud pahameelt. Jäänud on mulje, et vallavanem ei ole oma personali otsustes vaba. Volikogu esimehega on teemat arutatud, vallas peab olema üks vallavanem korraga, vallavanem teeb oma personali otsused ise ja vastutab ka nende eest, teisti see olla ei saa. Seetõttu ei näe võimalust vallavanemana jätkata, seetõttu olen esitanud volikogu esimehele ametikohalt lahkumise avalduse alates 15. septembrist.

Vallasekretär Gunnar Nuuma: Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele tuleb vallavanema lahkumisavaldus esitada vallasekretärile.

A. Sepp: vallavanem astub tagasi, kuidas edasi.

Vallasekretär: Kogu vallavalitsus astub tagasi

Istungi juhtajalt ettepanek lisada tänase istungi päevakorra viimaseks punktiks vallavanema lahkumisavaldus.

- A. Möls kommenteeris augustikuu istungi arutelu, et vald ei toeta hariduslike erivajadustega laste õpet ja sellele järgnenud ringkirja. Vald toetab küll, kuid jutt käis lisaelarvest, kus oli näha palju raha juurde saime. Kool teeb plaanid 12 kuuks, see, mis ümberjagamisega Aruküla koolile juurde tuli on 27 kuu õpetaja palk ehk kaks täis kohta ja veidi enam. Koolis ei saa tarifitseerimise kõiguda, kus 8 kuuks antakse 36% ja 4 kuuks 64% raha.

- T. Rühka: Tänavu juuni kuus oli vaja kiiresti esitada ettepanekud Harju maakonna arengustrateegia 2040+ tegevuskavasse. Ühestki vallavalitsuse protokollist ei selgu, kas tehti otsus, kes tegi otsuse ja millised objektid esitati.

R. Siem: Ei oska öelda, dokumente on palju, tuleb kontrollida, ei oska kommenteerida, olin puhkusel.

Taaskord planeeringute- ja keskkonnakomisjoni koosoleku protokollist, koosolek toimus 29. augustil, protokoll laekus alles täna. Soovitus komisjoni esimehele ennast lõpuks käsile võtta ja vabatahtlikult võetud kohustused korralikult täita.

- Andre Sepp rääkis oma sõnavõttus volikogus toimuvast, esitatavatest eelnõudest ja nende juurde lisatud seletuskirjadest. Augustikuu istungi 1. päevakorrapunktis toimuv oli piinlik. Austusest koolijuhile vastu, vabandasin volikogu liikmena koolijuhile ees, et selline olukord sai tekkida. Vallavalitsus ei olnud seletuskirjas välja toodud põhjendusi ja eesmärke piisavalt selgitanud. Kohapeal lahenduste otsimine ei ole volikogu päevakorra teema. Eelnõud peavad olema esitatud 4. päeva enne istungit. Volikogu peab oma töökorraldusele rohkem tähelepanu pöörama.

Istungi juhtaja K. Tammaru: kutsega välja saadetud päevakorraprojektist jääb välja punkt nr 6, selle on vallavalitsus tagasi võtnud.

Päevakorras olevad määruste 2. lugemised katkestame, neid ei ole plaanis vastu võtta.

Kommentaari A. Sepalt: Miks ei ole eelnõud ja seletuskirja, tagasi võtab eelnõu vallavalitsus ja selgitab mis põhjusel.

Kuulati vallavanem R. Siemi selgitusi. Aruküla alevikus ja Kalesi külas üldplaneeringut muutva „Aruküla poldri“ detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine” osas on hetkel seisukoht selline, et ei ole vaja volikogus seda teemat arutada. Planeeringute spetsialisti ülesandeid täitev inimene on vaadanud menetluse raja üle ja leidnud, et ei ole vaja algatada detailplaneeringut üldplaneeringut muutmiseks. Kui menetluse käigus leiame, et üldplaneeringu muutmise on päevakorras tulla sellele volikokku. Planeeringust huvitatud isikuga on kokkulepe olemas.

Sõna võttis T. Rühka.

Ühehäälselt kinnitati **järgmine päevakord:**

- 1) Raasiku valla eelarvestrateegia 2024 – 2027 (2. lugemine ja kinnitamine)
- 2) Loa andmine laenu võtmiseks
- 3) Valla arengukava 2019 – 2028 kaasajastamine (2. lugemine ja kinnitamine)
- 4) Arvamuse andmine Kulli uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta
- 5) Arvamus Kulli kruusakarjääri keskkonnalaos taotluse kohta
- 6) Vallavanema lahkumisavaldus

## **Päevakorrapunkt nr. 1**

### **Raasiku valla eelarvestrateegia 2024 – 2027 (2. lugemine ja kinnitamine)**

Kuulati finantsosakonna juhataja Jelena Aasma ettekannet.

Võrreldes 1. lugemisel olnud eelarvestrateegia tabelitega on pilt muutunud. 2023.a eeldatav täitmine on vastavuses volikogu poolt vastuvõetud lisaelarvele nr 1. Tabel näeb välja vastavalt Rahandusministeeriumi poolt soovitatud jaotusele. Ettekandja selgitab, mis on muutunud tabelis Lisa 2.

Raven OÜ investeeringud 400 tuhat vastavalt Rahandusministeeriumi soovitusel tõstetud

06. Elamu- ja kommunaalmajandus reale. Kuna algselt oli plaanis võtta 2024. a laenu 1,3 miljonit ja meie investeeringute oma finantseering on 1,1 miljonit, siis 200 000 sai juurde lisatud majanduse alla.

A. Sepp: eelarve strateegiasse muudatuste tegemiseks oli ette antud aeg, ei laekunud ühtegi muudatusettepanekut, sh ka vallavalitsuselt mitte. Muudatused peaks olema volikogu komisjonis arutelul. Kust tuli voli seda muuta? Eelarvestrateegia viimane rida on olnud kirjeldus, mida me selle rahaga teeme. Miks on rida välja võetud?

Kuulati J. Aasma selgitusi.

A. Sepp: istungi juhataja ütles, et katkestame eelnõu 2 lugemise. Milliseks on planeeritud aasta lõpuks likviidsete vahendite jääk.

J. Aasma: Likviidsete vahendite jäägiks on planeeritud 685 358 eurot.

I. Vilberg: eelarvestrateegiast on raske aru saada, parem oleks ülevaate saamiseks lisada rida, kuhu need rahad kasutatakse.

J. Aasma teeb ettepaneku, et eelarvestrateegia seletuskirjas kasutame vanu, selgitustega tabelleid.

**Otsustati:** Katkestada Raasiku valla eelarvestrateegia 2024 – 2027 teine lugemine muudatusettepanekud esitada (muudatusettepanekud tehakse käesoleval istungil esitletud dokumendile) 20. septembriks volikogu esimehe e-posti [maarja.sikut@raasiku.ee](mailto:maarja.sikut@raasiku.ee)

## **Päevakorrapunkt nr 2**

### **Loa andmine laenu võtmiseks**

Kuulati finantsosakonna juhataja Jelena Aasma ettekannet.

Vallavalitsus saatis viiele pangale järelepärimise, sooviga võtta 1,4 miljonit laenu.

Kõik pangad vastasid, kõige soodsama pakkumise tegi Swedbank 1,03% + kuue kuu Euribor, samuti oli lepingu tasu kõige soodsam 200 eurot.

Volikogult küsitakse Raasiku vallavalitsusele luba võtta laenu 1,4 miljonit eurot maksetähtajaga kuni 10 aastat. Raasiku valla 2023. a eelarvesse on planeeritud käesoleva aasta investeeringute katmine laenurahaga. Laen on planeeritud kasutusse võtta 2023. aastal, laenu põhiosa tagasimakse algavad 2024 aastal aprillist.

M. Must: Mis investeeringuid selle saadava rahaga katame?

J. Aasma: Pank annab laenu ainult investeeringute katteks.

A. Sepp; Millised on need konkreetset objektid, seda aastat on jäänud kolm kuud.

J. Aasma: 400 tuhat on Raven, teede investeeringute arved on maksmata, teede investeeringute osa oli eelarves 500 000, millest väike osa on makstud (me pole võlgu, vaid aktid ja arved on laekumata)

A. Sepp: Kuidas Ravenisse investeeritakse, milleks täpselt käesoleval aastal raha läheb?

J. Aasma: Olemas on Raveni juhataja poolt antud info, ma ei ole õige inimene seletama, kuhu need trassid rajatakse.

R. Siem: Keeruline on hakata täpsustama Raveni trasse. 1,4 miljoni laenu võtmine on käesoleva aasta eelarvega kinnitatud. Selle 1,4 miljoni sees on kogu selle aasta investeeringud, ka need mida oleme juba teinud.

J. Aasma: Saame kasutada laenuraha tagant järgi, kaetakse ka need investeeringud, mis on tehtud varasemalt. Oleme suuri investeeringuid maksnud oma vahenditest.

T. Rühka: Kodulehel ei ole ühtegi suurt hanget, mis seda raha neelaks.

R. Siem: Seni oleme teinud kulusid oma rahaga, enamus investeeringuid on tehtud ja palju arveid on veel tulemata.

L. Betlem Kas eelarvestrateegias näidatud käesoleva aasta prognoosis on arvestatud, et meil on 685 tuhat eurot likviidseid vahendeid, et võtame 1,4 miljonit laenu. Kas saame võtta laenu välja osade kaupa

J. Aasma: Jah, on arvestatud. Mida pikemalt laenu võtame, seda kehvem on %. Pank on oma pakkumuses lubanud, et % on selline, maksetähtajaga 10 aastat, mõistlik on võtta osade kaupa ja laenu peame välja võtma käesoleva aasta lõpuks.

I. Vilberg: Üles jääb ju veel 610 tuhat, kuhu see raha läheb?

J. Aasma lubas volikogu liikmetele esmaspäevaks saata tabeli käesoleva aasta investeeringutest koos selgitustega, kus on näha, mis on läinud valla rahakotist, mis tuleb riigi poolt tagasi.

M. Must: Küsimus pole selles, kas volikogu liikmed mäletavad, vaid meid vaatavad valla kodanikud, dokumendid on avalikult üleval. Hea on teada, mille poolt me hääletame.

A. Sepp: Võtta laenu, et tagada likviidsete vahendite olemasolu?

K. Tammaru: Saame küsimustele vastused finantsjuhi saadetavast tabelist.

Istungi juhataja pani otsuse eelnõu hääletusele.

Poolthäälte enamusega (9 poolt, 1 vastu, 5 erapooletut) **otsustati:** võtta vastu otsus nr 28 (registreeritud dokumendiregistris 1-3/28)

### **Päevakorrapunkt nr 3**

#### **Valla arengukava 2019 – 2028 kaasajastamine (2. lugemine ja kinnitamine)**

Kuulati arendusjuht Tatjana Kovaljova sõnavõttu.

Tegemist on varasema dokumendi kaasajastamisega, pikalt pole vaja peatuda. Sisulisi ettepanekuid esitatud tähtjaks ei esitatud, tekstilised parandused on sisse viidud.

Ettepanek on dokument esitatud kujul vastu võtta.

A. Sepp: Arengukavas sisalduv investeeringute tabel peaks olema korrelatsioonis eelarve strateegiaga. Palusin tabelit korrigeerida, juhtides tähelepanu arengukava lk 24 investeeringute tabelis olevatele ebakõladele Raasiku alevikku kanalisatsiooni 2. ja 3. etapi, planeeritavates aastates, mis ei lähe kokku eelarvestrateegia eelnõuga. Miks on valitsus esitanud sellise eelnõu?

T. Kovaljova: Sain sisendi Raveni juhatajalt ja me ei jõua sel aastal, sest meede lõpeb oktoobriga, vist ei jõuta dokumentidega.

R. Siem: Oleme komisjonides rääkinud ja leppinud, et tabelid ei pea olema korrelatsioonis.

Arengukava üks eesmärk on see, et investeeringud oleks kirjas, et oleksime abikõlblikud. Olge aktiivsed ja esitage ette antud tähtjaks ettepanekuid.

L. Betlem: lugemisel nägin investeeringute kavas rohkem ridu ja projekte, mida enam ei näe. Keegi ei ole parandus ega muudatusettepanekuid teinud, siis kuhu on need objektid kadunud, nt Raasiku hariduslinnak.

R. Siem: Need ettepanekud, mis ei vasta arengukava visioonile, missioonile strateegilistele eesmärkidele ei peaks tabelis sees olema.

K. Tammaru: antud juhul kaasajastame olemasolevat arengukava.

T. Rühka: PVC kattega hall Raasikul oli varasemalt 2025. aastal, nüüd on tõstetud 2024. aastasse. Sama objekti osas ei lange kokku arengukava tekst ja tabel.

Juhul kui kuskil komisjonides on kokku lepitud, et eelarvestrateegia ja investeeringute kava tabelid ei pea olema korrelatsioonis, siis tuleb see ka kirjalikult fikseerida, et oleks kõigile üheselt mõistetav. Läbi olen vaadanud kõik vallavalitsuse protokollid 7. augustist kuni 14. septembrini, ühelgi istungil ei ole arengukava arutelu toimunud. Kas selleks on moodustatud eraldi komisjon?

Selgitusi andis vallavanem R. Siem, kindlasti on vallavalitsus arengukava läbi vaadanud.

I. Vilberg: Läbi aastate on olnud nii, et arengukava ja eelarvestrateegia kokku ei lähe. Sel aastal on olukord, kus eelarvestrateegias on suuremad numbrid kui arengukavas. Kui eelarvestrateegias planeeritakse Ravenile sellised summad, siis peaks arengukavas need ka kajastuma.

L. Betlem: arengukava uuendamise, kaasajastamise protsess on arusaamatu. 1. lugemisel oli investeeringute nimekiri. Parandusettepanekute tähtjaks ettepanekuid ei esitatud. Komisjoni protokollis lugedes parandusettepanekuid ei tehtud, samuti ei märgita protokollis, et 1. lugemisel olnud varianti ei toetata või võetakse midagi välja. nüüd, 2. lugemisele esitatakse teistsugune variant, kuidas menetlus käib?

T. Kovaljova: 1. lugemisel olnud nimekirjas olid kõik esitatud ettepanekud, vallavalitsus tegi valiku, mida toetatakse, mida mitte. 2. lugemisele antud tabelis ei ole vallavalitsuse toetust saanud objektid.

R. Pirson Heinloo: Arengukava teksti osa on üle vaatamata, tabelid peaksid olema ühesuguses vormingus.

**Otsustati:** katkestada 2. lugemine. Parandusettepanekud esitada 20. septembriks volikogu esimehele e-posti maarja.sikut@raasiku.ee.

#### **Päevakorrapunkt nr 4**

#### **Arvamuse andmine Kulli uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta**

Kuulati keskkonnaspetsialist Johanna Sepmanni ettekannet (seletuskiri lisatud protokollile) Keskkonnaspetsialist Johanna Sepmann tutvustas Marina Minerals OÜ poolt esitatud Kulli kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnakaitseloa taotlust.

Kulli kruusakarjäär asub Raasiku vallas, Kulli külas riigiomandisse kuuluval katastriüksusel Tjorveni (katastritunnus 65101:002:0229; pindala: 20,67; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%). Taotletava kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,76 ha ja mäeeraldise pindala on 3,87 ha. Mäeeraldis hõlmab Kulli maardla (registrikaardi nr 838) täitekruusa aktiivset tarbevaru plokki 1 täielikult.

Marina Minerals OÜ soovib tagada Rail Baltica raudteetrassi ehitustöödel materjali ja piirkondlikku varustuskindlust. Kaevandatavat maavara planeeritakse kasutada teede- ja üldehituseks.

Taotletav kruusakarjääri varu kogus mäeeraldisel on 101 tuh m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu sellest on 96,5 tuh m<sup>3</sup>. Kulli kruusakarjääri keskmine kaevandamise aastamäär on 6,5 tuh m<sup>3</sup>. Pärast varu ammendamist plaanitakse maa korrastada rohumaaks. Keskkonnaluba taotletakse 15. aastaks.

Kulli küla elanikud on esitanud vallavalitsusele pöördumise, milles ollakse kavandatava karjääri vastu.

Küsimusi esitasid: M. Must, A. Sepp.

Selgitusi andis J. Sepmann

L. Betlem: Planeeringute- ja keskkonnakomisjon toetas keelduvat otsuse eelnõud ja soovitab eelnõu otsusena vastu võtta.

Ühehäälselt **otsustati**: võtta vastu otsus 29 (registreeritud dokumendiregistris 1-3/29)

### **Päevakorrapunkt nr 5**

#### **Arvamus Kulli kruusakarjääri keskkonnanaloo taotluse kohta**

Kuulati keskkonnaspetsialist Johanna Sepmanni ettekannet (seletuskiri lisatud protokollile)

Marina Minerals OÜ on esitatud Kulli uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 palub Keskkonnaamet vallavolikogu arvamust.

Taotletava Kulli uuringuruumi teenindusala pindalaga 24,90 ha asub Raasiku vallas Kulli külas kahel lahustükil, mille lõunapoolne lahustükk (pindala 17,82 ha) asub Tjorveni (katastritunnus 65101:002:0229) kinnistul ja põhjapoolne lahustükk (pindala 7.08 ha) Juliuse (katastritunnus 65101:002:0217) kinnistul. Mõlemad maaüksused kuuluvad riigiomandisse.

Uuringu eesmärgiks on täpsustada uuringuruumis esineva maavara levikut ja lasumustingimusi, kasuliku kihi paksust, materjali kvaliteeti ja kogust ning kaevandamis tingimusi. Juhul kui geoloogilise uuringu tulemusel kinnitatakse alal maavara aktiivne tarbevaru, soovib arendaja taotleda kaevandamis õigust. Maavara soovitakse kasutada lähimate linnade ja objektide varustamiseks vajaminevate ehitusmaavaradega.

Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 40 kaevandit ja/või 40 puurauku sügavusega kuni 15 m.

L. Betlem: planeeringute- ja keskkonnakomisjon soovitas volikogul keelduda uuringu loa andmisest.

Ühehäälselt **otsustati**: võtta vastu otsus nr 30 (registreeritud dokumendiregistris 1-3/30)

### **Päevakorrapunkt nr 6**

#### **Vallavanema lahkumisavaldus**

Istungi juhatajalt sissejuhatav selgitus, et vallavanema vabastamise kohta tuleb volikogul vastu võtta protokolliline otsus.

Vallasekretär G. Nuuma: Vallavanem R. Siemi lahkumisavaldus on minuni jõudnud.

Küsimus vallavanemale: Istungi alguse sõnavõttus esitatud avaldus teenistusest lahkumise kohta, kas võib volikogu menetleda kui tagasiastumispalvet, sest vallavanema teenistusest vabastamist kohaliku omavalitsuse korralduse seadus ette ei näe.

Vallasekretär luges ette volikogu esimehele adresseeritud vallavanem Raul Siemi avalduse töösuhete lõpetamisest kokkuleppel alates 15. september 2023. Kokkuleppe lahutamatuks osaks on töötasu hüvitise väljamaksmine viie kuu töötasu ulatuses.

Vallasekretär selgitas, et vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele palgalisel ametikohal töötavale vallavanemale võib volikogu otsusega maksta ametist vabastamisel hüvitust kuni kolme kuu ametipalga ulatuses, kui ta on töötanud kaks kuni kaheksa aastat.

Raul Siem on töötanud alla kahe aasta, seega, hüvituse maksmist seadus ette ei näe.

K. Tammaru: Kas seadus on selles osas resolootne, et näe ette või keelab maksta?

G. Nuuma selgitas: alla kahe aasta töötanule, ei ole hüvitust ette nähtud.

K. Tammaru: Kas volikogu võib seda määrata, kas kuskil on kirjas, et on keelatud?

G. Nuuma: hüvitust ei maksta, kui volikogu poolt ametisse valitud või nimetatud isik vabastatakse ametist tema enda algatusel.

T. Rühka: Avalduses on kirjas, et kokku on lepitud viie kuu töötasu, kes, kellega kokku leppis?

G. Nuuma: volikogu saab võtta vastu protokollilise otsuse: vabastada Raul Siem vallavanema ametikohalt 15. septembrist 2023. a. ja talle hüvitist mitte maksta.

R. Siemil on võimalik otsus kohtus vaidlustada.

Sõna võttis: G. Toomingas, A. Sepp.

Selgitused K. Tammarult.

Istungi juhataja kuulutab välja 5. minutilise vaheaja.

K. Tammaru: Kas volikogu on võimalik maksta vallavanemale preemiat?

G. Nuuma: Nimetagem seda, kuidas iganes, mõte jääb samaks. Seadusega vastuolulisi otsuseid saab vaidlustada või selgitusi tuleb anda revisjonile või audiitorile.

A. Sepp: Oleme esitanud vallavanemale kaks umbusaldusavaldust, kus oleme välja toonud, et ei ole juhtimisega hakkama saanud.

Sõna võtsid: R. Pirson-Heinloo, R. Lill, L. Betlem, G Toomingas, I. Vilberg.

K. Tammaru: Ehk leiame siiski ühise kompromissi ja maksame preemiat kolme kuupalga ulatuses, palgafondis on raha olemas.

K. Tammaru pani esitatud ettepaneku hääletusele.

8 poolt, 1 vastu, 3 erapooletut ja 3 volikogu liiget ei võtnud hääletamisest osa otsustati: maksta kolme kuupalga suurust preemiat.

**Otsustati:** võtta vastu protokolliline otsus: vabastada vallavanem Raul Siem vallavanema ametikohalt 15. septembrist 2023. a. Maksta Raul Siemile preemiat kolme kuupalga ulatuses.

Järgmine korraline istung toimub 10. oktoobril k.a .

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadi Tammaru  
istungijuhataja

Heli Tenslind  
protokollija