

**RAASIKU VALLAVALITSUS****KORRALDUS**

Aruküla

**Projekteerimistingimuste määramine mobiilside tugijaama rajamiseks Raasiku vallas Kulli külas Heinapõllu tee 13 kinnistul**

Elisa Eesti AS (10069659) esitas 25.09.2024 ehitusregistri kaudu projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/07341 Raasiku valla Kulli külas Heinapõllu tee 13 kinnistul, mobiilside tugijaama 40m kõrguse vabalt seisva antennimasti ja seadmeruumi paigaldamiseks (Mobiilside kvaliteedi parandamine Kulli, Pajupea, Kadaka, Saha ja Kurgla külates).

Heinapõllu tee 13 kinnistu on sihtotstarbalt 100% transpordimaa.

Ehitusseadustiku §26 1 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse 1) olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi, 2) et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ning 3) üldplaneeringus määratud tingimusi.

Raasiku vallavalitsus kaasas kinnistu omanikud ja tulenevalt kinnistute asukohast ning seal asuvatest kitsendustest saadeti ehitusregistri kaudu 26.09.2024 materjalid Elektrilevi OÜ-le, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Transpordiametile, Kaitseministeeriumile, aktsiaselts Eesti Raudteele Päästeameti Põhja päästekeskusele, Telia Eesti AS-le ja Siseministeeriumile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks, kui asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Telia Eesti AS loobus 22.10.2024 oma tingimuste andmisest. Elektrilevi OÜ nõustus eelnõu tingimustega 27.09.2024, Kaitseministeerium kooskõlastas eelnõu 09.10.2024, Siseministeerium kooskõlastas eelnõu 21.10.2024, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet nõustus eelnõu tingimustega 26.09.2024 ja aktsiaselts Eesti Raudtee nõustus tingimustega 03.10.2024. Transpordiamet kooskõlastas eelnõu 27.09.2024 tingimustega, millega täiendati käesolevat projekteerimistingimuste korralduse eelnõu.

Lähtudes eelnevast ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Raasiku Vallavolikogu 13. veebruari 2018. a otsuse nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse volitamine Raasiku Vallavalitsusele“ ning ehitusseadustiku § 26 lg 1 ja lg 3 ning § 28 ja § 31 lg 3 ja lg 4 p 1, p 2 ja sama § lg 5 ja lg 6 alusel Raasiku Vallavalitsus annab korralduse:

1. Määrata mobiilside tugijaama 40m kõrguse vabalt seisva antennimasti ja seadmeruumi paigaldamise rajamiseks Harju maakond, Raasiku vald Kulli küla, Heinapõllu tee 13 (65101:002:0084) kinnistutele projekteerimistingimused alljärgnevalt:

1.1. katastritunnus: 65101:002:0084

1.2. krundi suurus: 368 726 m<sup>2</sup>

1.3. taotleja: Elisa Eesti AS

1.4. rajatise kasutamise otstarve: 22132 raadio, televisiooni või mobiiltelefoni saate- või ülekandemast

1.5. ehituse iseloom: püstitamine

1.6. Nõuded projekteerimiseks:

1.6.1. Projekti koosseisus esitada asendiplaan, mis on nii plaaniliselt kui kõrguslikult seotud geodeetilise süsteemiga. Teostada geodeetilised uuringud. Lähtuda majandus ja taristuministri 14.04.2016 määrusest 34 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistustele esitatavad nõuded.“

1.6.2. Ehitusprojekti peab olema näidatud lähiümbruses paiknevate olemasolevate tehnosüsteemide asukohad ja tehnilised andmed ning kaitsevööndid.

1.6.3. Seletuskirjas käsitleda ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemine vastavalt Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjale.

1.7. Muud nõuded.

1.7.1. Projekti koostamisel tuleb arvestada Transpordiameti poolt esitatud järgnevate tingimustega; kiri 30.09.2024 nr 7.1-22416634-2 „Raasiku vald Kulli küla Heinapõllu tee 13 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine“

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, kooskõlastame projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.

2. Masti kavandada riigitee kate servast kaugusele, mis peab olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega. (Kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) § 62 lg 2). Kanda joonistele ehitise kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

5. Juurdepääs mastile kavandada kohalikult 6510442 Küla teelt, kanda juurdepääs plaanile. Riigiteelt ristmikku mitte kavandada.

6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.

7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.

8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

1.7.2. Projekti koostamisel tuleb arvestada aktsiaselts Eesti Raudteepoolt esitatud järgnevate tingimustega; Kiri nr 13-8/4396-2 „Antennimasti ja seadmeruumi paigaldamine. Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Heinapõllu tee 13“

Aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastab projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/07341 “Antennimasti ja seadmeruumi paigaldamine. Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Heinapõllu tee 13” järgmistel tingimustel:

1. Arvestada 04.05.2020 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee idapoolsesse külge planeeritud kergliiklusteega.

2. Arvestada aktsiaselts Eesti Raudtee 08.05.2024 allkirjastatud kirjaga nr 13-8/2010-1 väljastatud tehniliste tingimustega.

1.7.3. Projekti koostamisel tuleb arvestada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet poolt esitatud järgnevate tingimustega; Töötamiseks/ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis peab olema luba töödeks raudtee kaitsevööndis raudteevaldajalt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA) vastavalt EhS §73. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.

Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabriidi nõudeid. Ehitusgabriit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

1.7.4. Nõuded teedele ja platsidele – näha ette kaevealale jäävate teede, platside samaväärsete katendite ja maapinnal murukatte taastamine.

1.7.5. Lahendada tööde organiseerimine ja tagada ohutusnõuded ehitusperioodil ning teede ja ümbruse korrashoid.

1.7.6. Lahendatud teenindava transpordi ja ehitustehnika liikumine ning parkimine.

1.8. Nõuded projektile:

1.8.1. Projekt peab vastama kehtivatele õigusaktidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

1.8.2. Projekti peab koostama kehtivat kutsetunnistust omav pädev projekteerija.

1.9. Ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti osadeks on:

1.9.1 seletuskiri ja joonised;

1.9.2 situatsiooniskeem;

1.9.3 asendiplaan (pdf ja dwg) koostada kehtival topo -geodeetilisele alusplaanile, millele on kantud kõik kuni 20 m kaugusel asuvad olemasolevad ja projekteeritavad maapealsed ja maa-alused tehnovõrgud, ehituskeelualad, servituudid ja piiranguvööndid, projekteeritavad rajatised, olemasolevad rajatised ja hooned, tehnilised näitajad. Hiljuti mõõdistatud geoalus on koostatud mõisakooli varikatuste ja elektrivarustuse projekti koosseisus ja kättesaadav ka ehtisregistrist.

1.9.4 vajalikud lõiked, sõlmed, skeemid ja katendite taastamise konstruktsioonid. Joonistel näidata asjakohased mõõdud ja kõrguslikud sidumised EH2000 süsteemis;

1.9.5 muud ehitiste eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid ja kasutatavate materjalide andmed.

1.10. Ehitusloa taotlus ja sellega seonduv projekt koos lisadega esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehtisregistri kaudu.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Raasiku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.