

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
	KINNISOMANDI PIIRID
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV TEE
	PLANEERITAV TIIG (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV ÜUEALA (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV HALJASALA
	PLANEERITAV PUURKAEVU HOOLDUSALA (raadius 10m)
	SERVITUUT
	PLANEERITAV PIIRDEAED (täpsustatakse projektiga)
	JURDEPÄÄS KRUNDILE/HOONESSE
	PLANEERITAV PUU / PÕOSAS (täpsustatakse projektiga)
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	KRUNDIL PÄRKNEV SORTIERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK (täpsustatakse projektiga)
	PARKIMISKOHAD (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERINGUGA SÄLITATAV PUU (täiendavad raied täpsustatakse eraldi)
	PLANEERITAV PUURKAEV (täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITAV HÜDRANT (täpsustatakse projektiga)

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:

Planeeritud maa-ala suurus: 3995 m²
 Kavandatud krundi arv: 1
 Kavandatud korteri arv: 1 kt (ühnepe elamu)
 Haljastuse osakaal kinnistust: 40% (640,8m²)
 Parkimiskohade arv: planeeritud 4



1	SRHOONANE & DEPLAAN, LINDERS	MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
1	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
1	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
1	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
1	E 100%	9m
2	399,5m ² 1/2	2
4	3995m ²	4

ARHITEKTUURINÕUDED:

1. Hoonestusviis - lahtine
2. Katuseharja suund - paralleelne/fristi Kadarpiku teega (kui on kaldkatvus)
3. Katuse kalle - 10°-45°
4. Peahoone ehitusala pind on kuni 240m²
5. Välisviimistluse nõuded:

imiteerivad materjale k.a. plastik, ümarpakk, ja madalalkaallitehne laudis ei ole lubatud kasutada; eelistada kivi või puitmaterjale.
 Katus: katusekivi, -plekk või bituumenkatel.
 Fassaad: laudis, fassaadikivi, tellis, komposiitplaat, krohv jt.
 kvaliteetsed välisviimistlusmaterjalid.
 Väitlida traditsioonilisi ehitusmaterjale imiteerivad materjale.

6. Avatähtede materjalid ei ole piiratud. Lubatud ei ole väikesed aknaruudud.

6. Piirdeaedade kujundusnõuded:
 Aedadete kõrgus on kuni 1,4 m.
 Piirdeaed peab olena läbipaistev 50% ulatuses.
 Kinniste plankaedade püstitamine ei ole lubatud.
 Hoone lähiala piired (soovitavalt puulümpidest) kooskõlas krundile projekteeritava elamuga; krundidevahelised piirid trahivõrgust, puudust või paneelidena kombiineeritud haljastusega jne.
 Aed peab moodustama visuaalselt tänaava lõikes terviku.
 Tarade planeerimisel arvestada, et need peavad olema sobivad kinni pidama nii väikesed- kui ka suurekasvulisi koeri.
 Kinnistute tänavapoolsetel piiridel on lubatud maksimaalselt piirdeaalaga sama kõrged hekid.
 Kinnistutevahelistel piiridel on lubatud ka kõrgemad hekid. Hekid ja muu haljastus ei tohi tekitada piiratud nähtavusega ristmikke.
7. Muud arhitektuuri- või tehnilised nõuded:
8. kaasaegne, mitiöösse sobiv ja krundi ning haljastuse iseloomust arvestav arhitektuurne lahendus.
8. Haljastatava ala osa: min. 40% krundi pindalast.
9. Väikekõrgelise (kuni 20m² ehitusala pinnaga ja kuni 5m kõrged) püstitamine on lubatud planeeringus määratud hoonestusala sisse nii, et see ei too kaasa tuleohutuskujuga vähendamist tasise hoonete või rätastise suhtes (kaugus 8m või vähemal tullemüür).

Detailplaneeringuga väikekõrgelise arvu ei piirata aga see peab jääma ehitiste aluse pinna sisse.

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Hoonete planeeritud pind, m ² %	Suuri- ja kõrgealuse / Suurim kogus (ABS) m ²	Hoonete arv	Maa sihtkoostav ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Maa sihtkoostav ja osakaalu % (katsariduse liikide alusel)	Suletud pind, m ²	Mfr. Tule- ja püstivus (normaaline ja kaevandatud)	Parkimis- kohade arv	Muud tingimused	
1.	Kastani	3995	399,5/ 10%	erandi 2 korust, ahihoone 1 korust, elamu 5m (31,3), ahihoone 5m (47,5)	1 põhihoone + 2 ahihooneid	EE 100%	E 100%	800	TP-3	3	4	erandi väljaga loodud

GEOALLUS:

OÜ Kirjanurk, töö nr 38506G "Raasku vald Kalesi küla Kastani Geodeetiline alusplaan"

Fie Peep Moora		Tarmo Hints	
Ristküla tee 11, 58007 Tallinn		KASTANI KATASTRILISE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (KALESI KÜLA, RAASKU VALD, HARJUMAA)	
MTR lood EEP00462		20.08.2023	
Numbri tee 16-14		Lahk	
Tallinn		Lahk	
tel. 58 373 248		Mõõtkava M 1:500	
E-mail: peepmoora@gmail.com		PÕHJHOONIS	
maskeeritud tees 7			