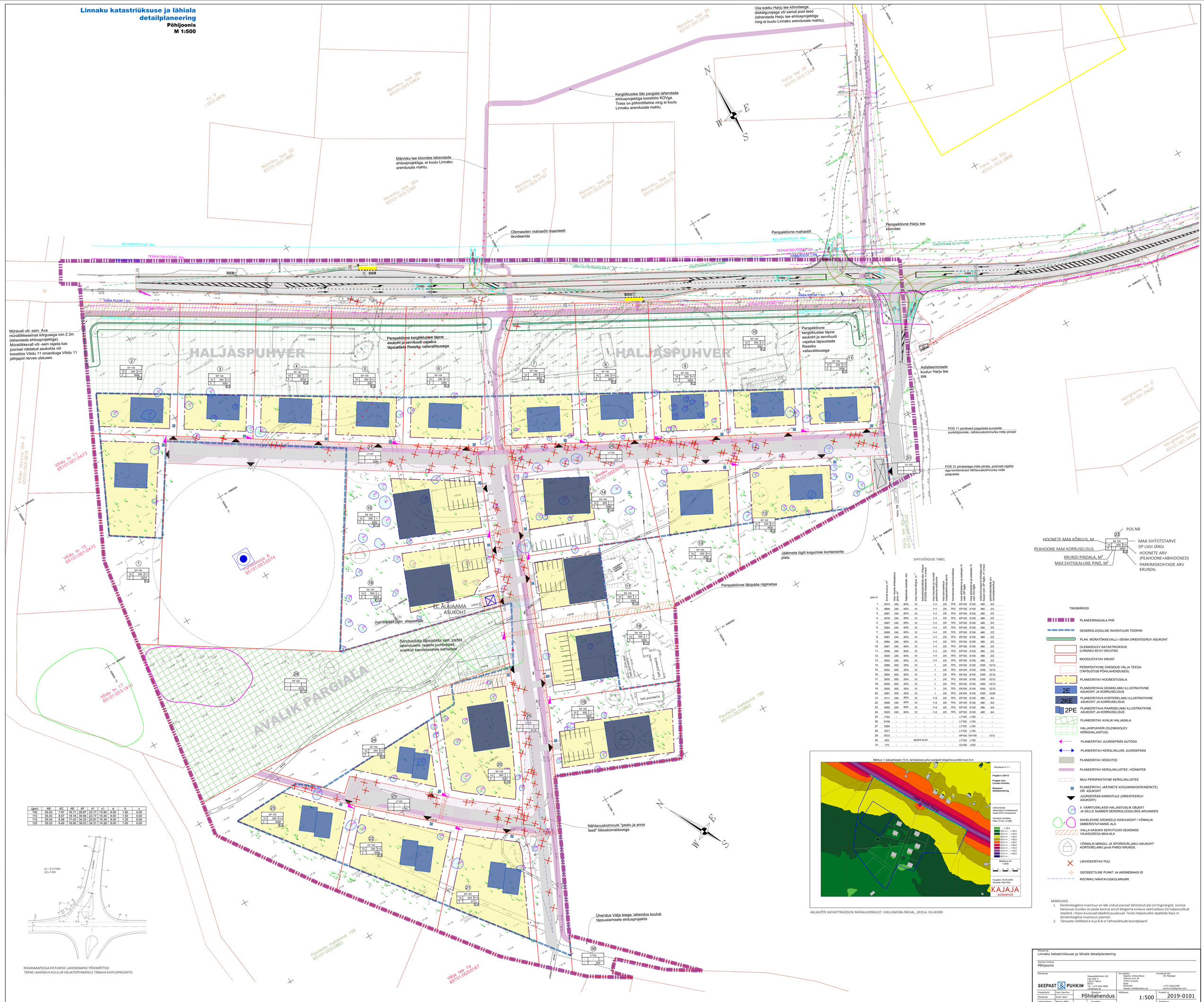
Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis

M 1:500



(gon)	AB	AC	AE	AF	x1	y1	a	b	c
105	55.53	7.97	18.71	26.87	23.77	14.95	8.00	1.80	0.00
110	55.53	8.07	18.16	30.94	23.77	15.34	8.00	1.50	0.00
115	55.53	8.28	17.42	34.25	23.81	15.34	8.00	1.25	0.00
120	55.53	8.49	16.92	38.03	24.31	14.26	8.00	1.00	0.00

RIIGIMAANTEEGA RISTUMISE LAHENDAMISE PÕHIMÕTTED:
TÄPNE LAHENDUS KUULUB VÄLJATÖÖTAMISELE TÄNAVA EHITUSPROJEKTIS

POS NR
MAA SIHTOTSTARVE
DP LIIGI JÄRGI
HOONETE ARV (PEAHOONE+ABIHOONED)
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
HOONETE MAX KÕRGUS, M
PEAHOONE MAX KORRUSELISUS
KRUNDI PINDALA, M²
MAX EHITISEALUNE PIND, M²

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos nr	krundi suurus, m²	max lubatud ehitusalune pind, m²	hõlmatuse maksimum, %	max hoone kõrgus, m	kõrgusega piirangu ala, kõrgus maapinnast, m	max hoonete arv krundil	peahoone korruselisus	hoonestuse kaugus naabrite	max kattevõime	max kõrgendatud pinnasetasandite osakaal, %	max kõrgendatud pinnasetasandite osakaal, %	max kõrgendatud pinnasetasandite osakaal, %	parkimiskohtade arv DP järgi, m² (max)	parkimiskohtade arv vastavalt parkimisnormidel
1	3474	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
2	3666	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
3	3087	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
4	3078	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
5	3087	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
6	3364	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
7	3069	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
8	3067	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
9	3064	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
10	3067	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
11	3056	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
12	3000	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
13	3002	240	60%	10		1+1	2ρ	TP3	EP100	E100	480	2/2		
14	3088	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/12		
15	3052	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/12		
16	3954	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/12		
17	3000	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/12		
18	3000	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/12		
19	3000	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/12		
20	3081	500	50%	10		1	2ρ	TP3	EK100	E100	1000	12/24		
21	3111	240	60%	10		1+2	2ρ	TP3	EP100	E100	480	4/4		
22	3099	240	60%	10		1+2	2ρ	TP3	EP100	E100	480	4/4		
23	3090	240	60%	10		1+2	2ρ	TP3	EP100	E100	480	4/4		
24	3025	240	60%	10		1+2	2ρ	TP3	EP100	E100	480	4/4		
25	1744	-	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-		
26	6158	-	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-		
27	2584	-	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-		
28	3071	-	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-		
29	9723	-	-	-	-	-	-	-	HP100	Üm100	-	0/12		
30	652				sjuline krunt				LT100	L100				
31	175	-	-	-	-	-	-	-	OJ100	J100	-	-		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- DENDROLOOGILISE INVENTUURI TÖÖPIIR
- PLAN. MÜRATÕKKEVALLI /-SEINA ORIENTEERUV ASUKOHT
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUS (LINNAKU 65101:003:0760)
- MOODUSTATAV KRUNT
- PERSPEKTIIVNE ÜHENDUS VÄLJA TEEGA (TÄPSUSTUB PÕHILAHENDUSES)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 2E — PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- 2KE — PLANEERITAVA KORTERELAMU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- 2PE — PLANEERITAVA PAARISELAMU ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLANEERITAV AVALIK HALJASALA
- HALJASPUHVER (OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS AUTOGA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE
- MUU PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV JÄÄTMETE KOGUMISKONTEINER(ITE) ÕR. ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
- II. VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT JA SELLE NUMBER DENDROLOOGILISES ARUANDES
- KAHELEHISE KÄÖKEELE KASVUKOHT / VÕIMALIK ÜMBERSTUTTAMISE ALA
- VALLA KASUKS SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA
- VÕIMALIK MÄNGU- JA SPORDIVÄLJAKU ASUKOHT KORTERELAMU jälvõi PARGI KRUNDIL
- LIKVIDEERITAV PUU
- GEODEETILINE PUNKT JA ANDMEBAASI ID
- RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURK

VÄLJAVÕTE KATASTTRIÜKSUSE MÜRAUURINGUST: LIIKLUSMÜRA PÄEVAL, 2019.A. OLUKORD

MÄRKUSED:

1. Dendroloogiline inventuur on läbi viidud joonisel tähistatud alal (vt tingmärgid). Joonise lugemisel huvides on peale kantud ainult kõrgeima esineva väärtusklassi (II) haljastuslikud objektid. I klassi kuuluvad objektid puuduvad. Teiste haljastuslike objektide klass vt dendroloogilise inventuuri joonisel.
2. Tänavate ristlõiked A-A ja B-B vt Tehnovõrkude koondplaanil

Planeering	Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering
Joonise nimetus	Põhijoonis
Planeerija	SKEPAST & PUHKIM — Skepast&Puhkim OÜ, Lasi põik 2, 10615 Tallinn, EESTI, Tel. +372 664 5808, info@skepast.ee
Korraldaja	Raasiku Vallavalitsus, Tallinna mnt 24, 74001 Raasiku, Eesti, 60702348, raasiku.vald@raasiku.ee
Huvitatud isik	OÜ Maidager, +372 56222299, tamho.mt@gmail.com
Projektijuht	Ivan Gavrilov
Planeerija	Artur Härm
Liiklusinsener	Margus Pikk
Võrkude insener	Svetlana Kivistik
Staadium	Põhilahendus
Kuupäev	15.08.2023
Mõõtkava	1:500
Projekt	2019-0101
Joonise nr	DP-05