



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

PROTOKOLL

Aruküla,

10. september 2024. a nr 8

Istungi algus kell 16.30, lõpp 18.40.

Istungit juhatas volikogu esimees Maarja Sikut.

Protokollis Heli Tenslind.

Istungist ülekannet ei toimunud (istung on järelvaadatav [Raasiku Vallavolikogu istung 10.09.2024 \(youtube.com\)](#))

Istungist võttis osa 17 volikogu liiget: Andres Kallaste, Kadri Kesküla, Reelika Pirson-Heinloo, Rene Lill, Avo Möls, Mihkel Must, Ralf Risthein, Tiina Rühka, Andre Sepp, Maarja Sikut, Priit Pebsen, Marinne Pöld, Kadi Tammaru (*osales Zoomis*), Garina Toomingas, Kristi Vader, Anne Veltmann-Veski ja Ivar Vilberg. (kvoorumileht lisatud protokollile)

Istungi alguseks oli kohal 17 volikogu liiget.

Kutsututena osalesid: vallavanem Toomas Teeväli, Bärbel Salumäe (Rae valla abivallavanem haridus-, sotsiaal-, kultuuri ja noorsootöö alal), Jaan Urb (Cumulus Consultanting konsultant), vallasekretär Gunnar Nuuma (päevakorrapunktid 3 ja 4), finantsosakonna juhataja Jelena Aasma (päevakorrapunkt nr 2), maakorraldaja Emma-Maria Vaarik (päevakorrapunkt nr 5), haldus- ja arendusosakonna juhataja Riina Rand (päevakorrapunkt nr 6)

Külalistena osalesid: vallavalitsuse liige Paul Savisild, haridus- ja sotsiaalosakonna juhtaja Karolin Tooming, haridus- ja kultuurispetsialist Kai Sinisalu, Aruküla Vaba Waldorfkooli lasteaia juhataja Marelle Tann.

Sõnavõtu registreeris vallavanem Toomas Teeväli.

Vallavanem Toomas Teeväli sõnavõtt

- Kriisikoolitus 30. augustil külavanematele ja vallamaja personalile.
- Kaardistame valla ettevõtted 100 %, eesmärk info jagamine, samuti seoses kriisiga, kas ettevõtetel on endal ohuallikaid ja kuidas saavad ettevõtted ise kriisi olukorras kasuks olla.
- Varudekeskus - Viola Murd ja Jako Reinaste -ülevalde sellest, mida üldse varudekeskus teeb (millega tegeleb ja mida varub).
- Teletornis oli Päästeameti koolitus Psühhosotsiaalse kriisiabi tutvustus, kohalike omavalitsuste valmisolek. Ühist staabiõppus planeeritakse novembris, kus osaleksid ka omavalitsused (varjumine, kommunikatsioon jne).
- Riigi Infosüsteemi Ameti kohtumine- Eesti infoturbestandardi (E-ITS), kõige olulisemad sammud, mis tuleb infoturbes esmalt ära teha, nii meil kui allasutuses. Hetkel ootame nende hinnangut meie olukorrale.
- Kohtumine Tõhelgi küla, Kivisilla võimaliku uue arendajaga. Arendaja küsimus oli, mis on valla seisukoht, kas reaalset oleks võimalik, et nendele kruntidele saaks planeerida

paarismajad, siis ollakse valmis edasi minema üldplaneeringut muutva menetlusega. Lubati teha konkreetne avalduse, aga hetkel seda pole.

- Ministeeriumi ärakuulamine seoses Grossi kaupluse kinnistuga, vallavalitsus on vastanud täiendavatele küsimustele.
- Müügis olevad objektid- homseks on kokku lepitud objektide pildistamine, loodame, et õnnestub.
- Osakonnajuhtide koosolekutel läbi arutatud 2025. a eelarve projekti ajakava, sisekorraeeskirjad, erinevad määrused ja ÜVK kasutamise eeskiri. Reedel korraldati vallavalitsuse töötajate koosolekul Andmekaitse seaduse reegleid ja pöörati tähelepanu meie igapäevastele tegemistele.
- Õpetajate motivatsioonipäev toimus Ülemiste Apollo Keskuses.
- Valla koolide ja HK Pääsulind avaaktused (valla koolide 1. klassides alustas õppetööd kokku 79 õpilast).
- Harjumaa Kohalike Omavalitsusüksuste töötajate ja nende volikogu liikmete suvespordipäevad toimusid Anija vallas, Nelijärvel. Osavõtt oli suur, saavutasime viienda koha.
- Connecto Eesti - firma, kes teeb hetkel Raasikul kaabeldust, soov oleks teada saada, millistel alustel tehakse valikud ja kas Arukülas on ka kaabeldus plaanis ja millal.
- Aruküla- Kalesi kergtee, hetkel siis ootame RTK vastust, kes vaatavad üle hankedokumendid
- Vallavalitsusse esmaspäeval nelja kinnistu pakkumised, mida soovime müüa.
- ÜVK, ootame KIK-i kooskõlastust kahe nädala jooksul (Raasiku ja Aruküla)
- Aruküla Lasteaeda paigaldatakse seadmed septembri viimasel nädalal.
- 2025. a eelarve projektitabelid on laiali saadetud.

G. Toomingas: miks kadus bussiühendus Pikavere kandi ja Aruküla vahel?

T. Teeväli vastas, et bussiühendus on taastatud ja vastavasisuline informatsioon saadetud volikogu liikmetele.

A. Sepp: Connecto teemal- kaevelubasid väljastab vallavalitsus, peaks ju ülevaade olema?

T. Teeväli: Puudu on info, miks, kuhu ja kuidas rajatakse.

T. Rühka tuletas meelde, et Raasiku Valla Sport juhatajale on esitatud küsimusi treenerite kvalifikatsiooni kohta, ootame vastust. Volikogu liikmetele lubati saata tutvumiseks Raasiku jalgpallihalli ja Aruküla jääväljaku eskiisid.

T. Teeväli: Juhataja Uku Hinsberg annab treeneritest ülevaate volikogu haridus-, kultuuri-, sotsiaal ja spordikomisjoni koosolekul. Soovitud eskiisid saadame volikogu liikmetele e-posti.

Uus haridus- ja sotsiaalosakonna juhtaja Karolin Tooming tutvustas ennast ja avaldas, lootust, et koostöö sujub.

A. Sepp: Kas istungist ülekanne tuleb või ei?

A. Mölsilt repliik kutsega välja saadetud 1. päevakorrapunkti sõnastuse kohta.

Ühehäälselt **kinnitati istungi päevakord:**

1. Loodava HEV-kompetentsikeskuse tutvustus

2. Raasiku valla eelarvestrateegia 2025 – 2028 2. lugemine ja kinnitamine

3. Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks (korteriomand, Peningi, Raasiku tee 11-3)

4. Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks (korteriomand, Raasiku, Tehase tee 15-4)

5. 2025. a maamaksumäärade info

6. Asustusüksuste lahkmejoonte muutmise algamise info

Päevakorrapunkt nr 1

Loodava HEV-kompetentsikeskuse tutvustus

Kuulati Rae valla abivallavanema haridus-, sotsiaal-, kultuuri ja noorsootöö alal Bärbel Salumäe sissejuhatust teemasse.

Jõelähtme, Kiili, Kose, Raasiku ja Rae vallad kavandavad ühist haridusasutust (õppe- ja nõustamiskeskust) hariduslike erivajadustega lastele nii alus- kui üldhariduse tasemel.

Vajadus sellise õppe- ja nõustamiskeskuse järele tuleneb asjaolust, et hariduslike erivajadustega õpilaste, sh ennekõike toimetuleku- ja hooldusõppekavadel olevate arv on aasta-aastalt kasvanud, kuid õpilaskohti napib. Sihtgrupile on oluline, et õppeasutus paikneks kodule võimalikult lähedal, kuid lähimad koolid asuvad Tallinnas ning on samuti täis. Kokku on lepitud, et keskus rajatakse Rae valda. Täpsustamata on keskuse finantseerimine ja partnerite roll.

Kuulati Cumulus Consultanting konsultant Jaan Urbi ettekannet hariduslike erivajadustega laste õppe ja nõustamiskeskuse koostöö ja rahastusmudelist (lisatud protokollile)

T. Rühka: Keskus on väga vajalik, Milliste kriteeriumitealusel hakatakse hindama, milline laps saab koha, kes mitte?

I. Vilberg: Tõenäoliselt kui laps vanuses 3-18 kooli siseneb, siis jääb ta sinna kuni täisealiseks saamiseni. Tekib vajadus suuremale kohtade arvule, kuidas seda lahendada.

A. Sepp: Hea näide 90-ndatest aastatest, mil loodi ühiselt Haiba Lastekodu ja töötab tänaseni. Väga oluline on osaleda, muidu jääme teenuste pakkumises ja kvaliteedis teistele omavalitsustele alla, peame vaatama finantsstrateegiat.

Otsustati: Võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 2

Raasiku valla eelarvestrateegia 2025 – 2028 2. lugemine ja kinnitamine

Kuulati finantsosakonna juhataja Jelena Aasma ettekannet.

Eelmisel, 13. augustil toimunud volikogu istungil antud ettepanekute esitamise tähtjaks (22.08 kell 16.00) ühtegi ettepanekut ei laekunud.

Kommentaari Reelika Pirson-Heinloolt, kuna ühtegi ettepanekut ei esitatud, siis komisjonis täiendavat arutelu ei toimunud.

A. Sepp: Kuidas toimub laenuvõtmise protsess, kergliiklustee ehitus.

J. Aasma: Kergliiklustee dokumendid on edastatud Riigi Tugiteenuste Keskusele, loodame järgmise nädala jooksul saada vastuse, seejärel tuleb Riigihanke väljakuulutamise. Loodetavasti saame novembris sõlmida lepingu, siis on see 2024. aasta teema, sest lepingut sõlmides tekib kohustus. Kui oleme lepingus, saame vajadusel minna pangaga läbirääkimistesse ja kokkuleppesse pangaraha saamiseks.

Eelarvestrateegia lk 24 on tabelis kohustiste võtmine, milles on välja toodud kohustised, mida plaanime eelarvestrateegiaga vastu võtta. Need on kooskõlas meie investeringute kavaga. Saame kohustusi võtta nii palju kui meil on investeringuid.

A. Sepp: ÜVK rajamine-tabelid ulatuvad aastani 2026, vaatame tabelid üle.

J. Aasma lisas selgitusi eelarve strateegia lk 25 tabelite kohta, mis puudutab ÜVK rahasid.

I. Vilberg esitas küsimuse rahaliste võimaluste kohta osalemiseks HEV kompetentsikeskuse loomise projektis.

J. Aasma: Oleme vallavalitsuses teemat arutanud ja nentunud, et ei käesoleval ega järgmisel aastal meie finantsolukord kaasa löömist ei kannata.

Kommentaare lisasid ja sõna võtsid T. Teeväli, M. Sikut, R. Pirson-Heinloo.

A. Sepp: Päris kõrvale jääda ei ole mõistlik, esialgu käib ju projekteerimine ja tuleks üle vaadata ehk ikka leiame sisenemise võimaluse.

T. Rühka küsis lk 27 olevas tabelis projekt 8: Raasiku ja Aruküla linnakud 2027. aastaks 100 tuhat eurot "Arhitektuurikonkurss ja võimalik projekteerimine", meil on Arukülas konkurss tehtud. Miks on aastast 2027, mitte varem.

J. Aasma: oleme oma investeeringutega piiri peal. Võib-olla tekib võimalus tõsta varasemaks, sõltub meie kinnistute müügist, kui hästi läheb, millise summaga. Siiski eelkõige teeme ära need investeeringud, mis oleme edasi lükanud.

Kommentaari R. Rannalt, et kehtivas eelarvestrateegias on 2027. aasta ja sama tekst.

A. Kallaste: Miks on ette nähtud maamaksu tõus üle 70%?

Sõna võtsid: M. Sikut, I. Vilberg.

T. Teeväli: kuulame maamaksu teemalist informatsiooni tänase istungi päevakorrapunktis nr 5.

Poolthäälte enamusega (10 poolt, 0 vastu, 5 erapooletut, 2 ei hääletanud) **otsustati:** võtta vastu määrus nr 10 (registreeritud dokumendiregistris 1-2/10)

Päevakorrapunkt nr 3

Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks (korteriomand, Peningi, Raasiku tee 11-3)

Kuulati vallasekretär Gunnar Nuuma ettekannet.

Raasiku Vallavolikogu otsuse eelnõuga soovib Raasiku Vallavalitsus võõrandada Raasiku tee 11-3, Peningi külas asuva korteriomandi kui vallale mittevajaliku vara.

Tegemist on 3-toaline korteriga, eluruumi pinnaga 51,20 m², mis asub keskmises seisukorras korterelamus. Korteris seisukord on rahuldav – vajab kaasajastamist ja renoveerimist. Raasiku vallal puuduvad rahalised vahendid korteriomandi renoveerimiseks.

Otsustati: Võtta vastu otsus nr 20 (registreeritud dokumendiregistris 1-3/20)

Päevakorrapunkt nr 4

Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks (korteriomand, Raasiku, Tehase tee 15-4)

Kuulati vallasekretär Gunnar Nuuma ettekannet.

Raasiku Vallavolikogu otsuse eelnõuga soovib Raasiku Vallavalitsus võõrandada Raasiku alevikus asuva Tehase tee 15-4 korteriomandi kui vallale mittevajaliku vara.

Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt 17. juulil 2024. a koostatud konsultatsiooniaruande nr 148/TL kohaselt on tegemist 2-toaline korter eluruumi pinnaga 46,10 m², mis asub rahuldavas seisukorras korterelamus (1957. aastal ehitatud telliskivihoone, hindamise kuupäeva seisuga rekonstrueerimata, vajab investeeringuid). Korteris seisukord on rahuldav – vajab kaasajastamist ja renoveerimist. Vallal puuduvad rahalised vahendid korteriomandi renoveerimiseks.

Otsustati: Võtta vastu otsus nr 21 (registreeritud dokumendiregistris 1-3/21)

Päevakorrapunkt nr 5

2025. a maamaksumäärade info

Maakorraldaja Emma-Maria Vaarik tutvustas ja andis ülevaate sektordiagrammist, mis kajastab 2025. aasta maamaksu suuruse vahemikke katastriüksuste lõikes. 2025. aasta maamaksu suurus on arvatud maksumääradega, millega Raasiku Vallavolikogu 18. juunil 2024 määrusega nr 7 kinnitas. (sektordiagramm lisatud protokollile)

Kehtestatud maksumäärad, mis jõustuvad 01.01.2025 on järgmised:

1) elamumaale ja maatulundusmaa õuema kõlvikule 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas. 18,42% Raasiku valla maaüksustel on 2025. aastal maamaks 0 eurot. 33,53% maaüksustel on maamaks 0,01 kuni 4,99 eurot. Maamaksuteadet ei väljastata maaomanikele, kelle maamaks ühte valda kuuluvate maaüksuste kohta kokku on alla 5 euro. Seega maamaksuteadet ei väljastata 51,95%-le katastriüksusele, kui maaomanik omab Raasiku vallas ainult üht maaüksust.

5-20 euro suurune maamaks on 17,04% katastriüksustel. 20,01-50 euro suurune maamaks on 18,95% katastriüksustel. 50,01-100 euro suurune maamaks on 8,64% katastriüksustel. 100,01-500 euro suurune maamaks on 3,27% maaüksustel. Üle 500 euro suuruse maamaksuga katastriüksuseid on Raasiku vallas 0,16%. Ainult 3,34% katastriüksustel tervikus on maamaks 2025.aastal üle 100 euro. Sektordiagrammist on eemaldatud vallale kuuluvad maad, sest vald ise ei pea endale maamaksu maksma. Seega 0 euro osakaalu valla maad ei mõjuta.

Maamaksu kogusumma tõuseb märkimisväärselt, kuid vaadates maamaksu suurust katastriüksuste lõikes, saab järeldada, et maamaks ühe maaüksuse kohta ei tõuse märkimisväärselt. Märkimisväärsel tõsu takistab ka kaitsemehhanism, mis 2025. aastal on 20 eurot või 50%. See tähendab, et maamaks ei saa tõusta võrreldes 2024. aasta maamaksuga rohkem kui 20 eurot või 50%.

Praegu kehtivat määrust muutma ei hakka, uus määrus peab olema vastu võetud enne käesoleva aasta 1. oktoobrit.

A. Kallaste: oli jutt, et hakatakse muutma kui uus seadus vastu võetakse tullakse teema juurde tagasi. Kes jättis midagi tegemata?

R. Rand: Vallavalitsuse seisukoht oli, et maamaksu määrad jäävad samaks.

Küsimusi esitasid ja sõna võtsid: A. Kallaste, A. Sepp, A. Möls, T. Rühka, I. Vilberg, M. Sikut
Selgitusi andsid: R. Rand ja E-M. Vaarik.

I. Vilberg: Maa ja kinnisvara omamine on luksus ja selle luksuse eest tulebki maksta.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks

Päevakorrapunkt nr 6

Asustusüksuste lahkmejoonte muutmise algatamise info

Haldus- ja arendusosakonna juhataja Riina Rand andis ülevaate ja tutvustas lahkmejoone muutmise ettepanekut kaardimaterjalil.

Piire tuleks eelkõige muuta seal, kus kehtestatud detailplaneeringud elamuehituseks, on Aruküla aleviku piiri vahetus läheduses, mis oma krundi suuruselt ja struktuurilt sarnanevad aleviku miljöoga. Mõistlik oleks, et alad oleks sidusamad ja arenduse mõttes müüdavamad.

Aruküla koosseisu on kaasatud osaliselt Igavere küla. Algselt välja pakutuga võrreldes tegi komisjon ettepaneku kahanda külamiljööst tulenevalt Kalesi küla osa. Aruküla aleviku koosseisu kavandatakse lehise allee ala, kuhu on planeeritud korrusmajade piirkond ja Vaba Waldorfkoolile kuuluv kinnistu. Kurgla küla ainult see osa, kus on kehtestatud detailplaneeringute ala.

Osakonna juhataja R. Rand tutvustas asustusüksuse lahkmejoonte muutmise protsessi.

Enne asustusjaotuse menetluse algatamist volikogu poolt, lähevad lahkmejoone skeem, lahkmejoone kirjeldus ja seletuskiri Maa-ametile ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile üle vaatamiseks. Seejärel saab volikogu otsustada, kas algatada asustusjaotuse muutmise menetlust.

Menetluse käigus küsitakse Raasiku valla inimeste arvamust. Skeem koos seletuskirjaga ei ole lõplik Aruküla aleviku piir. Kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse eelnõu asustusjaotuse muutmise kohta koos lahkmejoonte muutmise ettepaneku ja lahkmejoonte kirjeldusega avaldatakse valla või linna veebilehel. Kõigil asjaomasel territooriumiosal elavatel alalistel elanikel või kinnisasja omanikel on õigus kahe nädala jooksul pärast eelnõu väljapanekut esitada eelnõu kohta ettepanekuid, arvamusi ja proteste.

Kohalik omavalitsus menetleb avalikul väljapanekul esitatud ettepanekuid, arvamusi ja proteste. Seejärel toimub avalik koosolek asja arutamiseks. Lõpuks teeb volikogu asustusjaotuse muutmise taotlemise kohta otsuse ning toimik edastatakse Rahandusministeeriumile.

Sõna võtsid: T. Rühka, A. Sepp, A. Möls,
Selgitusi andis R. Rand.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks

Järgmine volikogu istung toimub 8. oktoobril.

Istungi juhataja tänas osalejaid ja kuulutas istungi lõppenuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Sikut
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Tenslind
protokollija