



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU

PROTOKOLL

Aruküla

31. juuli 2024 nr 7

Algus kell: 18:00, lõpp kell: 20:25

Juhatas ja protokollis: komisjoni esimees Reelika Pirson-Heinloo

Võtsid osa: Kadri Keskküla, Heimar Leoste, Tiina Rühka Andre Sepp, Garina Toomingas ja Ivar Vilverg

Kutsutud: finantsjuht Jelena Aasma, haldus- ja ehitusosakonna osakonnajuhataja Riina Rand, vallavanem Toomas Teeväli

Puudusid: Andres Kallaste, Eliis Kahlo, Ants Kivimäe, Kaido Kirsip, Mihkel Must, Maarja Sikut, ja Kalev Villem.

Päevakord:

- 1. Raasiku tee 4-3, Peningi küla, Raasiku vald asuva korteriomandi võõrandamine**
- 2. Loa andmine riigihanke korraldamiseks (Raasiku aleviku keskosa projekteerimine)**
- 3. Raasiku Valla I p.a. 2024. aasta eelarvetäitmine**
- 4. Raasiku Valla 2024. aasta Lisaelarve nr 2**
- 5. Raasiku Valla Eelarvestrateegia 2025-2028**
- 6. Nõusoleku andmine Raasiku vallale rahalise kohustuse võtmiseks (ÜVK Raasiku)**
- 7. Nõusoleku andmine Raasiku vallale rahalise kohustuse võtmiseks (ÜVK Aruküla)**
- 8. Kohapeal algatatud küsimused**

1. Raasiku tee 4-3, Peningi küla, Raasiku vald asuva korteriomandi võõrandamine

R. Rand tutvustas eelnõud, et vald on kunagi selle korteri müünud elanikule ja kuna see elanik suri ära, siis vald on pärinud uuesti selle korteri endale. Vald ei soovi seda endale jätta, kuna see vajab rahalisi vahendeid, pannakse korter uuesti enam pakkumisele. Korteriile on tehtud hindamisakt ja selles on määratud hinnaks 20 000 eurot.

Komisjon arutas, kas müüa korter hindamisaktis määratud alghinna alusel või määrata valla poolt ise hind. Arutelu puudutas varaselt müüdüd tehingut, majas elavaid elanikke, maja seisukorda jne.

Komisjon otsustas: panna korter müüki hindamisaktis määratud alghinnaga.

2. Loa andmine riigihanke korraldamiseks (Raasiku aleviku keskosa projekteerimine)

R. Rand tutvustas eelnõud. Eelmisel aastal algatati Raasikul suur detailplaneering (edaspidi DP), mis peaks lahendama erinevaid võimalusi kooli, elamukruntide ja teiste olulisi sõlmpunkte vahel. Planeeringu mõte on, et me oleks valmis ühiselt seda keskonda looma, mille me kokku lepime.

I. Vilberg: seda DP-d me teeme ju päris kaua, kuid kui oleks soov saada mõnd osa kiiremini kasutusse võtta, kas siis see ei piira liigselt.

R.Rand: me saame DP ka osaliselt kehtestada.

Komisjon arutas erinevate kinnistute kohta, mida väärindada ja kuidas valla rahalist seisut parandada läbi kinnistute müügi.

I. Vilber: mis selle DP menetluse maksumuseks on planeeritud?

R. Rand: olen võtnud mõned hinnapakkumised ja need jäävad vahemiku 20 000- 40 000 eurot, kuid lõpp hind selgub peale hankemenetlust.

A. Sepp: kas tuleks panna ka mingi eeldatav hind, arvestades valla rahalist seisut. Muidu on nii, et tuleb hind 75 000 eurot ja siis on kohustus see pakkumine vastu võtta.

R. Pirson-Heinloo: hankel on vaja nagunii eeldatav hind panna.

R. Rand. Me võime panna nt 40 000 eurot on eeldatava hind ja kui tuleb kallim, siis arutab volikoguga.

Komisjon otsustas: Soovitab Volikogul nõustuda hanke menetlusega ja määrata hanke eeldatavaks hinnaks 40 000. Kui summa läheb peale hankemenetlust suuremaks, siis vallavalitsus arutab lisarahastust Volikoguga.

3. Raasiku Valla I p.a. 2024. aasta eelarvetäitmine

J. Aasma tutvustas eelnõud. Kolme (3) kuuga oli Raasiku valla 2024. aasta eelarve täitmine tulude osas 52,83 %, laekus 6 817 257 eurot. Väike ülelaekumine on tingitud füüsilise isikust tulumaksu ja majandustegevuse ülelaekumisest. Eelmise aasta eelarve täitmisega võrreldes on tõus olnud 12,3 %. Kulude täitmise kuue kuu protsent oli 48,28 %, kokku kasutati 5 799 356 eurot. Palgakulude täitmise protsent oli 46,27 %, kasutati 3 562 579 eurot, majanduskulude protsent 48,92 %, kasutati 1 670 373 eurot. Palgakulude kasv on 2023. aasta I poolaasta võrreldes 8,0 %, majandamiskulude kasv võrreldes 2023. aasta I poolaastaga on 22,4 %.

Mureks on teiste lasteaedade ja omavalitsuste rida. Eelarve tegemise ajal oli vakantseid kohti piisavalt aga nüüd on selgunud, et 59 last kelle eest me tasume ja kes käivad väljapool valda.

T. Teeväli: meil on 59 last, kes käivad väljapool valda, kuid see ei tähenda, et need kohad on puudu, vaid nende vanemad ei ole neid lapsi üldse meie lasteaia nimekirja pannud.

A. Sepp: siis ei peaks ju vald tasuma ka?

T. Teeväli: see ongi nüüd asi, millega me tegeleme.

J. Aasma: maksmise järgi võttes on sel aastal arved suurenenud.

I. Vilberg: Rukkilille hoolekogus me tõstisime kõik rühmad maksimumini, et saaks kõik lapsed kohad, aga need 59 last ei olnud siis järjekorras.

T. Teeväli: see ongi see küsimus, et me tasume nende laste eest, kuid puudub selgus, et miks neid ole pandud järjekorda ja mis on valla alus sel juhul selliste arvete tasumiseks. Täna on see summa 460 000 eurot, mis me maksame teiste lasteaedades ja eralastehoius ja kodus olevale emale aastas. Järgmisel nädalal on selle kohane koosolek, kus püüame saada selgus ja seda olukorda muuta.

J. Aasma: ISTE projekti veab nüüd Anna ja püüame ka selles osas saada täpse selguse.

R. Rand: saime juulikuus ka otsuse, et meie Peningi kergliiklustee projekt sai positiivse vastuse.

I. Vilberg: millal see hange üles läheb?

R. Rand: täpset kuupäeva ei oska öelda, kuna see tuleb kooskõlastada ka toetuse andjaga, kuid võimalikult kiirelt.

Komisjon võttis info teadmiseks.

4. Raasiku Valla 2024. aasta Lisaelarve nr 2

J. Aasma tutvustas eelnõud.

- 2024. aasta lisaelarvega nr 2 suurendatakse põhitegevuse tulusid 46 387,97 euro võrra tulenevalt asjaolust, et vallale eraldatud toetused võetakse arvele..

- 2024. aasta lisaeelarvega nr 2 suurendatakse põhitegevuse kulusid 46 387,97 euro võrra. Vallale eraldatud toetused võetakse eelarves kasutusele.

- Investeermistegevuse eelarveosa muudatus on lisaeelarves summas null eurot. Jaama tänava (planeeritud 135 000 eurot) ja Lammassaare tee (planeeritud 156 000 eurot) hanked ebaõnnestusid. Raasiku Vallavalitsus suunab teedehituselt vabaneva raha summas 291 000 eurot, kui ka Raasiku Vallamaja WC ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise (planeeritud 10 000 eurot) ning Raasiku Valla Spordi (planeeritud 35 000 eurot) Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimis-ehitustööde hankesse. Toetuse kogusumma on 336 000 eurot.

- Finantseerimistegevuse eelarveosa muudatus lisaeelarves summas 400 000 eurot. Laenukohustise võetakse kogu investeeringu mahu arvelt. Muudatustest tulenev põhitegevuse tulem on 180 810,43 eurot. Lisaeelarve järgselt on likviidseid vahendeid eelarvesse suunatud 677 847,57 eurot.

T. Teeväli: Raasiku terviseraja eskiis on ka valmis, et püüame selle järgi märgid maha märkida. K. Kesküla: kas toetusi ei ole võimalik sellele küsida? Teeväli: hetkel ei ole teada, et selline meede oleks avatumas aga hoiame silmad lahti.

J. Aasma: tulumaksu tõus meid ei mõjuta, kuna see 2% punkti läheb otse kaitsekuludesse. Raasiku valla elanike arv on kasvanud ainult 7 inimese võrra.

Komisjon võttis info teadmiseks.

5. ja 6. Nõusoleku andmine Raasiku vallale rahalise kohustuse võtmiseks (ÜVK Raasiku ja Aruküla)

T. Teeväli tutvustas eelnõud ja lisas, et 01.08.2024 tuli otsus, et Raven OÜ sai lisa rahatuse ka Raasiku kirdeosa väljaehitamiseks, mis on summaks 259 000 eurot. Raasiku kogu projekti summa on 960 820 rahuldati osaliselt, kuna omafinantseeringu vajadus oli 660 000 eurot aga tegelikult 610 000 ja sellega rajatakse siis 46 liitumispunkti. Tuleb mõelda, et projekt ei ole odav, kuid mitte tegemine hakkab ka vallale rahakotile, kuna kohustus on, et vald peab tasuma purgimise ees, kui piirikonnas on üle 2000 inimekvikvlendi. Kui võtta nüüd laialt, siis hetkel on kanalisatsiooni m³ ca 3.49 eurot, kuid purgimisteenuse puhul on see 1m³ 20 eurot. Ühe kinnistu puhul oleks hinnanguliselt 10 kanti, siis tuleks korvata ühe kinnistu ulatuse 165 eurot kuus ja 1980 eurot aastas ühe kinnistu kohta. Meie tänane purgimisjaam ei jõua nagunii sellises mahus vastu võtta ja osa purgitavast tuleb viia Kehrasse. Kanalisatsiooni puhul ei oleks sellist probleemi. Raasiku puhul on mureks, et üle 1000 inimekvalendi nõuab oma purgimisjaama olemasolu, kuid seda ka ei ole Raasiku. Selle investeeringu maht oli ca 1,8milj eurot. Mitte tegemine ei lahenda Raasikul ära ka vee probleemi ja kohati oleme pidanud puhast vett elanikele tarnima. Ilmselt tuleb püksinööpi vägagi pingutada nii 1- 1,5 aastat, kuid siis on ka üks suur probleem lahendatud suures osas.

R. Pirson-Heinloo: kuskohast on vallavalitsus näinud ette, et millelt raha ära võetakse, mis suunatakse nüüd ÜVK-sse?

J. Aasma: ei saa öelda, et vald on kehvast rahalisest olukorrast, lihtsalt on praegu juhtunud, et soovime nii palju investeerida, siis on vaja kokku hoida ja leida lisarahastamise võimalusi. Aga tänases päevas me hoiame kokku, et me soovime need projektid ellu viia. Tegime kahele teele hanke, mis nurjus (Lammassaare tee ja Jaama tänav) ja sealt me võtsime nüüd 290 000 eurot, lisasime juurde 35 000 eurot spordilt ja 10 000 eurot jäi vallavalitsuse wc remondist alles, kuna selle rahaga neid nagunii korda ei saa.

R. Rand: Tee hankes esitati pakkumised ja madalaim hind oli meile taskukohane, kuid madalamast hinnast oli järgmine pakkumise 50% kallim, mistõttu pidime täiendavaid küsimusi esitama. Põhjendamatul madala hinna selgitustel küsimusel selgus, et pakkujad on valesti arvutanud ja ei soovi selle hinnaga töid teha. Järgmine hind oli aga meile liiga kõrge, mistõttu lükkasime kõik pakkumised tagasi.

Komisjon arutas Lammasaare tee remonti ja Raven OÜ taotlust. Arutelu tulemusel leiti, et Raven OÜ küsimuses oleks volikogu pidanud kogunema erakorraliselt, et teha need otsused varem. Nüüd on 1,5 kuud läinud jälle tühja. Selgusetuks jäi, kui suur on Raven OÜ omaosalus selles ÜVK projektis.

A. Sepp: sellise asja arutamiseks tuleks muuta eelarvestrateegiat, mitte panna volikogu niimoodi fakti ette, et tuleb leida rahastus. Samas, kui me juunikuus Anijas juba määrasime täiendava rahastuse, siis pidi oleme ju selle jaoks taotlus sisse antud, kuid siis ei räägitu sellest midagi.

T. Teeväli: Täna pööratakse täna me arusaadavalt ei suuda kõiki ideid realiseerida ja pingutada tuleb kõigil. Vallavalitsuse ettepanek on, et me teeme üks kord ühe asja lõpuni ja see ÜVK on oluline.

A. Sepp: ma ei saa seda lisarahastust toetada, kui eelarvestrateegia ei ole muudetud.

J. Aasma: me täna vaatame ka uut eelarvestrateegiat.

A. Sepp: menetleme selle ära ja kui see saab vastu võetud, siis saab ka täiendavaid rahastusi mõelda.

H. Leoste: ÜVK on oluline ära teha, kuid arusaadavalt vajab ka vald raha, mistõttu on vajalik ka maade müük.

T. Rühka: Kõigepealt tuleks muuta kehtivat Eelarvestrateegia ja siis teehoiukava.

(häältest võtsid osa 4 komisjoni liiget)

Komisjon otsustas: 2 komisjoni liiget olid poolt, et volikogu toetaks lisarahastuse andmist ÜVK tarbeks. 2 komisjoni liiget jäid erapooletuks.

7. Raasiku Valla Eelarvestrateegia 2025-2028

J. Aasma tutvustas eelnõud. Tulude prognoos annab eelarvemahu suurusjärgu, mille alusel on võimalik vallal arenguvajadusi hinnates koostada võimalikult täpne kulude jaotus. Raasiku Vallavalitsus on koostanud eelarvestrateegia vastavalt seaduses nõutud näitajatega. Põhitegevuse tulem on üldjuhul positiivne ning negatiivne eelarvetulem tuleneb vaid suuremahulistest investeeringutest, mis viiakse ellu laenuvahendite abil.

Eelarvestrateegia koostamisel on kasutatud Töötukassa, Statistikaameti ja Rahandusministeeriumi ülevaateid, analüüse ja prognoose ning Rahvastikuregistri andmeid. Käesolev eelarvestrateegia kajastab valla eelarvepoliitilisi eesmärke ja tegevusi nende saavutamiseks aastateks 2025–2028.

Prognooside aluseks on eelkõige valla rahvastiku koosseisu hetkeolukord. Raasiku Valla Eelarvestrateegia 2025-2028 koostamisel on analüüsitud Raasiku Valla 2023–2024 rahvaarvu ja loomuliku iivet, on arvestatud valla arendustega. Alates 2023. aastast on rahvaarvu kasv peatunud. Maksimaksjate arvu osakaal valla rahvaarvust on olnud küllaltki ühetaoline, keskmiselt 50–52 %.

31.12.2023 oli Raasiku vallas 167 töötut, mis on 14 % enam kui aasta varem. Raasiku valla tänane laenukoormus moodustab valla tuludest ca 50 %. 2024. aasta eelarvesse oli planeeritud laenu võtmine 1 300 000 eurot ja 745 000 eurot olemasolevate laenude tagasimaksmiseks. Raasiku Valla investeerimise prioriteediks aastatel 2024-2025 on ÜVK välja ehitamine Raasiku ja Aruküla alevikutes. Raasiku Valla lisaeelarvega soovitakse suurendada laenu võtmist kuni 1 700 000 euron, seoses ÜVK väljaehitamise projekti kallinemisega. Laen on vajalik Raasiku ÜVK rajamise jätkamise finantseerimiseks. Eelarvestrateegia aastatele 2025–2028 näeb ette laenuvõtmise jätkamist.

Komisjon otsustas: võtta info teadmiseks

G. Toomingas ja K. Kesküla lahkuvad 20:00

Komisjonis tuli mitmel korral arutusele Lammasaare tee remont ja kuidas nüüd edasi, kui sel aastal läbiviidud hange nurjus. Arutati mitmeid võimalusi.

Komisjonis arutati mitmel korral vallale kuuluvate maade müüki, et saada lisa vahendeid valla eelarvesse. Kaaluti mõtet väärindada krunte ise ehk viia läbi DP ja muuta mõned kinnistud elamumaadeks. Teise asjana arutati ka võimalust, et kas on ka selliseid krunte, mida saaks kohe maha müüa ning mida arendaja siis ise väärindab.

NB! Komisjon teeb vallavalitsusele ülesande, et vallavalitsus annaks selge info, mis ajaraamis on plaanitud väljavalitud kruntidel detailplaneering läbi viia ja milline oleks reaalne aeg, millal saab need avalikule väljapanekule müüki panna.

Järgmine komisjon 28. august 2024, kell 18:00 Volikogu saalis.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Pirson-Heinloo
koosoleku juhataja/protokollija