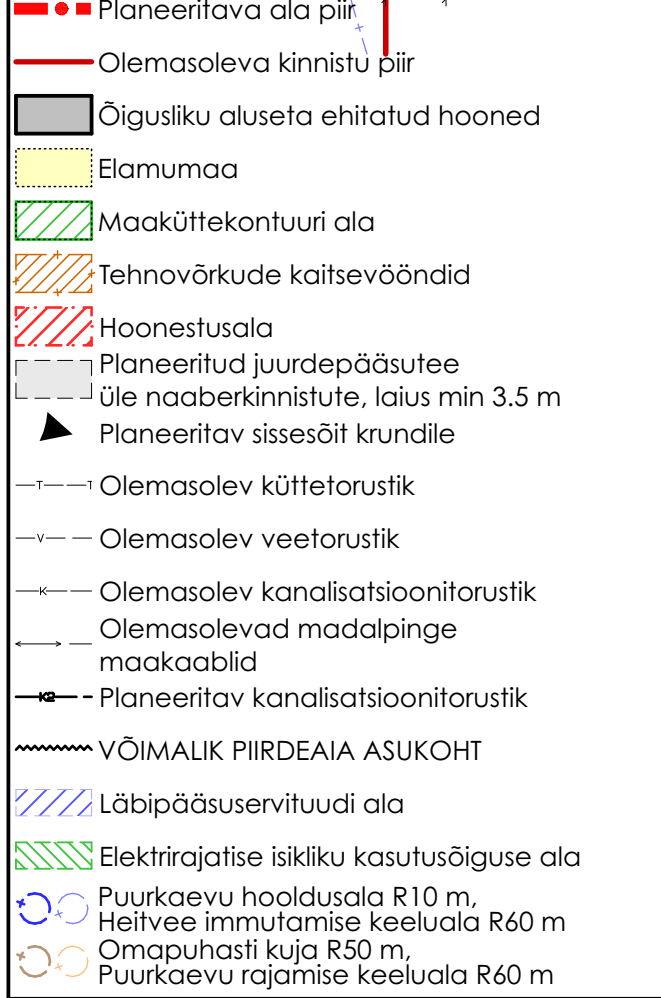




KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
pos nr	krunsti aadress	krunsti pind m ²	max hoonete alune pind m ²	Hoonete max korrus maapealne; maa-alune; max kõrgus	Hooned kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tule- püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	Männisalu	5009	500 (elamul 240)	2/0; 7 m	1+2	E100% Elumumaa 100%	740	TP3	3 / 3	puurkaevu hooldusala R10 m, olmereovee biopuhasti sanitaarkaitseala R10 m, keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10+10 m, madalpinge maakabli kaitsevöönd 1+1 m
arhitektuurijm. nõuded	Hoonete ehitamisel võib välisviimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välimus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivad viimistlusmaterjalid. Välilahenduses eelistada heledaid värvitoone. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalne. Katusekalde vahemik 0-50°. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Krunt on lubatud piirata kuni 1.6 m kõrguse vähemalt 50% ulatuses läbipaistva aiaga, või kuni 1.4 m kõrguse läbipaistmatu aiaga, piirdeaia ja heki kombinatsioon loetakse läbipaistmatuks. Abihoonete max kõrgus 5.0 m. Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustada hoonete ja rajatiste ehitusprojektidega.									

TELLJA			
Hans-Kristjan Aasma			
TELLJA AADRESS			
TELLJA ESINDAJA		Hans-Kristjan Aasma	
KINNISTU OMANIK			
Hans-Kristjan Aasma			
OMANIKU AADRESS			
OMANIKU ESINDAJA		Hans-Kristjan Aasma	
PROJEKTI JUHT		Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR		Madis Karu	
ARHITEKT		Madis Karu	
KUNESTAJA		Madis Karu	

PROJECT			
Igavere külas Männisalu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering			
LÜSEHITIS	ÜMBEREHITUS	LAAUMUTAMINE	
JUURDEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSÜST. MUUTMINE	
ADDRESS			
Männisalu, Igavere k, Raasiku v, Harju mk			
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	HKA0121	DP	
KUIPAEV	MÕÖT	LEHT NR.	
06.09.2023	A3	1:500	04
JOONIS			
Põhijoonis			

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 10920. MTR EP10222546-0001