



RAASIKU VALLAVOLIKOGU

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU

PROTOKOLL nr 8

Aruküla

29. november 2023

Algus kell: 18:00, lõpp kell: 20:50

Juhatas ja protokollis: Reelika Pirson-Heinloo

Võtsid osa: Eliis Kahlo, Heimar Leoste, Tiina Rühka, Paul Savisild, Garina Toomingas ja Ivar Vilberg.

Kutsutud: vallavanem Toomas Teeväli, finantsjuht Jelena Aasma, teede- ja taristuspetsialist Arvo Täks, haldus- ja ehitusosakonna osakonnajuhataja R. Rand

Puudusid: Kaido Kirsip, Andres Kallaste, Ants Kivimäe, Mihkel Must, Andre Sepp, Maarja Sikut, Meeli Teder ja Kalev Villem.

Päevakord:

1. Teehoiukava 2024 - 2028
2. Maamaksumäärade muutmine
3. Allasutuse palgajuhendi muutmine
4. Raasiku vallavalitsuse palgajuhendi muutmine
5. Raasiku Valla palgavahemikud 2024
6. Raasiku valla 2023. aasta Lisaeelarve nr 3
7. Raasiku Valla 2024.a. eelarve projekt
8. Tehing OÜ Raveni ja Raasiku vallaga
9. Raasiku Valla Põhimääruse muutmine
10. Kohapeal algatatud küsimused

1. Teehoiukava 2024-2028

Teede- ja taristuspetsialist Arvo Täks tutvustas ERC Konsultatsiooni OÜ poolt koostatud teehoiukava 2024-2028.

Teed ja tänavad: Raasiku valla teehoiukava koostamise raames teostatud uuringute ja analüüside põhjal on omavalitsuse teedevõrgu seisukord vahelduv. Kõigi teede ja tänavate koondina on Raasiku valla teedevõrgu seisukord hetkel halb. Kattega teed on paremas seisukorras (keskmiselt

rahuldava/halva piiril) kui katteta teed (keskmiselt halvas seisukorras). Raasiku valla teedevõrgu strateegiline analüüs näitas, et teedevõrgu seisukorra säilitamine praegusel tasemel eeldab 25 aastasel perioodil iga-aastaselt ühtlaselt minimaalselt 0,08 mln euro investeerimist ja seda ainult teekatete rekonstrueerimiseks ja remonditöödeks (ei sisaldu rutiinsed iga-aastased suve- ja talihoiduskulud ning kergliikusteede, sildade ja truupide jmt remondikulud). Et teedevõrgu seisukorda parandada (viia tasemele rahuldav), peaks iga-aastane teekatete rekonstrueerimis- ja remonditööde eelarve olema vähemalt 0,3-0,4 mln eurot aastas. Teedevõrgu seisukorra taseme „hea“ saavutamine eeldab iga-aastaseid investeeringuid vähemalt mahus 0,8 mln eurot aastas.

Raasiku valla teedevõrgu programmianalüüsi tulemuseks oli 145 erinevat teelõiku kogupikkusega 69,7 km, mis vajavad kohest erinevate remondimeetmete rakendamist. Valitud objektide remondimeetodite kogumaksumus on 4,57 miljonit eurot, mida võib nimetada ka praeguse hetke teedevõrgu rekonstrueerimis- ja remonditööde mahajäämuseks.

Kergliiklusteed: Teeregistrisse kantud kergliiklusteede kogupikkus Raasiku vallas on 10,575 km, millest enamik (97,8%) on kattega teed. Kergliiklusteede kogupikkusest 86,7% on heas või väga heas seisukorras ning suuremahulisi remonditöid need lähiajal tingimata ei vaja. Kergliiklusteede pikkusest 9,8% on halvas või väga halvas seisukorras.

Sillad: Raasiku vald pani just riigihanke (viitenumber:273046) "Peningi-Raasiku kergliiklustee ja Silla tee silla rekonstrueerimisprojekti projekteerimine koos tänavavalgustusega", milles sisaldub ka Jõe sildade remont.

R. Rand: hetkel on Raasiku valla kohutuseks projekt tellida ja arendaja rekonstrueerib vastavalt projektile.

Raasiku vallale kuuluvate sildade seisukorda ning pakuti välja investeerimisplaan aastateks 2024-2034. Analüüsi kokkuvõtteks võib öelda järgmist:

- Raasiku vallas on kokku kolm silda kogupindalaga 70 m² ja hetke koguväärtusega umbes 200 000 EUR;
- Sillapargi hetke seisundi hinnang on 1,90 ehk sillad on heas seisukorras, kuid remondivajadusega. Peamised parendustegevused on seotud sildade õigeaegse remondi või põhjendatud kapitaalremondiga, kui remonti liiga pikalt edasi lükatakse;
- Sildade stabiilseks seisukorra parandamiseks on soovitatav leida töövõtja, kes hakkaks teostama regulaarseid hooldustöid koos iga-aastaste sildade ülevaatustega. Eeldatav keskmine maksumus hetke hindu arvestades on umbes 2 000 EUR/aastas, mis suureneb 5 aasta jooksul veel 500 EUR võrra;
- Olenevalt omaniku eelistustest sillapargi haldamisel on järgneva kümne aasta iga aastane investeeringuvajadus vahemikus 2 000 EUR kuni 19 000 EUR;
- Suuremad investeeringud on Jõe I ja Jõe II silla lokaalne remont, maksumustega vastavalt 16 500 EUR ja 17 500 EUR. Kui vallal on soov sillad rekonstrueerida, siis eeldatav maksumus on kokku 160 000 EUR;

Parklad: Raasiku vallas puudub info valla halduses olevate parklate kohta ja seetõttu ei ole parklaid antud analüüsis käsitletud. Soovitus on teostada parklate inventeerimine, misjärel saab määrata nende seisukorra ning hooldus- ja remondivajaduse.

Truubid: Raasiku vallas on kokku 164 truupi. Samas truupide seisukorra kohta info praktiliselt puudub. Kuna truupide seisukorra kohta informatsioon puudub, siis ei ole neid antud analüüsis käsitletud. Konsultantide soovitus on järgmise aasta kevadeks, kui lumi on sulanud, aga rohi pole veel kasvama hakanud ja puudel ei ole lehti, planeerida kõigi valla truupide inventuur ja seisukorra kaardistamine. Kogutud andmed tuleks seejärel kindlasti sisestada teeregistrisse.

Liiklusloendus viid läbi 10-s kohas. Ühtlasi kasutati varem koostatud andmeid. Insenerid on töös välja toonud, et 145 teelõigu ehk 69,7 km remondi eeldatav maksumus on tänaste hindade juures 4,5milj. eurot 5-ks aastaks. Hinnad sõltuvad suuresti hangetest tulnud hindadest. Välja on toodud nimekiri remondi objektidest, millest võiks esmajoones alustada.

I. Vilberg: Raasiku vallavalitsusele jääb ikka ka otsustus õigus, et seda nimekirja ka ise natuke muuta. Meil on kavas ju kanalisatsioonitööde tegemised, mistõttu võiks nüüd seda teehoiukava ka arvestada.

R. Rand: Teehoiukava koostajad on nõus tulema ka ise meie juurde oma uuringust rääkima, kuid kolmapäevad ei sobi neile. Kui sobib, siis tuleks nad volikokku.

T. Rühka: Teehoiukava on väga põhjalik, kuid mis see vallale maksma läks? See kava on muidugi väga metoodiline ja kuigi me oleme ka ise teinud mitmeid ja mitmeid, siis muutuvad inimesed, kes seda kava ei järgi.

A. Täks: see oli nii ca 10 000 eurot.

I. Vilberg: Vaatasin seda dokumenti ja see on väga põhjalik. Nüüd on ka näha tulevastes volikogused ja vallavalitsusest, et milline vajadus meil on ja saab seada pikemaids eesmäärke.

Komisjon otsustas: võtta esitatud info teadmiseks ja soovitada volikogul see kinnitada.

2. Maamaksumäärade muutmise

Haldus- ja ehitusosakonna osakonnajuhataja R. Rand tutvustas maamaksumäärade muutmist. Maamaksu seaduse kohaselt kehtestab KOV volikogu hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juuliks maa sihtotstarbepidudele maamaksumäär. Komisjonis sai seda arutatud ja saadetud ka Rahandusministeeriumi poolt koostatud kalkulaator. Juuni lõpus selgus, et kalkulaator oli vigane ning juuli lõpus teavitas Rahandusministeerium, et Raasiku Vallavolikogu poolt kehtestatud maksumääradega on järgmise aasta arvutuslik maamaksu laekumine ligikaudu 122 000 eurot.

Vallavolikogu kehtestas oma 13. juuni 2023. a määrusega nr 11 maamaksumäärad Raasiku vallas. Määrade kinnitamisel lähtuti Rahandusministeeriumi poolt saadetud kalkulaatorist. Seetõttu võttis Raasiku vallavolikogu (ja ka paljud teised KOV-d) augustis vastu määruse, millega muudeti kehtestatud maa maksumäärasid. Muutev määrus pidi jõustuma 1. jaanuaril 2024.

31. oktoobril saatis õiguskantsler Raasiku Vallavolikogule kirja, milles juhtis tähelepanu, et maksumäärade kehtestamine pärast 1. juulit ei ole kooskõlas maamaksuseadusega ja et volikogu

on sellega ületanud seadusest tulenevat volitusnormi. Ainuke võimalus ongi tunnistada nüüd viimane maksumäärade muutmise kehtetuks ja kehtima jääb see, mis võeti vastu juunikuus.

See tähendab, et 2024. a eeldatav maamaksu laekumine Rahandusministeeriumi poolse arvestuse järgi on ca 122 000 eurot.

I. Vilberg: kas me ei võtnud vastu max. määrasid?

R. Pirson-Heinloo. Komisjon ja volikogu olid sellele vastu ja meil arvutati ise siin määrasid, mida võiks kehtestada ja nii need madalamad määrad tulid.

R. Rand: mitte ainult meie vald ei kehtestanud max-st madalaimaid määrasid, seda tegid mitmed teised vallad.

I. Vilberg: Isegi Tallinn, kes kehtestas max määrad, kaotab ikka sissetulekus. Uuesti muuta saab siis järgmine aasta?

R. Rand: Järgmine aasta jah. Kahju ongi sellest, et sellest Rahandusministeeriumi kalkulaatorist läkski kõik valesti, et kuna see oli vigane ja see tekitas segadust.

J. Aasma: selle segaduse tõttu me arvestame eelarves maamaksu laekumist 122 000 euroga ja 35 000 eurot on see summa, millest me ilma hetkel jääme. Kui peaks riik eraldama raha juurde, siis lisaelarvega võtame selle arvele.

Komisjon otsustas: võtta info teadmiseks ja soovitada volikogul Raasiku Vallavolikogu 13. juuni 2023. a määruse nr 11 "Maamaksu määrade kehtestamise muutmise" kehtetuks tunnistamine vastu võtta.

3. Allasutuse palgajuhendi muutmine

Finantsjuht J. Aasma tutvustas allasutuste palgajuhendi muutmist. 2024. palgavahemike määramisel on aluseks võetud: 2024 miinimumpalk ja õpetajate alampalk. Palgavahemiku 2023. aasta ülemine osa on üldjuhul 2024. aasta vahemiku alumine osa. Eelarvesse ei ole arvestatud maksta kõigile töötajatele vahemiku ülemist töötasu kuid on arvestatud lasteaiaõpetajate töötasuga 90% õpetajate alampalgast. Eelarves on arvestatud riigi poolt pakutud õpetajate palgatõusuga vastavalt - õpetajatele palgatõus 1,77% ja magistriskraadiga õpetajatele 4,3%. Magistriskraadiga lasteaia õpetaja palgamäär on võrdsustatud kooli magistriskraadiga õpetaja palgamääraga. Muudetud on kõikide ametikohagruppide palgavahemikke. Eelarvesse on arvestatud kõikide ametikohtade palgakasvuks keskmiselt 10%.

Raasiku vallavalitsuse hallatavate asutuste ametikohtade põhigrupid ja palgavahemikud

AMETIKOHTADE PÕHIGRUPID JA AMETINIMETUSED		PALGAVAHEMIK
I	Abipersonal	
	abikokk; koristaja; majahoidja; pesumasinist; pesulaohoidja; hooldusspetsialist; remonditööline, majandustöötaja, köögitööline	820 - 900
II	Oskustöölised - keskharidus või erialane haridus	
	lasteaiaõpetaja abi; kokk; administraator	900 - 1080
III	Spetsialistid - keskharidus ja erialane ettevalmistus, keskeriharidus	
	peakokk; raamatukoguhoidja, lasteaiaõpetaja assistent	1050 - 1200
IV	Keskastme spetsialistid - kõrgharidus või keskharidus koos erialase ettevalmistusega	
	tervishoiutöötaja; kontsertmeister, abiõpetaja (kool), spordirajatiste meister, sekretär	1200 - 1450
V	Erialaspetsialistid - erialane kõrgharidus või kõrgharidus koos erialase ettevalmistusega	
	huvijuht, noorsootöötaja, ringijuht, lasteaia õpetaja (sh muusika- ja liikumisõpetaja) ¹ , huvikooli õpetaja, pikapäevarühma kasvataja, raamatukoguhoidja, kogukonnajuht	1400-1825
VI	Keskastmejuhid - erialane kõrgharidus või kõrgharidus koos valdkondliku kogemusega	
	majandusjuhataja, haldusjuht, direktori asetaitja majandusalal, direktori asetaitja õppekasvatustöö alal/õppealajuhtaja (lasteaed, huvikool)	1600 - 1825
VII	Tippspetsialistid - erialane kõrgharidus ja vastava eriala praktiline kogemus	
	sotsiaalpedagoog, logopeed, psühholoog, eripedagoog, HEY koordinaator, haridustehnoloog, õppealajuhtaja/õppejuht (kool), arendusjuht	1825 - 2200
VIII	Juhid - kõrgharidus, valdkonnas töötamise kogemus, juhtimiskompetents	
	juhataja, direktor	kuni 3150

Keskmiselt on kõigi palgavahemike tõstetud 10% va VIII rida. Juhtidel oli enim kuni 3000.

G. Toomingas: Kuhu kultuurijuhid on liigitatud, sest Raasiku Rahvamajal on juhataja ja kuhu ta siin tabelis liigitub? Ennem oli ka selles tabelis kultuuritöötaja (rahvamaja juhataja) koht, kuid nüüd on välja võetud.

J. Aasma: huvijuhtid on tabelis, kuid sina ei saa vallalt palka, kuna sul on MTÜ. Raasiku rahvamaja juhtaja liigitus kas 5. või 6. ritta. Millal enim oli rahvamaja juhataja tabelis, siis seda ei tea, kuna mina ei ole seda välja võtnud. Vaatame selle tabeli üle ja volikogus vastame.

Komisjon otsustas: Info teadiseks võtta ja edastada volikogule lugemiseks.

4. Raasiku vallavalitsuse palgajuhendi muutmine

Finantsjuht J. Aasma tutvustas Raasiku valla palgajuhendi muutmist, mis on tingitud üleüldisest inflatsioonist ja palgasurveest Eestis. Vallas on probleemiks kvaliteetsete ja nõuetekohaste spetsialistide leidmine osadele ametikohtadele.

Teenistujate teenistusgrupi jaotus:

Teenistusgrupp	Ametinimetus
Juhid	Vallavanem
Juhid/tippspetsialistid	Finantsjuht; haldus- ja ehitusosakonna juhataja; haridus- ja sotsiaalosakonna juhataja; vallasekretär; jurist
Spetsialistid	Lastekaitsepspetsialist; sotsiaaltööspetsialist; sotsiaalpedagoog; psühholoog; perede- ja ennetustööspetsialist; haridus- ja kultuurispetsialist; haldusspetsialist; maakorraldaja; arhitekt; järelevalvespetsialist; keskkonnaspetsialist; teede- ja taristuspetsialist; planeeringute spetsialist; ehitusspetsialist; raamatupidaja; infotöölusspetsialist; arendusjuht; kommunikatsioonispetsialist, IT-juht
Teenindav töökoht	Registripidaja, infosekretär, heakorraspspetsialist
Abitöölised	Koristaja, koduhooldustöötaja, perenaine, kalmistuvaht,

Jurist ametikoha tõstsi esimesse lahtrisse, kuna senini on uue juristi otsingud ebaõnnestunud. Juristi vajadus on aga hetkel väga suur, kuna 2 kaebust on kohtus ja täna oleme sunnitud ostma juriidilist teenust väljapoolt.

Teised muudatused on spetsialistide kastis. Ennem oli siin lahtris pearaamatupidaja ja nüüd on ettepanek see koht ära kaotada, sest nii väike osakond ei vaja kahte juhti ja täna oleks vajadus kahe raamatupidaja järgi. Ehk 0,5 ametikohta kaob ära.

IT juhi ametikoht on uues jaotuses paigutatud spetsialisti tasandile, kuna tal ei ole oma osakonda. Raasiku vallal on sõlmitud 2022. aastast Telia Eesti AS-ga teenuseleping, mis tagab allasutustele arvutite tarkvara hoolduse ja abi. Lepingu maht oli 2023. aastal 33 972 eurot. Ei ole mõistlik mitmetasandiline alluvussuhe kantselei osakonnas.

Heakorraspspetsialist oli abitöölise lahtris, kuid nüüd tõstetakse teenindavasse lahtrisse, kuna on väljaõppinud spetsist.

R. Pirson-Heinloo: kas heakorraspspetsialist võiks olla heakorratöötaja, kuna ta on ainsana spetsialiste lahtrist väljas.

J. Aasma: võib küll olla, teeme paranduse.

G. Toomingas: kas registripidaja ametijuhendis on sees, et ta on ka volikogu sekretär?

T. Rühka: praeguses, mis kodulehel on üleval, siis seal ei ole seda sisse viidud. Taheti muuta, kuid on jäänud kuskile seisma. Samas peaks mõtlema, kas registripidaja ametikohutuste hulka peaks ikka kuuluma automaatselt ka volikogu töö, sõltumata sellest, et see on lisatöö.

T. Teeväli: on plaanis rääkida kõikide töötajatega läbi ametijuhendid, kuid see võtab aega. Ja Telia teema ei hõlma endas tavalist IT-tuge, vaid seal on spetsiifilised asjad, nagu tulemüür, värskendused jne.

H. Leoste: tabelis on nüüd IT- just, et kas saaks selle koha nimetada ka IT spetsialistiks?

T. Teeväli: räägime ametnikega kõik läbi, kuna vahel ei soovi ametnik oma ametinimetust ka ise muuta. Aga tegeleme sellega.

Komisjon otsustas: võtta esitatud info teadmiseks ja soovitada volikogul see kinnitada.

5. Raasiku Valla palgavahemikud 2024

Finantsjuht J. Aasma tutvustas Raasiku valla palgajuhendi vahemikke. Palgavahemikus on muudetud sellest lähtuvalt, et uued töötajas võetakse tööle max palgaga, ehk kõrgema palgaga kui siamaani töötavad inimesed. Eesmärk on parandada seda olukorda parandada, kuna inimesed, kes on siin aastaid töötanud saavad vähem palka kui need, kes uued tulevad.

H. Leoste: kui palju need palgad tõusevad?

J. Aasma: oleme arvestanud keskmiselt 10%-ga.

R. Pirson-Heinloo: vallavanema palk sai just tõstetud ja siin tabelis ei ole tõus kuidagi 10%?

J. Aasma: see on palk, mis on kokkulepitud.

T. Rühka: kui võrrelda 2023 aasta eelarve 2024 aasta üldvalitsemise kuludega, siis kulude kasv on 16.1% ja vallavalitsuse personalikulude kasv on 19%.

J. Aasma: Nagu saigi öeldud, siis uued inimesed võetakse tööle juba kõrgema palgaga, mis on 2022 detsember ja 2023 jaanuar. Samas me oleme teinud struktuuris muudatusi, et kommunikatsioonispetsialisti ametikohta vähendada 0.2% ja ilmselt liidame arendusspetsialisti ametijuhendiga.

T. Teeväli: on plaan üle vaadata arendusspetsialisti ametijuhend ja teha seal mõned muudatused. Idee kohaselt ta võiks tegeleda natuke valla kommunikatsiooni poolega.

R. Pirson-Heinloo: see mõte on üle pika aja üks normaalsemaid ideid. Ma olen algusest peale olnud arvamusel, et meie väike vald ei vaja täis kohaga kommunikatsioonijuhti.

G. Toomingas: kas ma saan nüüd õigesti aru, et arenguspetsialistist tuleb kultuuritöötaja?

T. Teeväli: Need on ikka erinevad asjad. Ta hakkab haldama valla kodulehte, kus võiks olla ilusad pildid, samuti Facebooki kodulehel.

H. Leoste. Kas saaks iga lahtri kõrvale muutuse %?

T. Rühka: kui panna % juurde, võib see tekitada tuska. Me oleme igauks ise suutelised selle % välja arvutama.

Teenistusgrupid ja teenistusgrupi palgavahemikud:

Teenistusgrupp	Teenistusgrupi palgavahemikud		Määratlus
	Miinum-määr	Maksimum-määr	
Juhid	3500	4500	Oluline mõju asutuse strateegia kujundamisele ja elluviimisele. Ametisse nimetatav. Vallavanema töötasu määrab volikogu KOKS § 22 lg 1 p 9 alusel
Juht/tippspetsialist	2300	3200	Omavad kõrgharidust, osalevad valdkonna arendamises ning lahendavad/nõustavad iseseisvalt keerukaid ülesandeid
Spetsialist	1900	2300	Omavad tööks vajalikku eriharidust, täidavad keerukamaid, vähem reguleeritud tööülesandeid ja nõustavad oma spetsiifilises töövaldkonnas
Teenindav töökoht	1400	1800	Omavad tööks vajalikke erioskusi, toetavad protsesse ning täidavad rutiinseid ja ühetaolisi tegevusi
Abitöoline	Kehtiv töötasu alammäär	1155	Toetavad protsesse ning täidavad rutiinseid ja ühetaolisi tegevusi

G. Toomingas: kas kõigi nende palgatõusudega on eelarves juba arvestatud?

J. Aasma: Jah, sellega on arvestatud.

Komisjon otsustas: võtta esitatud info teadmiseks ja soovitada volikogul see kinnitada.

6. Raasiku Valla 2024.a. Lisaelarve nr 3

Finantsjuht J. Aasma tutvustas lisaelarvet nr 3. Võtame avalike alade puhastusse 6080 eurot, mis on tulnud läbi asendusistutuste. Lisame täiendavalt vahendeid, et viia läbi Päästeameti ettekirjutuse täitmiseks, so on vallamajas suitsueraldusluukide paigaldamiseks.

Lisaks võetakse ära 18 000 eurot teise omavalitsuste lasteaedade alt, kuna kulud on väiksemad ja suunatakse teiste omavalitsuste era- ja põhikoolide alla, kuna seal on kulud suuremad. Huvikoolil Pääsulind läheb 4500 eurot majandamiskulude alt personalikulude alla.

(J. Aasmaa teeb volikogu toimumine ajaks eelarve tabeli, kus on lisaks kajastatud sel aastal kinnitatud lisaelarved).

Komisjon otsustas: võtta esitatud info teadmiseks ja soovitada volikogul see kinnitada.

7. Raasiku Valla 2024 a. eelarve projekt

Finantsjuht J. Aasma tutvustas 2024a. eelarvet. Majandusolud on pärast sõja puhkemist Eestis ja lähiriikides olnud keerulised. Eestit kui piiriäärset majandust on idakaubanduse järsk langus mõjutanud keskmisest rohkem. Eesti kui suure ekspordi osakaaluga majanduse jaoks teeb olukorra keeruliseks EL keskmisest selgelt kehvem olukord meie lähinaabrite juures.

Eelarve osas oldi väga konservatiivsed. Kui kasv võiks olla mõne kohapealt ka suurem, siis lähtusime ikkagi reaalsest numbrist. Tulud võrreldes 2023 aastaga on 4.3% suurenenud ja kulud 4.3% suurenenud võrreldes lisaelarvega nr 3. Tulumaksu peaks laekuma meil 2024 aastal 12,06% rohkem. Sel aastal oli see 11.96%. Alampalk tõuseb 95 eurot, siis miinimumpalk on 820 eurot.

Põhitegevuse tulem jääb positiivseks, kuid langeb 197 700 euroni.

Investeeringus on planeeritud 1,3milj väärtuses ja laenu on planeeritud võtta 1,3milj. sihtotstarbelisi toetusi loodame saada 360 000 eurot ja põhivara müüki plaanime saada 250 000 eurot. Sel aastal oli planeeritud 150 000 põhivara müüa, kuid ilmselt see ei realiseeru. Eelarve koostamisel on lähtud Rahandusministeeriumi suvisest majanduse prognoosist. Selle aasta palgakasv on 11.2% ja edaspidi peaks aeglustuma. Selle aasta inimeste arv on 10 kuuga kasvanud 21 kodaniku võrra, mis on läbi aegade madalaim.

G. Toomingas: kas see on ka teada, kui palju on inimesi lahkunud, kes on just end välja registreerinud?

T. Rühka: eelarves on spordirajatised, mis on mitmuses. Kas siin on ikka plaanitud Raasiku staadionile PVC halli?

J. Aasma: siin on asju, mis on arengukavas. 30 000 eurot kaotame maamaksust. Õpetajate palkade puhul on lähtutud selles, mida riik meile eraldab. Viimane laenuleping on meil allkirjastatud 1,4 milj. saamiseks. Maksu osas tuleb loota, et riik kompenseerib selle maamaksu puudujäägi. 95 000 eurot on koolitoidu raha, mida õpetajad maksavad enda söödud koolitoidu pealt. A. Mölsilt tuli ettepanek, et see suunata koolile. Kui seda teha Aruküla koolile, siis tuleks ka teiste haridusasutustega nii teha. Hetkel ei ole seda eelarves veel tehtud, kuna tekkis küsimus, kas on vaja eraldi otsust. Raha läheks koolitoidu eelarvesse tagasi.

Reservfond peab olema 0,75% kuludest, mistõttu ei ole see sama.

Kooli transport on muudetud, kuid tänaseks on kulunud vähem ja jäänud on kahe kuu arves. Ilmselt on eelarvesse lisatud eelmisel aastal juurde, kuna majandus on ebastabiilne.

Hooldekodudele on lisatud 100 000 ja loodetavasti sellest jätkub. Sel aastal oleme saanud riigilt saanud 114 000 eurot ja meil on 27 inimest kelle eest vald kannab hooldekodude kulud. Lisaks on meil inimesi, keda hooldatakse kodudes. Hooldekodudest tulevad teated, et tasud seal tõusevad.

Investeeringute osas tasume 400 000 Raven OÜ-le. Pääsulinnu küttesüsteemi renoveerimine on planeeritud 2025.

I.Vilberg: võib olla peaks meie põhivaraga tegema sama, nagu teehoiukavaga, et tellime teenuse sisse, kus pannakse paika, millised on potentsiaalsed krundid jne. Kas müüa toorelt või teeme ise detaili ja saame kallima hinna. Seda võiks kaaluda.

T. Rühka: A. Ets tegi sellise kava, kuskohast on ilmselt juba mõned maad maha müüdnud.

J. Aasma jätkas: Likviidsete vahendite tabeli täidame, kui on uus-aasta käes, sest siis saab sinna panna tõesed numbrid. Volikogus A. Sepp küsis, et mis on saanud meie kord „[Raasiku valla eelarve koostamise, vastuvõtmise, täitmise ja tegemata jäänud väljaminekute kavandamise kord](#)“ muutmisest, vaatasin selle üle ja see praegune vajaks palju muutusi.

R. Pirson-Heinloo: E.Velberk alustas muutmisega, kuid otsustasime et seda vana muuta ei ole mõtet muuta, et tuleb teha uus.

Komisjon otsustas: informatsioon teadmiseks võtta ja suunata 2024.a. eelarve projekt volikogusse I lugemisele.

G. Toomingas lahkus 19:55

P. Savisild lahkus 20:10

8. Tehing Raveni ja Raasiku vallaga

Raasiku valla (vald) ja OÜ Raven (OÜ) vahel sõlmiti 06.09.2017. a "Kinnistu müügileping, hüpoteegi seadmise leping, asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused", millega vald müüs OÜ-le Kulli külas Pistriku vkt 17a kinnistu. Kinnistul asub pumbamaja, millest varustatakse veega Kulli külas Pärtli detailplaneeringualal asuvaid kinnistuid. Kinnistu müügihind oli 40 000 eurot ning ostuhinna pidi OÜ tasuma vastavalt planeeringuala asuvate kinnistute liitumisele ühisveevärgiga ja liitumistasude. Käesolevaks ajaks on OÜ-l nimetatud summast tasumata vallale 22906,83 eurot. 31.10.2022. a sõlmiti valla ja OÜ vahel "Avaldus kinnistute jagamiseks, kokkulepe hoonestusõiguse püsijäämiseks, kinnistute müügileping , asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused", millega vald omandas OÜ-lt neli kinnistut (Raasiku alevik, Tallinna mnt 15b; Aruküla alevik Tallinna mnt 33; Aruküla alevik, Jäätmejaama ja Aruküla alevik, Sügise tn 2d). Vald maksis OÜ-le tehingu eest kokku 4 eurot. Valla 2022. a majandusaasta aruande auditeerimisel juhtis audiitor tähelepanu asjaolule, et selline tehing ei ole korrektne ja et tehing oleks tulnud teha kinnistute reaalsete väärtustega. Valla maakorraldaja selgitas välja, et nimetatud nelja kinnistu tegelik maksumus kokku on 43 640 eurot. Seega tuleb teha notariaalse müügilepingu muudatus ja selle tulemusel tuleks vallal OÜ-le täiendavalt tasuda kinnistute eest veel 20729,17 eurot. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOFs) § 2 p 9 sätestab kohaliku omavalitsuse üksuse sõltuva üksuse mõiste. Sellest tulenevalt on OÜ Raven Raasiku vallavalitsusest sõltuv üksus.

E. Kahlo. Kui hinna arvutas välja meie enda maakorraldaja, siis kas audiitor on nõus sellega, et seda ei ole kolmas osapool teinud.

J. Aasma: kirjutan audiitorile ja küsin üle kinnituse üle enim tehingut.

Komisjon otsustas: soovitada volikogul toetada esitatud eelnõu

I.Vilber lahkus 20:25

9. Raasiku Valla Põhimääruse muutmine

R. Pirson-Heinloo: kuna muutmise ülesanne on natuke arusaamatu, kuna sooviti muuta volikogu salvestamiste kohta, siis kehtiv põhimäärus juba reguleerib seda. Ei ole arusaadav, mida täpselt veel võiks muuta või täpsustada. Küll aga ma teeks ettepaneku, et vallavalitsuse koosseis võiks olla kuni 5 liikmeline. Teise ettepanekuna võiks olla, et materjalid komisjonidele saadab vallasekretär, kes osaleb nagoonii ise vallavalitsuses, mistõttu on tal olemas kõik info. Hetkel peaks saatma volikogu esimees, kuid see süsteem ei toimi eriti.

T. Rühka: teema püstitus võiks olla konkreetsem, kui minna muutma. Me alles muutsime ja lisasime volikogu salvestamise kohta sätted Lisaks peab olema protokoll saadetud komisjoni liikmetele, kuid seda ei tagata nagunii.

T. Teeväli: ainuke probleem on hetkel, et ülekandeid ei kuule hästi.

R. Pirson-Heinloo: täpsustan M. Sikuti muutmise ülesannet täpsemaks ja arutab seda järgmises komisjon uuesti.

Komisjon otsustas: Edastada muudatus ettepanekud (2) volikogu esimehele. Jätkata tööd.

10. Kohapeal algatatud küsimused

Ei olnud.

Järgmine komisjon:

Järgmine komisjon jääb aasta lõppu, siis edastab komisjoni esimees vajaliku informatsiooni kuupäevade täpsustamisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Pirson-Heinloo
koosoleku juhataja/protokollija