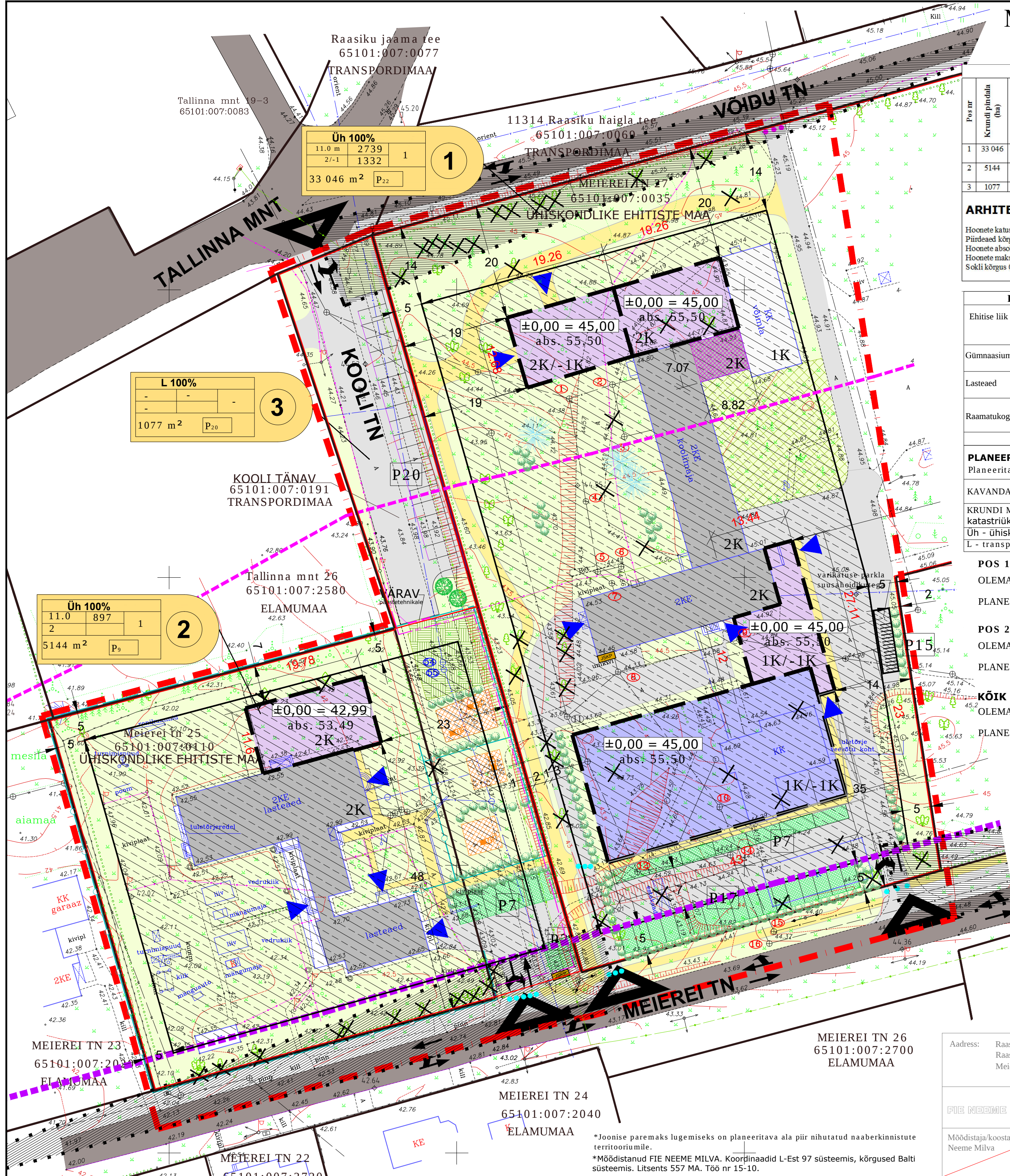


MEIEREI TN 27 JA 25 JA KOOLI TÄNAVA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi pindala (ha)	Hoonete ehitusala pind (m²) maapealne/maa-alune	Max. korruseliste ja hoonete kõrgus maapind/abs (m)	Suletud brutopind (m²) maapealne/maa-alune	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % katastrilise liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tuleptähtsus	Parkimiskohtade arv	Piltarv ja märkused
1	33 046	2739/1332	2/-1 11,0 m	3944/1332	1	Üh 100	Üh 100	TP1	22	
2	5144	897	2 11,0 m	1794	1	Üh 100	Üh 100	TP2	9	
3	1077	-	-	-	-	L 100	L 100	-	20	

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete katusekaldeid ning fassaadide viimistlusmaterjalid valitakse vastavalt olemasolevate hoonetele. Kasutada looduslähedasi ja neutraalseid toone. Päärdeade kõrgusega 1,2 meetrit. Hoonete absoluutkõrgus jääb vahemikku 42.99-45.00 meetrit. Hoonete maksimum korruselisus on 2. Sokli kõrgus 0,5 m.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS / POS 1,2 /

Ehitise liik	Ehitise asukoht ja norm	Brutopindala	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv
	Äärelinn			
Gümnaasium	1/150	3464	23	40
Lasteaed	1/200	1794	9	9
Raamatukogu	1/120	480	4	4
KOKKU				53

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) ~ 3,91 ha

KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 3

KRUNDI MAABILANSS	ha	%
katastriüksuse liikide alusel		
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	38 190	97
L - transpordimaa	1077	3

POS 1	OLEMASOLEVATE PINDADE MAHUD	981 m²
POS 2	OLEMASOLEVATE PINDADE MAHUD	1758 m² - maapealne osa 1332 m² - maa-alune osa

POS 2	OLEMASOLEVATE PINDADE MAHUD	647 m²
POS 2	OLEMASOLEVATE PINDADE MAHUD	250 m² - maapealne osa

KÕIK KOKKU	OLEMASOLEVATE PINDADE MAHUD	1628 m²
KÕIK KOKKU	OLEMASOLEVATE PINDADE MAHUD	2008 m² - maapealne osa 1332 m² - maa-alune osa

- JSKP PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
HOONETE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	P _a

PLANEERITAVA ALA SUURUS ~ 3,91 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 3

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- KAVANDATAV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV 2-KORRUSELINE HOONE
- OLEMASOLEV 1-KORRUSELINE HOONE
- TEEKAITSEVÕÖND 50 M
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND, 10 M
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA 1-KORRUSELISE HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA 2-KORRUSELISE HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAV 2-KORRUSE JUURDEEHTUS OLEMASOLEVALE HOONELE
- PLANEERITAV VARIKATUS/HOONE KONSOOLNE OSA
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE
- PLANEERITAV TUGEVDATUD MURU ALA (päästeautole)
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITAV JALGTEE
- PLANEERITAV MURUKIVI
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV ÜRITUSTE ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK 150 x 15
- PLANEERITAVAD TAKISTUSED
- PLANEERITAVAD KÜNNISED
- PLANEERITAV HEKK
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS / KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD LASTEMÄNGUVÄLJAKUD
- PLANEERITAV PIIRE
- PLANEERITAV MAAPEALNE/MAA-ALUNE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
- PLANEERITAV MAAPEALNE JALGRATASTE PARKIMINE
- ÜMBER TÕSTETAV TÄNAVAVALGUSTUS

*Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
*Möödistanud FIE NEEME MILVA. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Litsents 557 MA. Töö nr 15-10.

Aadress:	Raasiku vald Raasiku alevik Meierei tn 25 ja Meierei tn 27	MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava 1 : 500
FIE NEEME MILVA	Tihase 15a-3 TALLINN 13426 Reg. nr. 20631	Tel. 51 936 972	21.10.2010
Möödistaja/koostaja: Neeme Milva	Lehti 1	Lehti 1	Töö nr 15-10
Litsentsid	557 MA	20 MA-k	

Joonise nimetus:	PÕHIJONIS		
Projekti nimetus:	MEIEREI TN 25 JA MEIEREI TN 27 JA KOOLI TÄNAVA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Stadium: DP	Möödkava: 1:500
Projekteerija: Rait Tamm	Objekti asukoht: Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik	Töö nr: DP 13-12/11	Leht nr: 4
Koostanud: 19.04.2012			