**OSTU-MÜÜGILEPING**

Aruküla

**RAASIKU VALLAVALITSUS**, registrikoodiga 75010708, asukoht Aruküla alevik, Tallinna mnt 24, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem Andre Sepp (edaspidi nimetatud Ostja)

ja

**……………,** registrikoodiga ……………., aadress …………….., keda esindab . **…………………..** (edaspidi nimetatud Müüja), Ostjat ja Müüjat nimetatakse edaspidi kas eraldi Pool või koos Pooled,

sõlmisid ostu-müügi lepingu (edaspidi nimetatud Leping) järgmistel tingimustel:

1. **Lepingu objekt**
   1. Lepingu objektiks on Raasiku kooli kuue (6) akna vahetus (edaspidi Kaup).
   2. Lepingu lisad on:
      1. Lisa 1 – Raasiku kooli osalise akende väljavahetamise hanke tehnilised tingimused ja pakkumus
2. **Lepingu hind ja maksumus**
   1. Lepingu hind on **……………… eurot,** millele lisandub seadusekohane käibemaks.
   2. Tasumine toimub e-arve alusel, mis koostatakse üleandmise-vastuvõtmise mõlema osapoole poolt allkirjastatud akti alusel.
   3. Müüja poolt esitatud arve kuulub Osta poolt tasumisele mitte hiljem kui 10 (kümne) päeva jooksul peale e-arve esitamist.
   4. Kui arve tasumine hilineb, on Müüjal õigus nõuda viivist 0,05 % tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva kohta, kui Lepinguga pole kokku lepitud teistsugust viivise määra.
3. **Tarnimine ja paigaldus**
   1. Kauba annab Müüja Ostjale üle hiljemalt 26.augustil 2021, paigaldades aknad Raasiku kooli (Meierei 27, Raasiku alevik, Harjumaa) Ostja poolt ettenäidatud asukohta.
   2. Üleandmise täpne aeg ja koht tuleb vähemalt 2 tööpäeva enne üleandmist leppida e-posti teel kokku punktis 8 märgitud kontaktisikuga.
   3. Müüja poolt Kauba üleandmisega viivitamisel kohustub Müüja maksma Ostjale viivist 0,1 % lepingu maksumusest iga üleandmisega viivitatud päeva eest.
4. **Poolte kohustused**
   1. Müüja kohustub aktsepteerima Ostja esindajana kõiki juriidilisi ja füüsilisi isikuid, keda Ostja on kirjalikult oma esindajateks volitanud.
   2. Ostja on kohustatud viivitamatult Müüjale kirjalikult teatama kõigist isikutest, kes kaotavad Ostja esindaja õigused. Kuni vastava teate saabumiseni suhtub Müüja neisse isikutesse kui Ostja esindajatesse.
   3. Pooled kannavad täielikku varalist vastutust käesoleva kokkuleppe mittetäitmise, mittenõuetekohase täitmise või täitmisega viivitamisega teisele lepingu poolele tekitatud kahjude eest. Hüvitamisele kuulub nii otsene kui ka kaudne kahju.
5. **Garantii**
   1. Müüja tagab Ostjale tema poolt Lepingu alusel müüdud Kaubale garantiiaja ………………… kuud, mis hakkab kulgema alates Kauba vastuvõtmisest Ostja poolt.
   2. Müüja kõrvaldab garantiiajal tekkinud vead omal kulul eeldusel, et tegemist ei ole normaalsest kulumisest tuleneva puuduse või veaga.
6. **Vääramatu jõud**

Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on Lepingu rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud Lepingu täitmist takistas. Lepingu täitmise tähtaeg pikeneb vääramatu jõu asjaolude kestvuse võrra. Juhul, kui vääramatu jõu asjaolud kestavad enam kui 6 (kuus) kuud, lepivad Pooled kirjalikult kokku Lepingu edasise täitmise või ülesütlemise suhtes.

1. **Vaidlused**

Pooled kohustuvad rakendama kõiki meetmeid, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, mitte kahjustades seejuures Poolte Lepingust ja seadusest tulenevaid õigusi ega huve. Kui kokkulepet nimetatud viisil ei saavutata, lahendatakse kõik Lepingust tulenevad vaidlused Harju Maakohtus.

1. **Poolte kontaktisikud**
   1. Raasiku vallavalitsuse poolne kontaktisik on: Martti Sikut, tel 555 11 685; martti.sikut@raasikukool.edu.ee
   2. Müüja poolne kontaktisik on …………………………
2. **Lepingu kehtivus**
   1. Leping jõustub koheselt pärast selle allkirjastamist poolte poolt.
   2. Leping kehtib kuni garantiiperioodi lõppemiseni.
3. **Lepingu allkirjastamine**

Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Lepingu sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.

10.1 Ostja: 10.2 Müüja:

Raasiku vallavalitsus

Andre Sepp

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)