

1. Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 10. dets 2018 firmas KIV Kolm Grupp. Töö nr. T-495. Mõõdistaja L. Luigas, t. 56483119, kiv@kiv.ee.
2. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Plaan on koostatud detsembris 2018 teostatud mõõdistuse andmete põhjal.
4. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.12.2018 ning on informatiivsed.

| JRK NR | KOOSKÖLASTAJA  | NR           | KUUPÄEV    |
|--------|----------------|--------------|------------|
| 1      | ÕÜ Elektrilevi | Kontrollitud | 07.12.2018 |
| 2      | AS Telia Eesti | 31304981     | 09.12.2018 |

| kinnistu pos. nr | kinnistu suurus (m <sup>2</sup> ) | üksikelamute max. arv krundil | abihoonete max. arv krundil | maa sihtotstarve, tähis | hoone, koodi nr             | hoonete ehitisedlune pind (m <sup>2</sup> ) | max. korruselisus (kelder ja maapealsed korrused) | max. hoone kõrgus(m) | tulepüüvisus | minimaalne parkimiskohtade arv |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|
| 1                | 3225                              | 1                             | 1                           | elamumaa (001; E)–100%  | pos. 1 – üksikelamu (11101) | 383                                         | –1/2                                              | 9                    | TP–3         | 2                              |
|                  |                                   |                               |                             |                         | pos. 2 – abihoone (12744)   | 100                                         | 1                                                 | 5                    |              |                                |
| 2                | 3213                              | 1                             | 1                           | elamumaa (001; E)–100%  | pos. 3 – abihoone (12744)   | 100                                         | 1                                                 | 5                    | TP–3         | 2                              |
|                  |                                   |                               |                             |                         | pos. 4 – üksikelamu (11101) | 382                                         | –1/2                                              | 9                    |              |                                |

1. Katuste kalded: 5...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv, plastikut mitte kasutada.
2. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sadamevee immutamine pinnasesse. Sadamevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.
3. Puude likvideerimine hoonestusalas ei ole kohustuslik.
4. Maksimaalse täisehitudse korral on kinnistu 1 täisehitudus  $483/3225=0,15$ , st 15%, kinnistu 2 täisehitudus  $482/3213=0,15$ , st 15%

-  PLANEERINGU ALA PIIR
-  OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
-  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
-  TEEKAITSEALA PIIR
-  OLEMASOLEV HOONE
-  PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
-  OLEMASOLEV RAJATIS
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
-  OLEMASOLEV KILLUSTIKTEE
-  OLEMASOLEV HALJASALA
-  SÄILITATAV ÜSIKPUU
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT
-  PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
-  PRÜGIHOIUKOHT
-  JALGRATTAHOIDLA ASUKOHT
-  PLAN. LASTE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
-  PARKIMISKOHTADE ARV HOONES JA KRUNDIL
-  OLEMASOLEV SIDEKAABEL
-  OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
-  OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
-  OLEMASOLEV VEETORU
-  OLEMASOLEV PUURKAEV
-  OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
-  OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
-  PLAN. / OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
-  OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISPUNKT
-  PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
-  PLAN. MAA-ALUNE REOVEE MAHUTI 10 M<sup>2</sup>
-  PLANEERITUD SADEVETE KANALISATSIOONITORU
-  PLANEERITUD VEETORU
-  PLANEERITUD MP MAAKAABEL
-  PLANEERITUD MADALPINGE LIITUMISPUNKT
-  PLANEERITUD MAA-ALUNE VEEMAHUTI 54 M<sup>3</sup>
-  OLEMASOLEV PUITPIIRDEAED
-  PLAN. METALLVÕRKAED h=1,4 M
-  PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
-  PLAN. PUITPIIRDEAED h=0,8 M
-  PLAN. HEKK h=0,8 M
-  OLEMASOLEV KIVIAED
-  PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
-  PLANEERITUD KASUTUSÕIGUS OMANIKU KASUKS
-  SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND PLAN. KINNISTUTEL
-  PLAN. KÜLMAKINDEL KUIVHÜDRANT 10 l/s

6

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | OLEMASOLEV ÜSIKELAMU      |
| 2 | OLEMASOLEV AUTOVARJUALUNE |
| 3 | OLEMASOLEV AIAMAJA        |
| 4 | PLANEERITUD ÜSIKELAMU     |
|   | ±0.00= ABS. 48.20         |

| olemasoleva<br>kinnistu nimetus | krundi<br>suurus | moodustatava kinnistu<br>tunnus | moodustatav<br>katastriüksuse<br>sihtotstarbe liik |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nõmme tee 2a                    | 6438             | 65101:003:0538                  | elamumaa (001; E)–100%                             |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS      | -1,0 ha |
| 2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS | -15,0 % |

(965 / 6438 = 0,15)

fail: DP03\_Nomme-2a\_DP.dwg; referentsfail:DP03+\_Nomme-2a\_DP\_TOP0.dwg printfail: 0718\_DP-04\_pohijoonis\_2020-06-04.pdf;

|                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                               |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| tellija:<br>RAASKU VALD                                                                                                                                                                                            | huvitatud isik:<br>Yle Tampere | projekteerimise staadium:<br>DETAILPLANEERING | töö nr.<br>0718            |
| too: NÕMME TEE 2A KINNISTU DETAILPLANEERING<br>NÕMME TEE 2A ARUKÜLA ALEVIK RAASKU VALD<br>HARJU MAAKOND                                                                                                            |                                | joonise nimetus:<br>PÕHIJONIS                 | mõõtkaava<br>1:500<br>(A3) |
|  projekteerija:<br>OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148,<br>+372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee |                                | volitatud arhitekt 7<br>Ilmar Jalas           | joonise nr.<br>DP-4        |
|                                                                                                                                                                                                                    |                                | 04.06.2020                                    |                            |