



RAASIKU VALLAVALITSUS

Raasiku vallas, Igavere külas, Hiirekõrva katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Koostaja: Raasiku Vallavalitsus  
planeeringute spetsialist: Krista Erg-Scacchetti  
keskkonnaspetsialist: Katrin Vene

Juuli 2020

## Sisukord

1. Sissejuhatus.....	3
2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus .....	4
3. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentiga.....	4
3.1. Raasiku valla üldplaneering.....	4
4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus .....	5
4.1. Geoloogia ja hüdroloogia .....	5
4.2. Radoon.....	5
4.3. Taimestik ja loomastik.....	5
4.4. Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 võrgustik.....	5
4.5. Muinsuskaitse .....	5
4.6. Jääkreostus.....	5
5. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju .....	5
5.1. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sh Natura 2000 võrgustiku aladele .....	5
5.2. Mõju rohealadele, ulukitele .....	6
5.3. Mõju põhja- ja pinnaveele .....	6
5.4. Müra, vibratsioon ja õhusaaste mõju, sh lõhn ja kiirgus .....	6
5.5. Jäätmekäitlus ja energiamahukus .....	6
5.6. Mõju kultuuriväärtusele.....	6
5.7. Mõju maavarade kättesaadavusele, loodusvarade kasutus .....	6
5.8. Valgus .....	6
5.9. Mõju temperatuurile, sademetele, tuulele.....	6
5.10. Avariiolekorrad .....	7
5.11. Mõju inimese tervisele ja heaolule .....	7
5.12. Kumulatiivsed mõjud.....	7
5.13. Piiriülene mõju.....	7
6. Asjaomaste asutuste seisukohad .....	7
7. Kokkuvõte.....	7

## 1. Sissejuhatus

Detailplaneeringust huvitatud isik Tevo Turro on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Raasiku vallas, Igavere külas, Hiirekõrva katastriüksusel (registriosa 13325902; katastritunnus 65101:003:0307; pindala 4.96 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Kavandatav tegevus on rajada üksikelamute grupp mänguväljaku ja ühiskasutatava platsiga. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus elamumaa, ühiskondliku maa ning teemaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 5.4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Tuginedes KeHJS § 6 lõike 2 punktile 10 ja KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 13 punktile 2 tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui tegemist on KeHJS § 6 lõikes 1 ning määruses nr 224 nimetatata juhul elurajooni arendamisega.

KeHJS § 33 lõigete 3-6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkus otsustatakse, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning KeHJS § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

## 2. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada üksikelumute grupp (ca 13 elamukrunti) mänguväljaku, ühiskasutatava platsiga. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus elamumaa, ühiskondliku maa ning teemaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 5.4 ha.



Joonis 1 Maa-ameti X-Gis 2.0, Hiirekõrva planeeringuala

## 3. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentiga

### 3.1. Harju maakonnaplaneering 2030+

Harju maakonnaplaneeringu (<https://maakonnaplaneering.ee/harju-maakonnaplaneering>) ruumiliste väärtuste joonise (viimati muudetud 26.03.2018) järgi asub planeeringuala väärtuslikul traditsioonilisel maastikul ning väärtuslikul põllumaal, kuid 26. mail 2020 kehtestas Raasiku Vallavolikogu otsusega nr 24 uue Raasiku valla üldplaneeringu, millega täpsustati maakonnaplaneeringut. Selle alusel on praeguseks nii väärtusliku traditsioonilise maastiku kui ka väärtusliku põllumaa ala piir nihkunud Aruküla alevikust kaugemale ja Hiirekõrva katastriüksus ei asu enam nende piirangutega alal. Kavandatav tegevus on seega Harju maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

### 3.2. Raasiku valla üldplaneering

Hiirekõrva katastriüksus asub üldplaneeringu järgi Aruküla alevikku ümbritseval tiheasustusosal, tihedama külakeskuse koosseisus, kus on ette nähtud üksik- ja kaksikelumutega elurajoonide arendamine. Üldplaneeringust ei tulene sellele planeeringualale looduskaitse ega muude väärustega seonduvaid piiranguid (<https://raasiku.kovtp.ee/uldplaneering>). Tegemist on põllumaaga, kuid seda ei ole määratletud väärusliku põllumaana, millel peaks elamuarendust piirama. Kavandatav tegevus on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

## **4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus**

### **4.1. Geoloogia ja hüdroloogia**

Planeeringualal ei ole läbi viidud ehitusgeoloogilisi uuringuid. Planeeringualal ei asu maaparandussüsteeme ega -ehitisi.

Planeeringualal ega selle lähiümbruses ei asu avatud veekogusid. Tegemist on Lääne-Eesti vesikonna Harju alamvesikonnaga, põhjavesi on nõrgalt kaitstud ja kaitsmata. Veekompleks: Karbonaatsed kivimid veeandvusega 0,5..2,0 l/s\*m.

Pinnakate: Kvaternaari ajastul ladestunud pinnakatte geneetilised settetüübid. Tehnogeensed setted: täitepinnas, aheraine; Soosetted: turvas; Jõesed: veeristik, kruus, liiv, möll, saviliiv, liivsavi, muda; Järvesed: klibu, liiv, möll, saviliiv, liivsavi, savi, sapropeel, järvelubi; Meresed: klibu, liiv, möll, saviliiv, liivsavi, savi, sapropeel; Tuulesed: liiv; Glatsiofluviaalsed (liustikujõelised) setted: veeristik, kruus, liiv; Jääjärvelised setted: klibu, möll, saviliiv, liivsavi, savi; Moreen: liivsavi ja saviliiv kividega, rähk; Õhukese pinnakattega ala (paksus <1m ehk alvar)

Aluspõhi: O<sub>3</sub>kl

Aluskorra täpsemad andmed on saadaval lähima puuraugu, puurauk 40 (originaalnimi 40, andmekogu inventarinumber 2394) kohta puursüdamike andmebaasist: [http://geoportaal.maaamet.ee/index.php?lang\\_id=1&action=viewPA&GB\\_id=6343AK\\_0001&fr=o&bk=1&page\\_id=382](http://geoportaal.maaamet.ee/index.php?lang_id=1&action=viewPA&GB_id=6343AK_0001&fr=o&bk=1&page_id=382)

### **4.2. Radoon**

Raasiku vald asub normaalse kuni kõrge radoonisisaldusega pinnasel. Aruküla aleviku ümbruses, Igavere külas on pinnase radoonisisaldus normaalne (10-50 kBq/m<sup>3</sup>). Radoonisisalduse ja ohutusmeetmete täpsustamiseks planeeringualal on vaja viia läbi radooni mõõtmised vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

### **4.3. Taimestik ja loomastik**

Planeeringuala on kasutuses põllumaana, kus kasvatatakse vilja ning millest tulenevalt ei asu seal väärtuslikke taimeliike ega ole teadaolevaid loomade elupaiku.

### **4.4. Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 võrgustik**

Planeeringualal puuduvad kaitsealused objektid.

### **4.5. Muinsuskaitse**

Planeeringuala ei asu muinsuskaitsealal ning puuduvad muinsuskaitsealused objektid. Pärandkultuuri objektid puuduvad.

### **4.6. Jääkreostus**

Planeeringualal ei asu jääkreostusobjekte.

## **5. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju**

### **5.1. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sh Natura 2000 võrgustiku aladele**

Mõju puudub.

### **5.2. Mõju rohealadele, ulukitele**

Elamukruntide tarastamisega väheneb ulukite liikumisruum, kuid kuna tegemist ei ole rohevõrgustiku ala ega metsastunud piirkonnaga vaid põllumaaga, mis piirneb ühelt poolt hoonestatud tänavaga, siis võib eeldada, et ulukid ei liigu sellel alal ka praegu eriti tihti. Rohealade toimimist kavandatav tegevus ei mõjuta.

### **5.3. Mõju põhja- ja pinnaveele**

Kuna tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega alaga, peab pöörama kõrgendatud tähelepanu sellele, et uute puurkaevude ja reoveesüsteemide rajamisel ei ohustataks põhjavee kvaliteeti. Planeerida tuleb võimalikult vähe uusi puurauke ning ka reovee käitlemine lahendada võimalusel mitme krundi jaoks ühiselt. Elamukruntide sihtotstarbelise kasutamisega ei ole ette näha pinnavee reostamist sellises mahus, mis eeldaks erimeetmeid.

### **5.4. Müra, vibratsioon ja õhusaaste mõju, sh lõhn ja kiirgus**

Kavandatud tegevusega ei ole ette näha müra, vibratsiooni ega õhusaaste olulist suurenemist, kuigi võrreldes põllumaa sihtotstarbelise kasutusega, on need elamuala puhul kindlasti suuremad. Kuna lubatud on planeerida min 3000m<sup>2</sup> suurusega krundid üksik- või kaksikelamutega, siis ei saa tegemist olema tiheda liiklusega tänavaga. Kõrge saastekoormusega kütteliigid tuleb detailplaneeringuga välistada.

### **5.5. Jäätmekäitus ja energiamahukus**

Jäätmete kogumine ja käitlemine tuleb lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ja Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjale nii planeeringulahenduses, ehitusprojektis kui ka ehitusjäätmete käitlemise käigus. Jäätmete maht suureneb püsivalt siis, kui rajatavad elumajad kasutusele võetakse.

Uute elamute rajamisega tõuseb ka energiavajadus. Detailplaneeringu koostamise käigus antakse soovitusel küttesüsteemide valiku osas ning tuleb välistada kõrge saastekoormusega kütteliigid, sh otsene elektriküte. Kaugküttega liitumise võimalus sellel planeeringualal puudub.

### **5.6. Mõju kultuuriväärtusele**

Mõju puudub.

### **5.7. Mõju maavarade kättesaadavusele, loodusvarade kasutus**

Mõju puudub.

### **5.8. Valgus**

Kuna planeeringualal on lubatud suhteliselt suured krundid, maksimaalselt 2-korruselised elamud ning arhitektuurselt peab lähtuma piirkondlikust tavast, ei ole ette näha valguse peegeldamisega seotud häiringuid ega insolatsioonitingimuste vähenemist. Kui planeeritakse tänavavalgustus, siis peab arvestama meetmetega, mis hoiaksid valgusreostuse minimaalsena.

### **5.9. Mõju temperatuurile, sademetele, tuulele**

Kuna kavandatakse suhteliselt väikese mahuga elamuid, millede vahele rajatakse tulevikus tõenäoliselt ka haljastus, siis ei ole ette näha häiriva tuulekoridori teket. Kruntide suurusest tulenevalt ei ole ette näha probleemi sademete pinnasesse immutamise osas. Teed, sillutatud platsid ja hoonestus mõjuvad temperatuuri tõstvalt, kuid kõrgema haljastuse rajamine omakorda aitab temperatuuri stabiilsena hoida.

### **5.10.Avariolukorrad**

Elamuala seadusjärgse rajamise ning kasutamise korral ei ole ette näha avariolukordasid. Nii detailplaneering kui ka ehitusprojektid kooskõlastatakse Päästeametiga.

### **5.11.Mõju inimese tervisele ja heaolule**

Olulist mõju lähialal elavate ja tegutsevate inimeste tervisele pole ette näha. Kuna kavandatavate tegevuste hulgas on ka ühiskondliku ala loomine, kus lähiala inimesed kohtuda saavad, siis sellega seoses võib tõusta kogukonna- ja turvatunne.

### **5.12.Kumulatiivsed mõjud**

Kavandatav tegevus ei too kaasa tuntavaid kumulatiivseid mõjusid planeeringualale ega lähipiirkonnale. Riiklikku ja globaalset mastaapi vaadates on tegemist osaga linnastumise ja valglinnastumise protsessidest, millel on ka negatiivseid kumulatiivseid mõjusid. Kõnealune planeeringuala ei ole veel de facto tiheasustusosalal, alevi ja arendusala vahele jääb ka põllumaid (kuigi on ka hoonestatud tänavaid) ning elanikud on sõltuvad autotranspordist. Samas on selle piirkonna linnalikum areng ette nähtud Raasiku valla üldplaneeringuga, sest Aruküla aleviku laienemisel Igavere küla suunas oleks tulevikus kohalikul omavalitsusel võimalik suhteliselt kompaktselt pakkuda uuselamurajoonide elanikele vajalikke ühiskondlikke teenuseid ning arendada välja kergliiklusteid. Raasiku vald on oma üldplaneeringuga võtnud suuna, et uuselamurajoonide arendamist võimaldada alevike ning tihedamate külakeskuste ümber ning selle võrra piirata elamuarendust maapiirkondades.

### **5.13.Piiriülene mõju**

Piiriülene mõju puudub.

## **6. Asjaomaste asutuste seisukohad**

Käesolev KSH eelhinnang on esitatud arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile ja on saanud vastuse 04.08.2020 nr 6-5/20/12251-2 kirjaga: „Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.“

## **7. Kokkuvõte**

Raasiku vallavalitsus ei näe käesoleva info põhjal vajadust Hiirekõrva kinnistul kavandatava tegevuse puhul KSH läbiviimist.