**RAASIKU VALLAVALITSUSELE**

**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE TAOTLUS**

**Taotleja:**

Eraisik  Juriidiline isik

Nimi: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Isikukood/Registrikood: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Aadress: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

E-post: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Telefon: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Juriidilise isiku puhul allkirjaõiguslik volitatud esindaja (Nimi, isikukood, allkiri): Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Juriidilise isiku puhul planeeringu menetluse kontaktisik, kui see erineb ülaltoodud andmetest (Nimi, e-post, telefon): Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

**Maaomanik (-ud):**

Taotleja üksi on planeeritava maa omanik

Maaomanik on erinev taotlejast või neid on mitu. Maaomanik(ud) on kinnitanud taotlusega nõusolekut (digi-)allkirjadega. Korteriühistu puhul esitada korteriühistu seisukoht.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Maaomanike nõusolekud lisada tabelisse või käesolev taotlus nende poolt digitaalselt allkirjastada | | | | |
| Katastriüksus | Omaniku nimi | Kontakt | Kuupäev | Allkiri |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Planeeringu koostaja:**

Ettevõtte nimi: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Registrikood: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Aadress: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

E-post: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Telefon:Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Ettevõtte allkirjaõiguslik volitatud esindaja (Nimi, isikukood): Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Planeeringu menetluse kontaktisik, kui see erineb ülaltoodud kontaktandmetest (Nimi, e-post, telefon): Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Planeeringu koostamise vastutav spetsialist, kui erineb ülaltoodud kontaktandmetest (Nimi, e-post, telefon): Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Planeeringu koostamise pädevust tõendav dokument on leitav avalikust kutseregistrist, kutsetunnistuse number: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Planeeringu koostamise pädevust tõendav dokument on esitatud taotluse lisana

**Planeeritav maa-ala:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Alevik/küla | Katastriüksuse nimi | Katastritunnus | Märkus (nt osa KÜ-st) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Olemasoleva olukorra kirjeldus:**

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Hooned:Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Elekter: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Joogivesi: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Kanalisatsioon: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Side: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Küte: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Haljastus: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Kaitsealused objektid, muinsuskaitse, geoloogilised märgid vms piirangud: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Sadeveed, maaparandus, veekogud, liigvesi: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Lähim teadaolev tuletõrje veevõtukoht: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Muu: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

**Planeeringu koostamise eesmärk:**

Planeeringu koostamise põhjendatud eesmärk, kavandatud tegevused: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Taotletavate uute kruntide arv, sihtotstarbed: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Elamuarenduse puhul max taotletav elamuühikute arv: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

ühepereelamute arv: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

paarismajade arv: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

ridaelamute arv ja bokside arv: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

korterelamute arv ja korterite arv: Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Taotletav maksimaalne ehitusmaht ühel krundil (põhihoone ehitisealune pind, hoonete arv, krundi max ehitusalune pind, max kõrgus, korruselisus, max korterite arv ühe kortermaja kohta):  
 Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Äri/tootmise puhul tegevuste kirjeldus, võimalikud ohtlikud või häiringutega seotud aspektid (müra, tolm, saaste, õnnetuseoht), lisanduv liiklus:  
 Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

**Seos kehtivate planeeringutega:**

Kas samal alal on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid?  Jah  Ei

Kui „jah“, siis alal varasemalt kehtestatud detailplaneering (-ud):  
 Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

Kas kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga?  Jah  Ei

Kui „ei“, siis üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse motiveeriv põhjendus:  
 Teksti sisestamiseks klõpsake siin.

**Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:**

* Vastavalt planeerimisseaduse §130 lõikele 1 võib taotlejal olla vajalik sõlmida Raasiku Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise, sh finantseerimise üleandmise kohta.
* Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 võib taotlejal olla vajalik sõlmida Raasiku Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringuga ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamise kohustuste üleandmise või väljaehitamisega seotud kulude täieliku või osalise kandmise kohta.
* Kohalik omavalitsus võib otsust kaaludes keelduda detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest või kehtestamisest.

**Taotluse lisad:**

* Detailplaneeringu esialgne visand/skeem, milles peab kajastuma soovitav maa sihtotstarve (sihtotstarbed), kavandatavad juurdepääsuteed, uute kruntide ja hoonestusala suurused ning hoone(te) korruselisus.
* Kavandatava tootmistegevuse kirjeldus (tootmisehitiste planeerimisel, vajadusel)
* Taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul)
* Volitatud isiku puhul volikiri, ühistu puhul ühistu seisukoht
* Planeeringu koostamise õigust tõendav dokument (kui ei ole kutseregistris)

**Taotleja kinnitus:**

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGUSE EEST

Kuupäev Taotleja nimi Allkiri

…………………………………………………………………………………………. /digitaalselt allkirjastatud/

**Allkirjastatud taotlus koos lisadega esitada:** [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee) või paberkandjal Tallinna mnt 24 Aruküla Harjumaa 75201, üldtelefon: 6070348, 555 66 131. Täpsustavate küsimuste korral pöörduda planeeringute spetsialisti poole [planeeringud@raasiku.ee](mailto:planeeringud@raasiku.ee) , tel 5017483.

**Täidab raasiku vallavalitsuse esindaja:**

Taotlus registreeritud Raasiku Vallavalitsuses:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………