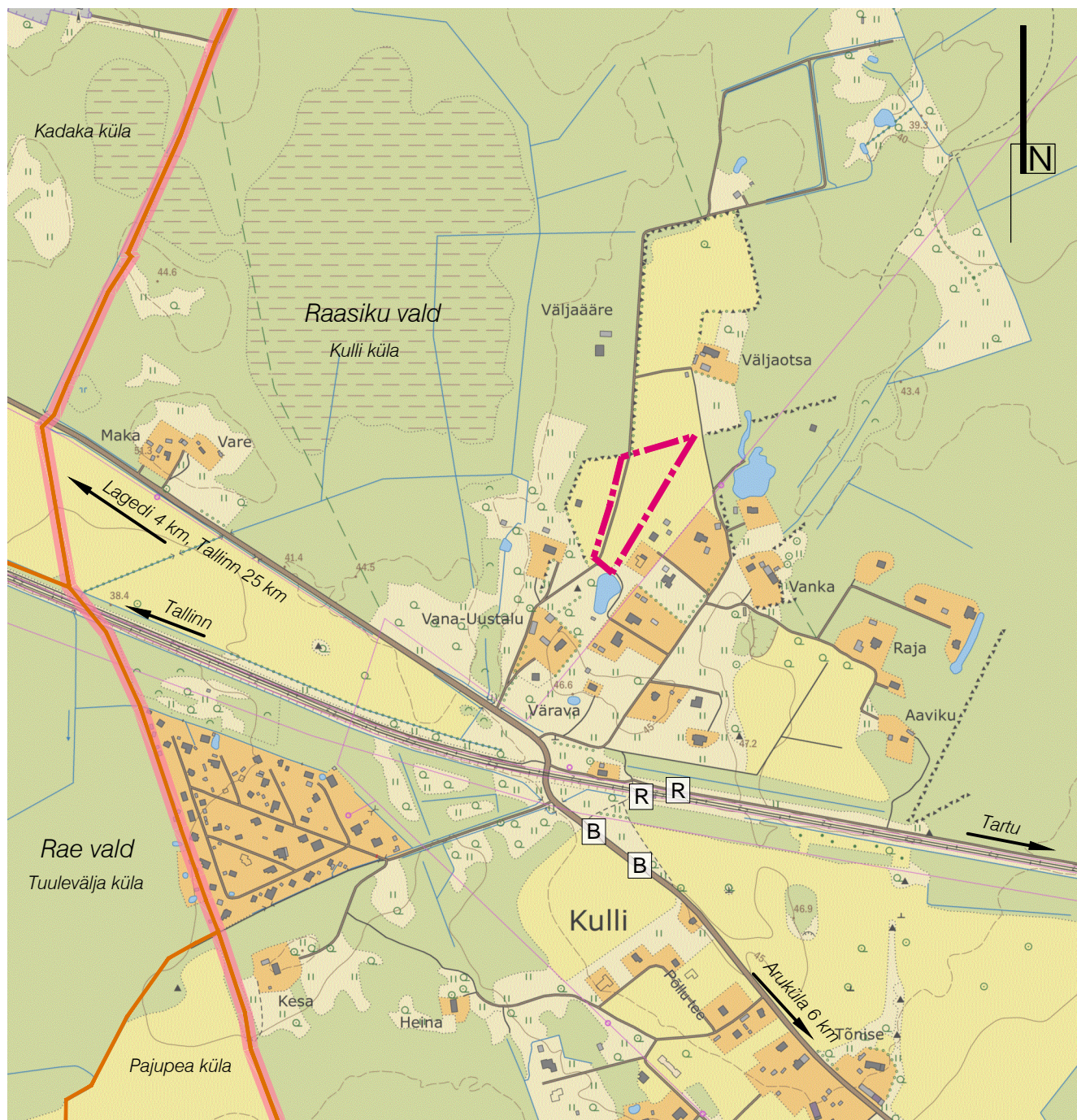


Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Situatsiooniskeem



Aluskaart: Maa-amet 2018

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuse ja asustusüksuse piir
- B Bussi- ja rongipeatus
- R

0 10m 20m 40m 60m 70m



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Asukoht:

Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud:

Emin Takhirov

Allkiri:

Svetlana Kljukina

Allkiri:

Ruumilise keskkonna planeerija:

Liisi Ventsel

Allkiri:

Joonis:

Situatsiooniskeem

Töö number:

25.06.2018

Mõõtkava:

M 1:10 00

Joonise nr:

1

Formaat:

210x297 mm

Kuupäev:

06.05.2019

Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Olemasolev olukord

N

Väljaotsa
65101:001:0055
100 % maatulundusmaa
19,94 ha

Sookase
65101:002:0432
100 % maatulundusmaa
3,1 ha

Pääsukese
65101:002:0701
100 % elamumaa
3057 m²




Tuisu tee 6
65101:002:0446
100 % elamumaa
7485 m²

Uustalu
65101:002:0392
100 % maatulundusmaa
10 427 m²




Kuldnoka
65101:002:0698
100 % elamumaa
3137 m²

Tuisu tee 4
65101:002:0445
100 % elamumaa
4359 m²

Leppemärgid

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Olemasolev hoone


Olemasolevad tehnovõrgud

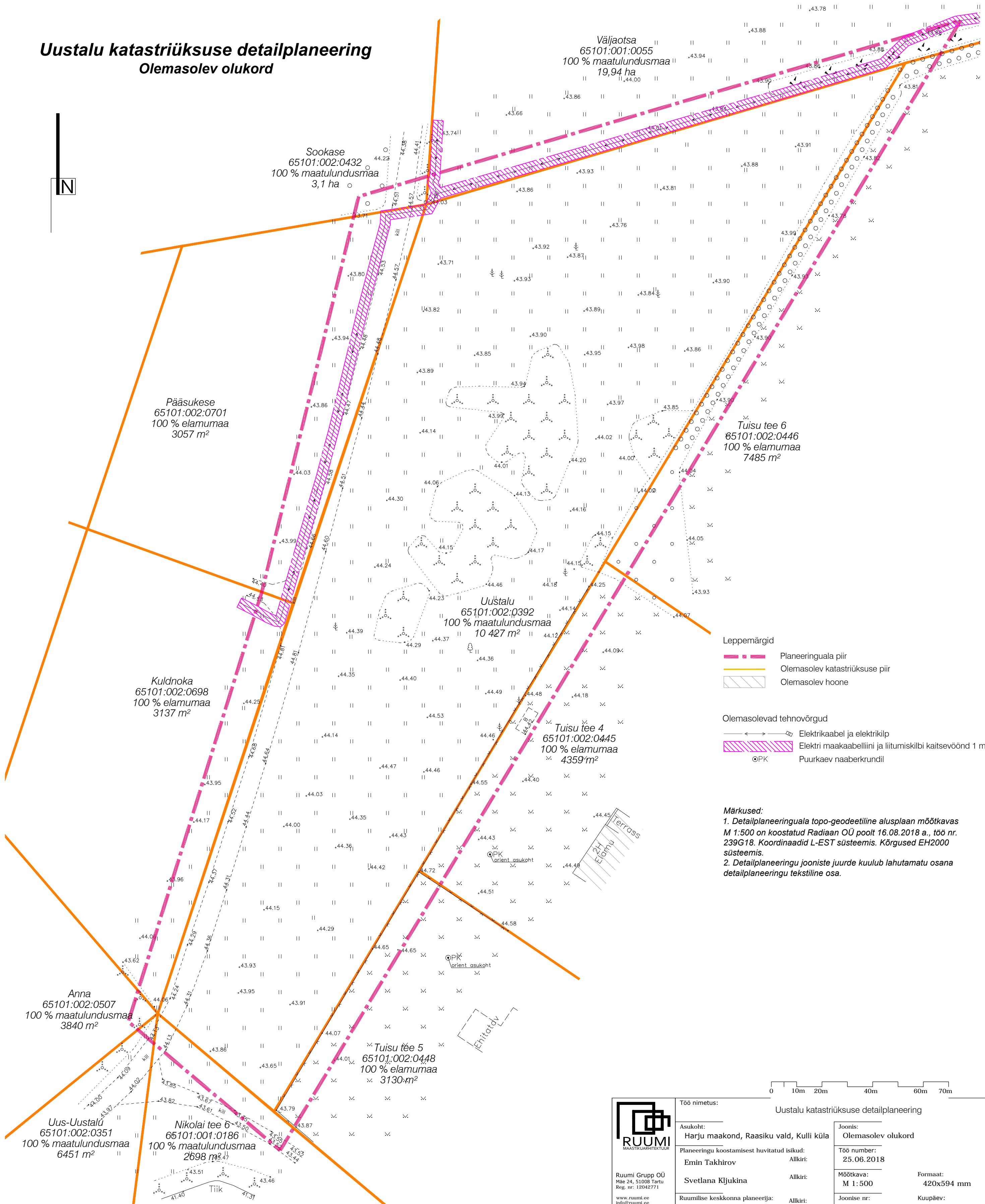
-  Elektri kaabel ja elektrikilp
-  Elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi kaitsevöönd 1 m
-  Puurkaev naaberkrundil

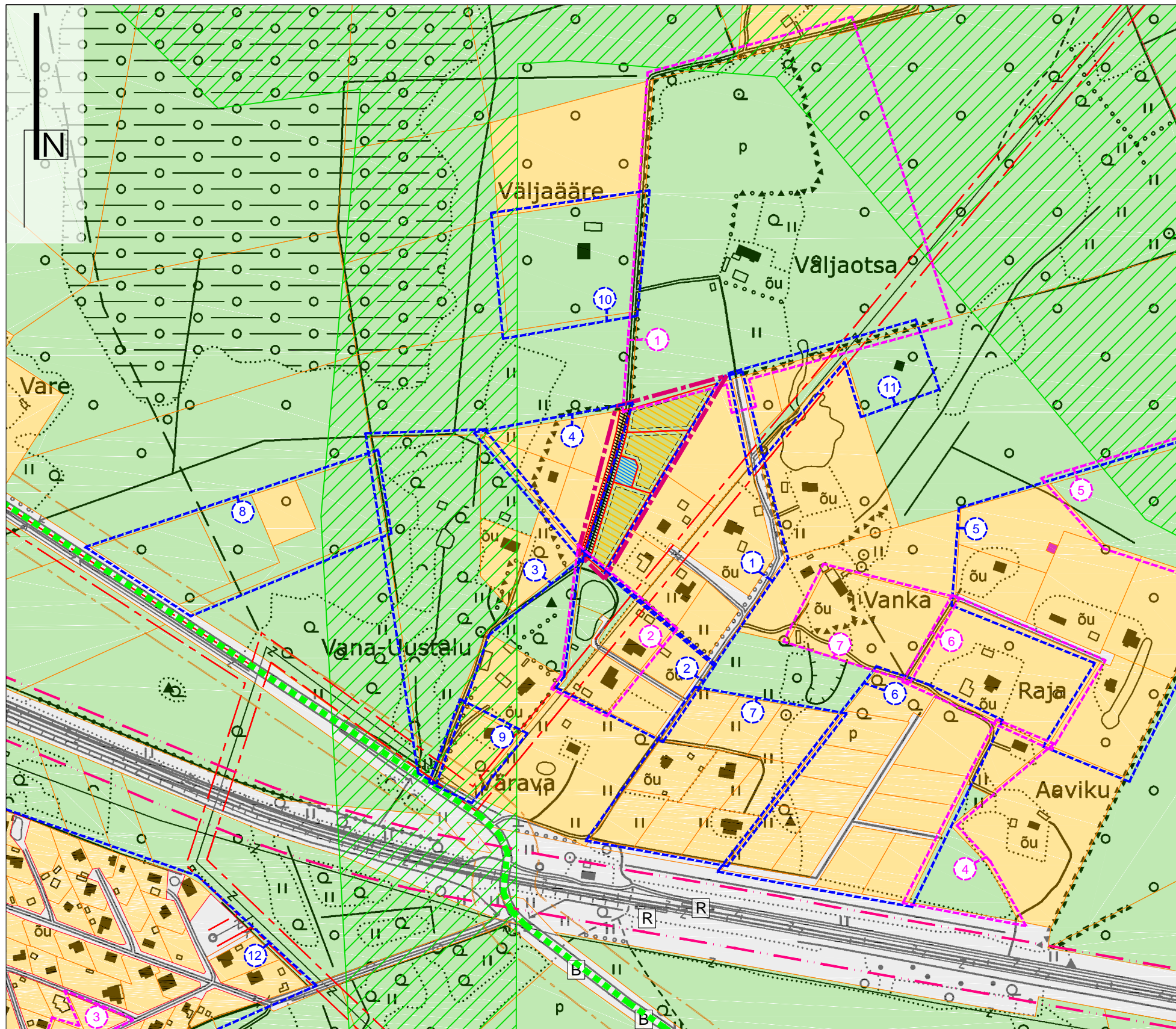
Märkused:

1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Radian OÜ poolt 16.08.2018 a., töö nr. 239G18. Koordinaadid L-EST süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu tekstiline osa.

0 10m 20m 40m 60m 70m














 <p>Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p> <p>www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>		<p>Töö nimetus: Uustalu katastriüksuse detailplaneering</p>	
<p>Asukoht: Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla</p> <p>Planeeringu koostamisest huvitatud isikud: Emin Takhirov</p> <p>Svetlana Kljukina</p> <p>Ruumilise keskkonna planeerija: Liisi Ventsel</p>	<p>Alkiri: Svetlana Kljukina</p> <p>Allkiri: Liisi Ventsel</p>	<p>Joonis: Olemasolev olukord</p> <p>Töö number: 25.06.2018</p> <p>Mõõtkava: M 1:500</p> <p>Joonise nr: 2</p>	<p>Formaat: 420x594 mm</p> <p>Kuupäev: 03.05.2019</p>





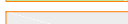



Uustalu katastriüksuse detailplaneering Kontaktvööndi analüüs



Leppemärgid

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Planeeritud krundi piir
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud üksikelamu maa
-  Planeeritud veetootmise ja jaotamise ehitise maa
-  Planeeritud tee ja tänava maa
-  Tee kaitsevöönd 30 m
-  Raudtee kaitsevöönd 30 m
-  1-20 kV elektri õhuliini kaitsevöönd 10 m
-  Bussi- ja rongipeatus
-  Algatatud detailplaneering numbriga
-  Kehtestatud detailplaneering numbriga

Katastriüksuse sihtotstarbed

-  Elamumaa
-  Maatulundusmaa
-  Transpordimaa
-  Tootmismaa

Üld- ja maakonnaplaneeringuga planeeritud

-  Kehtiva üldplaneeringu (2005) kohane rohevõrgustik
-  Maakonnaplaneeringuga planeeritud erspektiivne kergliiklustee

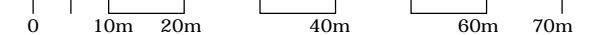
Algatatud detailplaneeringud:

1. Väljaotsa katastriüksuse detailplaneering (algatatud 08.05.2018 otsusega nr 28)
2. Nikolai tee, Nikolai 3 ja Nikolai 4 detailplaneering (algatatud 09.12.2014 korraldusega nr 358).
3. Kulli tn 46 ja lähiala detailplaneering (algatatud 10.07.2013 korraldusega nr 171)
4. Öökulli kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud 29.09.2015 korraldusega nr 324)
5. Vindimetsa katastriüksuse detailplaneering (algatatud 12.03.2019 otsusega nr 13)
6. Raja katastriüksuse detailplaneering (algatatud 12.06.2018 otsusega nr 30)
7. Vanka kinnistu ja lähiala detailplaneering (algatatud 07.11.2016 korraldusega nr 316)

Kehtestatud detailplaneeringud:

1. Tuisu ja Välja maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 09.05.2006 otsusega nr 44)
2. Nikolai maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 08.11.2005 otsusega nr 57)
3. Aleksandri maaüksuse detailplaneering
4. Väljalõigu maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud 11.09.2007 otsusega nr 100)
5. Vindimetsa maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 12.12.2006 otsusega nr 99)
6. Heinapõllu, Heinapõllu 1, Heinapõllu 2 ja Heinapõllu 3 maaüksuste detailplaneering (kehtestatud 12.02.2007 otsusega nr 16)
7. Vanka 1, Vanka 2 ja Vanka 3 maaüksuste detailplaneering (kehtestatud 15.05.2007 otsusega nr 71)
8. Karlsoni kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud 09.08.2011 otsusega nr 56)
9. Kullerkupu kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud 14.06.2011 otsusega nr 47)
10. Väljaääre kinnistu ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 11.08.2009 otsusega nr 50)
11. Emili kinnistu ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 20.03.2017 korraldusega nr 86)
12. Aiandusühistu "Siber" detailplaneerimise projekt (1999)

Aluskaart: Maa-amet 2018



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Asukoht:

Kulli küla, Raasiku vald, Harju maakond

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:

Emin Takhirov

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:

Svetlana Kljukina

Ruumilise keskkonna planeerija:

Liisi Ventsel

Joonis:

Kontaktvööndi analüüs

Töö number:

25.06.2018

Möötkava:

M 1:5000

Joonise nr:

3

Formaat:

420x297 mm

Kuupäev:

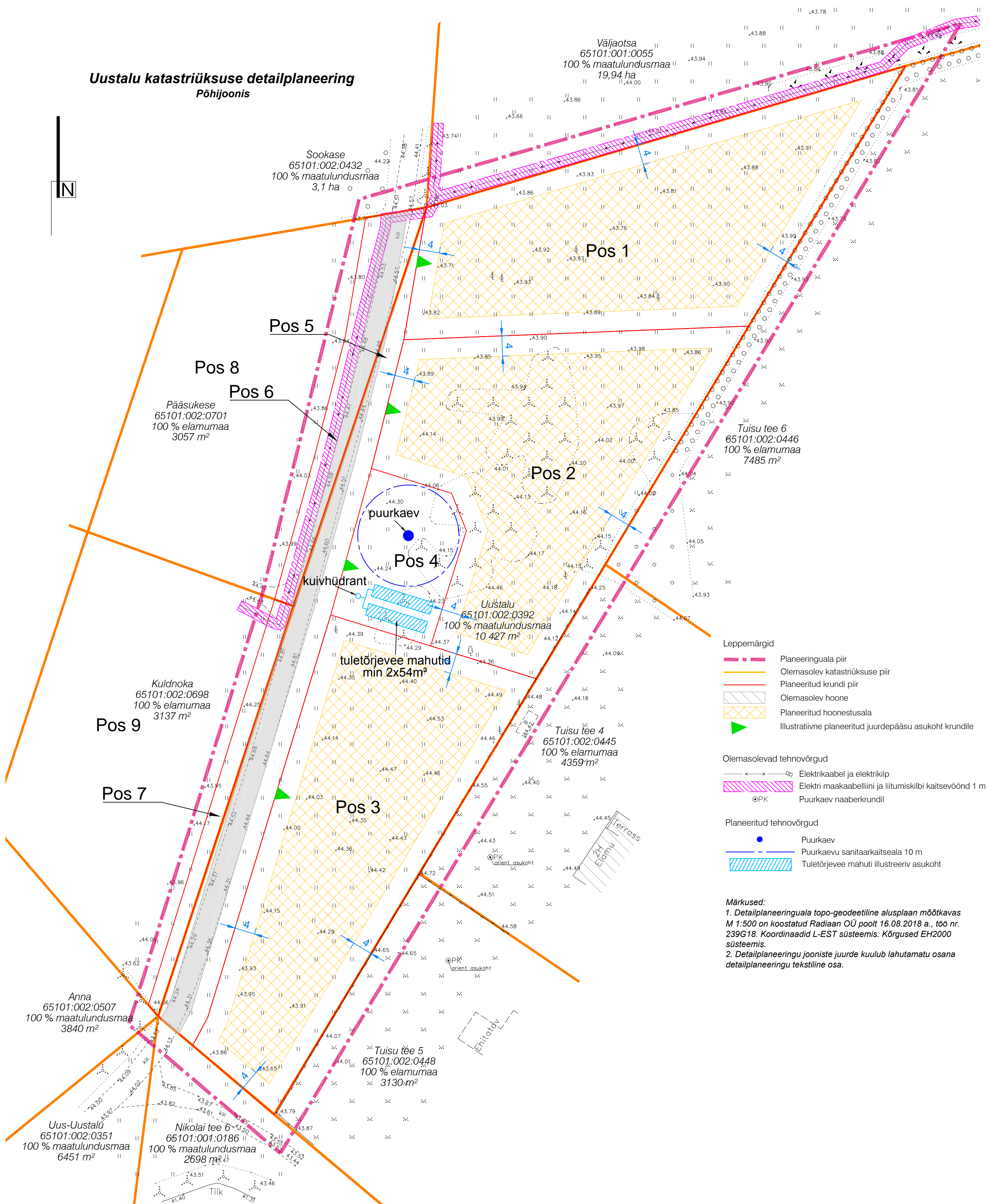
10.05.2019

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu tekstiline osa.

Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Põhjoonis



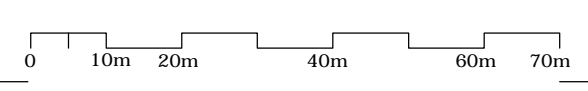
- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Illustriivne planeeritud juurdepääsu asukoht krundile
- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Elektrikaabel ja elektrikliip
 - Elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi kaitsevöönd 1 m
 - Puurkaev naaberkrundil
- Planeeritud tehnovõrgud**
- Puurkaev
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
 - Tuletõrjervee mahuti illustreeriv asukoht


Märkused:

- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Radaan OÜ poolt 16.08.2018 a., töö nr. 239G18. Koordinaadid L-EST süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu tekstiline osa.

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI AADRESS	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9
KRUNDI PINDALA	2880 m ²	2881 m ²	2892 m ²	670 m ²	1157 m ²	543 m ²	249 m ²	2514 m ²	2888 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	üksikelamu maa			vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	tee ja tänava maa-ala			üksikelamu maa	
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	üksikelamu (11101), elamu abihooned (12774)			puurkaev (22228), muu kohaliku veetorstikuga seotud rajatis (22229) - tuletõrje veevõtukoht	tänavad (21120)				
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 4 hoonet - 1 üksikelamu ja 3 abihoonet			-	-			-	
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA	15% krundi pindalast			-	-			-	
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSLISUS	üksikelamu - 2 korrust, abihoonetel - 1 korrus			-	-			-	
KATUSEHARJA SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	üksikelamul - kuni 10 m abihoonetel - kuni 6 m			-	-			-	
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3			-	-			-	
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	üksikelamu - viilkatus, 15-35 kraadi abihooned - viilkatus (ühe ja 2-poolse kandega), 15-35 kraadi			-	-			-	
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	soovituslikult kivi, puit, krohv, klaas, betoon, metall (ka kombineerituna). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvoodel jmt) kasutamine ja ümarpalkmaja ehitamine			-	-			-	
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katuseplekk või -kivid, bituumenmaterjal (nt sindel, rullmaterjal), eterniit			-	-			-	
KATUSEHARJA KULGEMISE SUUND	risti või paralleelselt Uustalu teega			-	-			-	
PIIRDED	maks. kõrgus 1,4 m, lubatud võrk- ja plankaed, hekk			-	-			-	





RUUMI
MÄÄRITAJATEKST

Ruumi Grupp OÜ
Näe 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Asukoht: Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla

Planeeringu koostamises huvitatud isikud: Emin Takhirov, Svetlana Kljukina, Liisi Ventsel

Joonis: Põhjoonis

Töö number: 25.06.2018

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: 420x594 mm

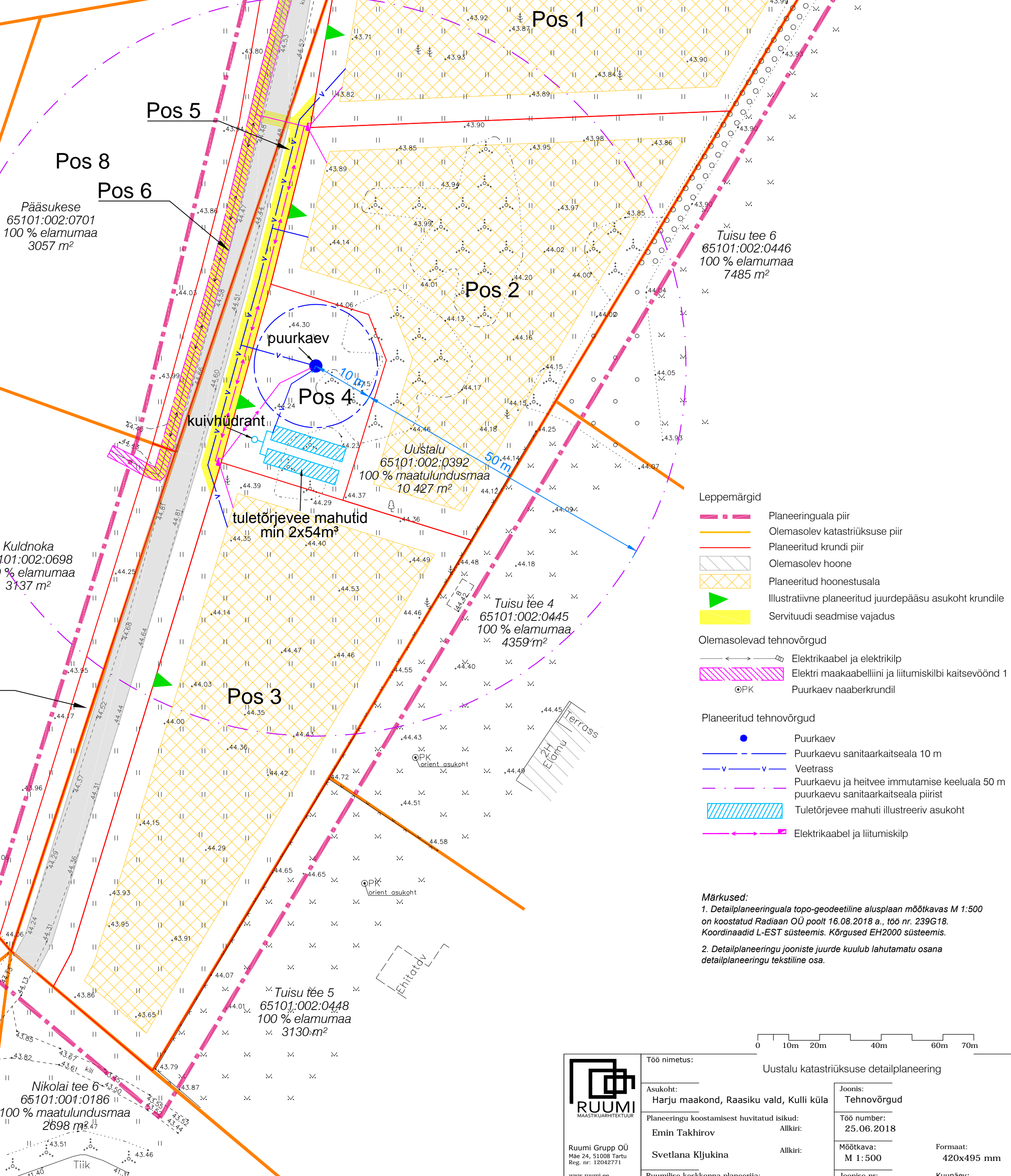
Kuupäev: 10.03.2019

Uustalu katastriüksuse detailplaneering
Tehnovõrgud

N

Väljaotsa
65101:001:0055
100 % maatulundusmaa
19,94 ha

Sookase
65101:002:0432
100 % maatulundusmaa
3,1 ha



Pos 8
Pääsukese
65101:002:0701
100 % elamumaa
3057 m²

Pos 9
Kuldnoka
65101:002:0698
100 % elamumaa
3137 m²

Anna
65101:002:0507
100 % maatulundusmaa
3840 m²

Uus-Uustalu
65101:002:0351
100 % maatulundusmaa
6451 m²

Nikolai tee 6
65101:001:0186
100 % maatulundusmaa
2698 m²

Tuisu tee 5
65101:002:0448
100 % elamumaa
3130 m²

Uustalu
65101:002:0392
100 % maatulundusmaa
10 427 m²

Tuisu tee 6
65101:002:0446
100 % elamumaa
7485 m²

Tuisu tee 4
65101:002:0445
100 % elamumaa
4359 m²

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne planeeritud juurdepääsu asukoht krundile
- Servituudi seadmise vajadus

Olemasolevad tehnovõrgud

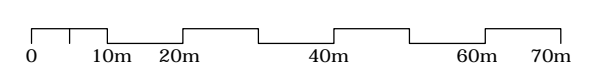
- Elektriabel ja elektrikilp
- Elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi kaitsevöönd 1 m
- Puurkaev naaberkrundil

Planeeritud tehnovõrgud

- Puurkaev
- Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
- Veetrass
- Puurkaevu ja heitvee imutamise keeluala 50 m puurkaevu sanitaarkaitseala piirist
- Tuletõrjeevee mahuti illustreeriv asukoht
- Elektriabel ja liitumiskilp

Märkused:

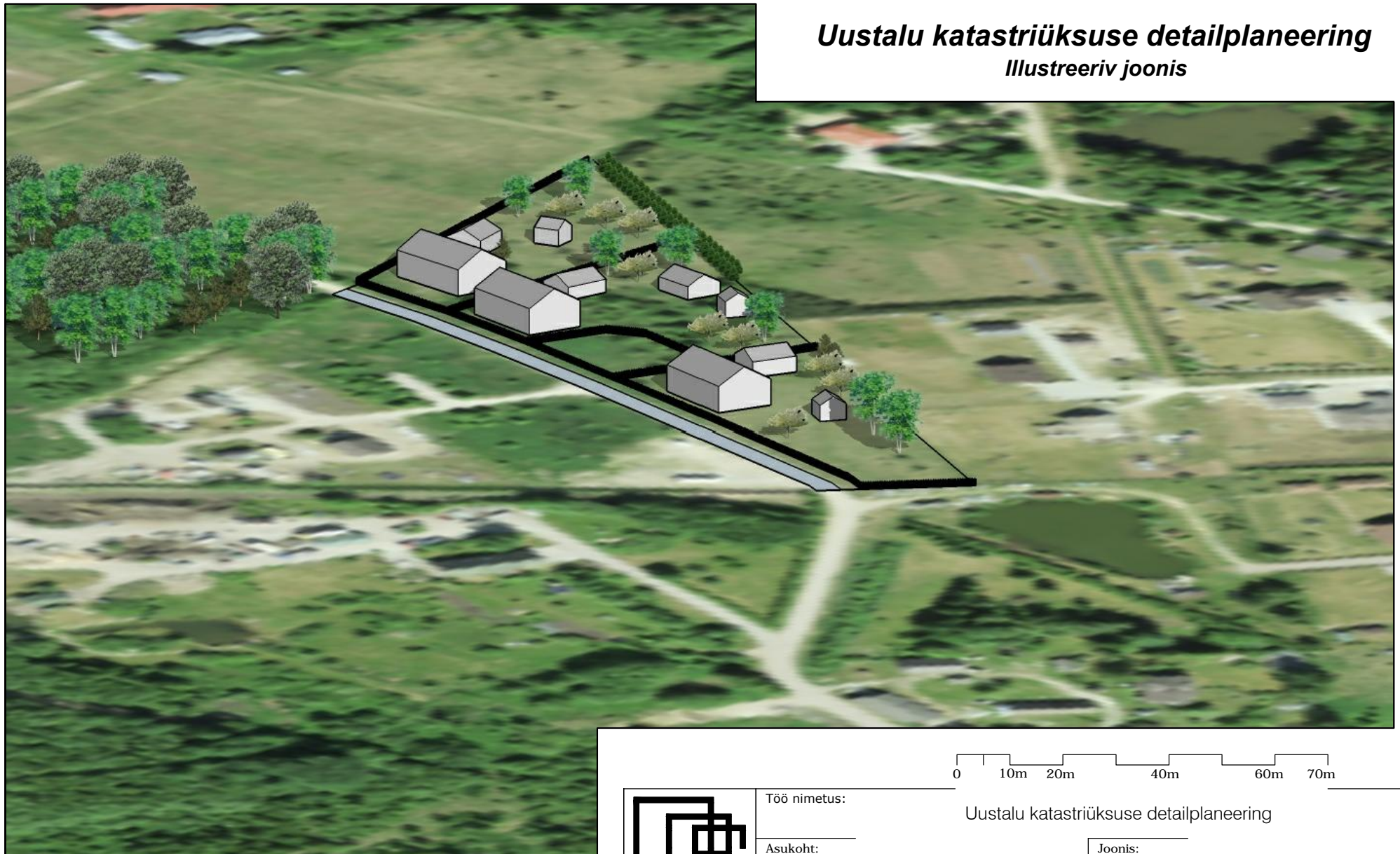
1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Radaan OÜ poolt 16.08.2018 a., töö nr. 239G18. Koordinaadid L-EST süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu tekstiline osa.



 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr. 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 809 144	Töö nimetus:	Uustalu katastriüksuse detailplaneering		
	Asukoht:	Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla	Joonis:	Tehnovõrgud
	Planeeringu koostamisest huvitatud isikud:	Emin Takhirov	Alkiri:	Töö number: 25.06.2018
		Svetlana Kljukina	Alkiri:	Mõõtkava: M 1:500
	Ruumilise keskkonna planeerija:	Liisi Ventsel	Alkiri:	Joonise nr.: 5
				Formaat: 420x495 mm
				Kuupäev: 03.05.2019

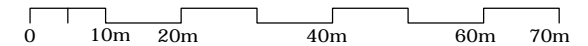
Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Illustreeriv joonis



Vaade edelast

Ortofoto: Maa-amet 2018



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Uustalu katastriüksuse detailplaneering

Asukoht:

Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla

Joonis:

Illustreeriv joonis

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud:

Emin Takhirov

Töö number:

25.06.2018

Allkiri:

Mõõtkava:

-

Formaat:

297x210 mm

Svetlana Kljukina

Allkiri:

Ruumilise keskkonna planeerija:

Liisi Ventsel

Allkiri:

Joonise nr:

6

Kuupäev:

08.05.2019