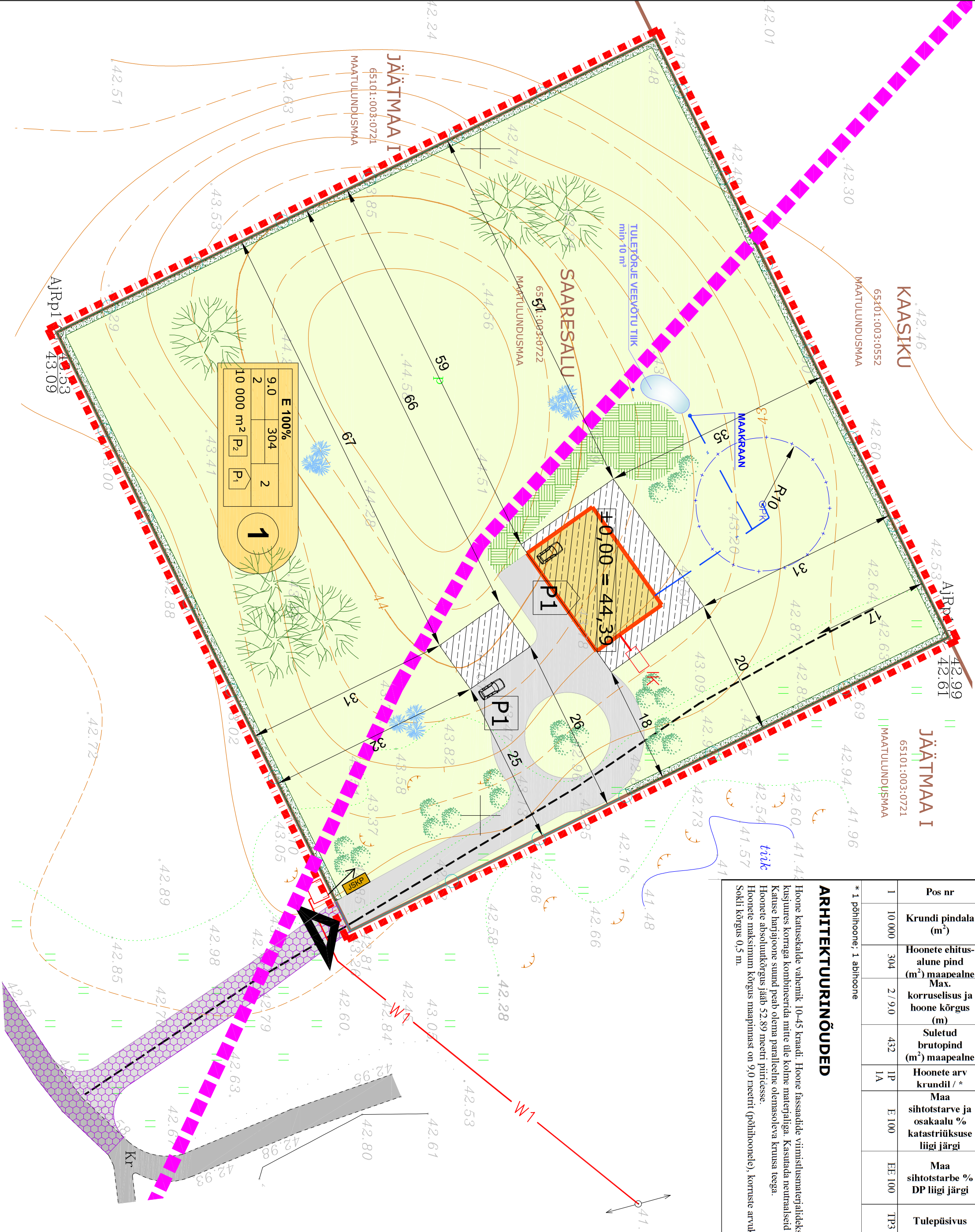


| KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL |                                  |     |                                                      |     |                                                           |       |                                               |     |                         |
|----------------------------|----------------------------------|-----|------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-----|-------------------------|
| Pos nr                     | Krundi pindala (m <sup>2</sup> ) |     | Hoonete ehitusalune pind (m <sup>2</sup> ) maaepalne |     | Max. korruselisus ja hoonete kõrgus (m)                   |       | Suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) maaepalne |     | Hoonete arv krundil / * |
| 1                          | 10 000                           | 304 | 2 / 9,0                                              | 432 | 1P 1A                                                     | E 100 | EE 100                                        | TP3 | 3                       |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Maa sihtotstarbe ja osakaalu % katastriüksuse liigi järgi |       | Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi             |     | Tulepüsisvus            |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Parkimiskohtade arv     |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     | Päikese kaitse          |
|                            |                                  |     |                                                      |     | Päikese kaitse                                            |       | Päikese kaitse                                |     |                         |

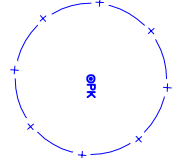


| PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 1/                         |               |             |                                  |                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Elamu liik                                              | Elamu asukoht | Elamute arv | Normatiivne parkimiskoh-tade arv | Kavandatud parkimiskoh-tade arv |
| Üheperelamu                                             | Äärelinn      | 2,2         | 2,5                              | 1                               |
| KOKKU                                                   |               |             |                                  |                                 |
| 3                                                       |               |             |                                  |                                 |
| PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD                           |               |             |                                  |                                 |
| Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) |               |             |                                  | 1,0 ha                          |
| KAVANDATUD KRUNTIDE ARV                                 |               |             |                                  |                                 |
| 1                                                       |               |             |                                  |                                 |
| KRUNDI MAABLIANSS                                       |               |             |                                  |                                 |
| katastriüksuse liikide alusel                           |               | m²          |                                  | %                               |
| E-elamumaa                                              |               | 10 000      |                                  | 100                             |



TINGIMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV KRUUSATEE
- OLEMASOLEV KRUNDI SISENE TEE
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- PLANEERITAV HOONETUSALA
- PLANEERITAV SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV AED
- LAGEDI-ARUKÜLA-PENINGI TEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200 m



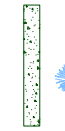
PLANEERITAV PUMKAEV  
SANITAARKAITSEVÖÖNDIGA R10 M

TEE SERVITUUT  
(kuni Lagedi-Aruküla-Peningi teeni)

PLANEERITAV PÕOSASTIK / KÕRGHALUSTUS



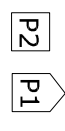
PLANEERITAV OKASPÕOSASTIK, VÄIKEVORNID



PLANEERITAV SOOVITUSLIK KUISEHEIK  
(võimaliku õhusaaste tõke, võlmuke)



TUGEVDATUD MURU ALA, 3,6 m (PÄSKEVÄRTOLE)



PLANEERITAV MAPEALNE/HOONE SISENE  
PARKIMINE KOHTADE ARVUAGA



PLANEERITAV ÜHEPERELAMU SORTTEERITUD  
JÄÄTMEKONTAINERID



SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITAVAD TEHNORÕRGUD

- PLANEERITAV REOVESI
- PLANEERITAV REOVEE IMBAEV
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV TULETÕRJEEVEEMAHUTI VEEVÕTU HÜDRANT
- PLANEERITAV ELEKTRIKULP
- PLANEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN

| SIHTOTSTARBE PLANEERINGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| SIHTOTSTARBE PLANEERINGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS |
| SIHTOTSTARBE PLANEERINGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS |
| SIHTOTSTARBE PLANEERINGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS | HOONETE KÕRGUS |

PLANEERITAVA ALA SUURUS 1,0 ha  
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1



PÕHJAJAAMIS TEHNORÕRUKUDEGA

Projekti nimetus:

SAARESALU KINNISTU  
DETAILPLANEERING

Projekti autor:  
Põhja-Eesti Regionaalne Arendus- ja Planeeringukeskus

Projekti koostanud:  
Põhja-Eesti Regionaalne Arendus- ja Planeeringukeskus

Projekti koostanud:  
Põhja-Eesti Regionaalne Arendus- ja Planeeringukeskus

Projekti koostanud:  
Põhja-Eesti Regionaalne Arendus- ja Planeeringukeskus