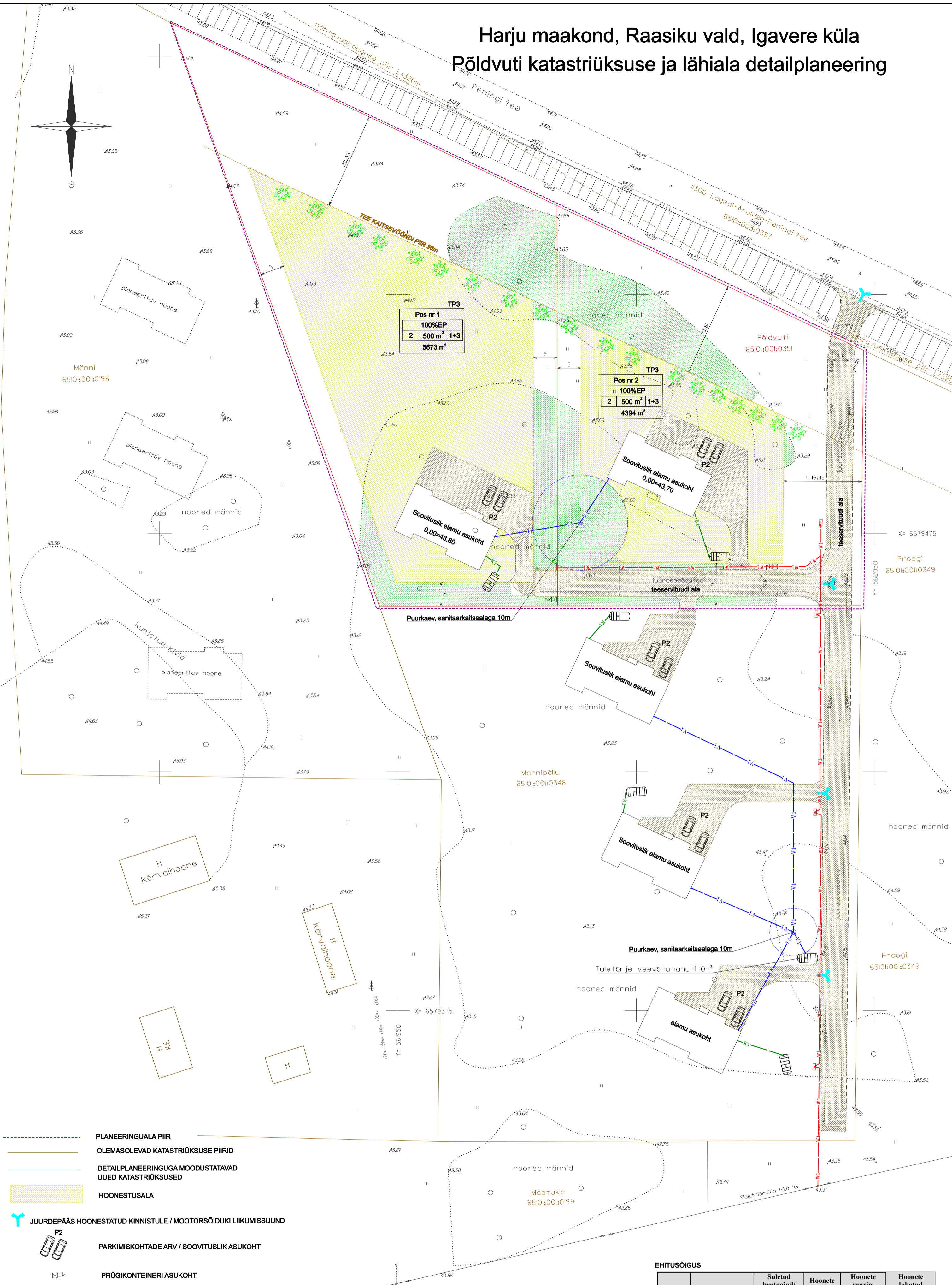
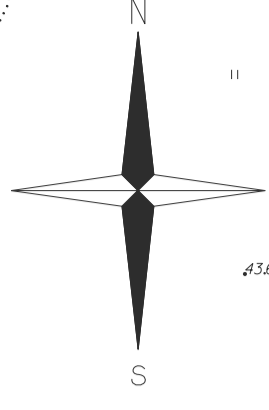
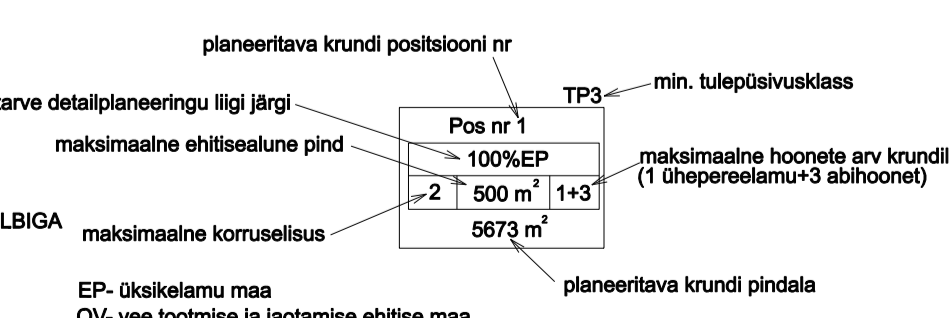


Harju maakond, Raasiku vald, Igavere küla Põldvuti katastriüksuse ja lähiala detailplaneering



- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KATASTRÜKSUSE PIIRID
- DETAILPLANEERINGUGA MOODUSTATAVAD UUED KATASTRÜKSUSED
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS HOONESTATUD KINNISTULE / MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV / SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITAVAD SÕIDUTE JA KÕVAKATTEGA ALAD
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV 0,4kV ELEKTRIVARUSTUS KOOS LIITUMISKILBIGA MAAKAABLI KAITSEVÕOND 1X1M
- KÕRGHALJASTUSEGA ALA KOGU DETAILPLANEERINGU ALAL SÄILITADA MAKSIMAASELT KÕRGHALJASTUST
- PLANEERITAV HALJASTUS, MÜRATÕKKEKS
- PLANEERITAV PUURKAEV KOOS SANITAARKAITSEALAGA



EHITUSÕIGUS

Pos nr ja pindala	Krunsti kasutamise sihtotstarve	Suletud brutopind/ maksimaalne täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krunstil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
Pos 1 5673 m ²	100% EP- üksikelamu maa	800 m ² / 9 %	1 elamu 3 abihoonet	500 m ²	10 m
Pos 2 4394 m ²	95 % EP- üksikelamu maa, 5 % OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	800 m ² / 11 %	1 elamu 3 abihoonet	500 m ²	10 m

Alusplaanina on kasutatud OÜ Melbra geodeetilist mõõdistust töö nr 09 G 19 15.03.2019.a.

Töö asukoht ja aadress	Töö nr.	Töö liik	DETAILPLANEERING
Harju maakond Raasiku vald, Igavere küla Põldvuti katastriüksus	72-1 DP 18		PÕHJJOONIS KOOS TEHNORVKUDEGA
Huvitatud isikud: Paul Savitslid	Kuupäev:	20.03.2019	OÜ MELBRA Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948
Koostas: Meelis Braun	Mööd: 1:500	Joonis nr 1	
Vastutab: Kaii Ojaperv	Leht: 1		

HOONESTUSVIIS:
elamu maksimaalne lubatud kõrgus 10m maapinnast
hoonete katuse lubatud kalle on vahemikus 0-50°
soovitatud viimistlusmaterjalid - puit, krohv, kivi, klaas
min tulepüsviklass - TP3
Viimistlusmaterjalidest välistada palk