

SISUKORD

Menetlusedokumentid

1. Algamise taotlus 15.06.2018
2. Lepatriinu-DP_kolmepoolne dp leping_2018-07-25
3. 14.08.2018. a otsus nr 42
4. lisa 1_14.08.2018 otsuse nr 42 juurde
5. Väljavõte ajalehest 29.august 2018
6. Väljavõte ajalehest 09.jaanuar 2019
7. Väljavõte ajalehest 13.märts 2019
8. Igavere külas asuva Lepatriinu kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu 28.03.2019
9. Menetluse jätkamise kiri 01.04.2019

Seletuskiri

- 1.ÜLDOSA, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED
 - 1.1. Olemasolev olukord
 - 1.2. Kontaktvööndi analüüs
2. KRUNDIJAOTUSPLAAN, KRUNDI HOONESTUSALA
3. PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUSED
 - 3.1. Krundi kasutamise sihtotstarve
 - 3.2. Hoonete suurim lubatud arv krundil
 - 3.3. Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
 - 3.4. Hoonete suurim lubatud kõrgus
4. JUURDEPÄÄS KRUNDILE JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED
5. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED
6. EHTISTEVAHELISED KUJAD
 - 6.1.Hoonete tulepüsivusklassid
 - 6.2.Tuletõrje välisveevarustus
7. TEHNOVÕRKUDE JA –RAJATISTE PAIGUTUS
 - 7.1. Elektrivarustus
 - 7.2. Veevarustus
 - 7.3. Kanalisatsioon
 - 7.4. Küte
 - 7.5. Side
- 8.KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS, KESKKONNAKAITSE ABINÕUD
- 9.OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE
- 10.SERVITUUTIDE VAJADUS
11. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

Joonised

- Joonis 1 Situatsiooniskeem.M
- Joonis 2 Tugiplaan.....M 1: 500
- Joonis 2 Põhijoonis tehnovõrkudega.....M 1: 500

Lisad

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

1. Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilised tingimused
detailplaneeringuks nr317131

Kooskõlastused

Kaasatavate ja koostöötegijate koontabel

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesolev Raasiku valla Igavere küla Lepatriinu kinnistu detailplaneering on valminud Mati Pehlak tellimusel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneering on antud maa- alal lähemate aastate ehitustegevuse aluseks.

Planeeritav ala suurusega 6 734 m² asub Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas Lepatriinu kinnistu. Lepatriinu katastriüksus 65101:003:0294 suurusega 6734 m², sihtotstarve on 100% maatulundusmaa.

Raasiku vallal on kehtiv üldplaneering. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev hoonestatava krundi suuruse osas. Üldplaneeringu järgselt on planeeritava maa- ala juhtotstarbeks maatulundusmaa.

Väljavõte üldplaneeringust:



1.1. OLEMASOLEV OLUKORD

Asukoht

Lepatriinu kinnistu asub Igavere külas, Raasiku vallas Harju maakonnas.

Planeeritava maa- alaga külgnevad:

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

- põhjast Männituka elamumaa kinnistu ja Männikäbi maatulundusmaa kinnistu
- läänest Pronksi elamumaa kinnistu,
- idast Irina elamumaa kinnistu,
- Lõunast Saunaküla tee lõik1 transpordimaa kinnistu.

Looduslik keskkond

Reljeef kinnistul on tasane.

Planeeritav ala on 6 734m²

Juurdepääs

Juurdepääs toimub Saunaküla teelt.

Liiklus Saunaküla teel on kahe-suunaline, kruusakattega.

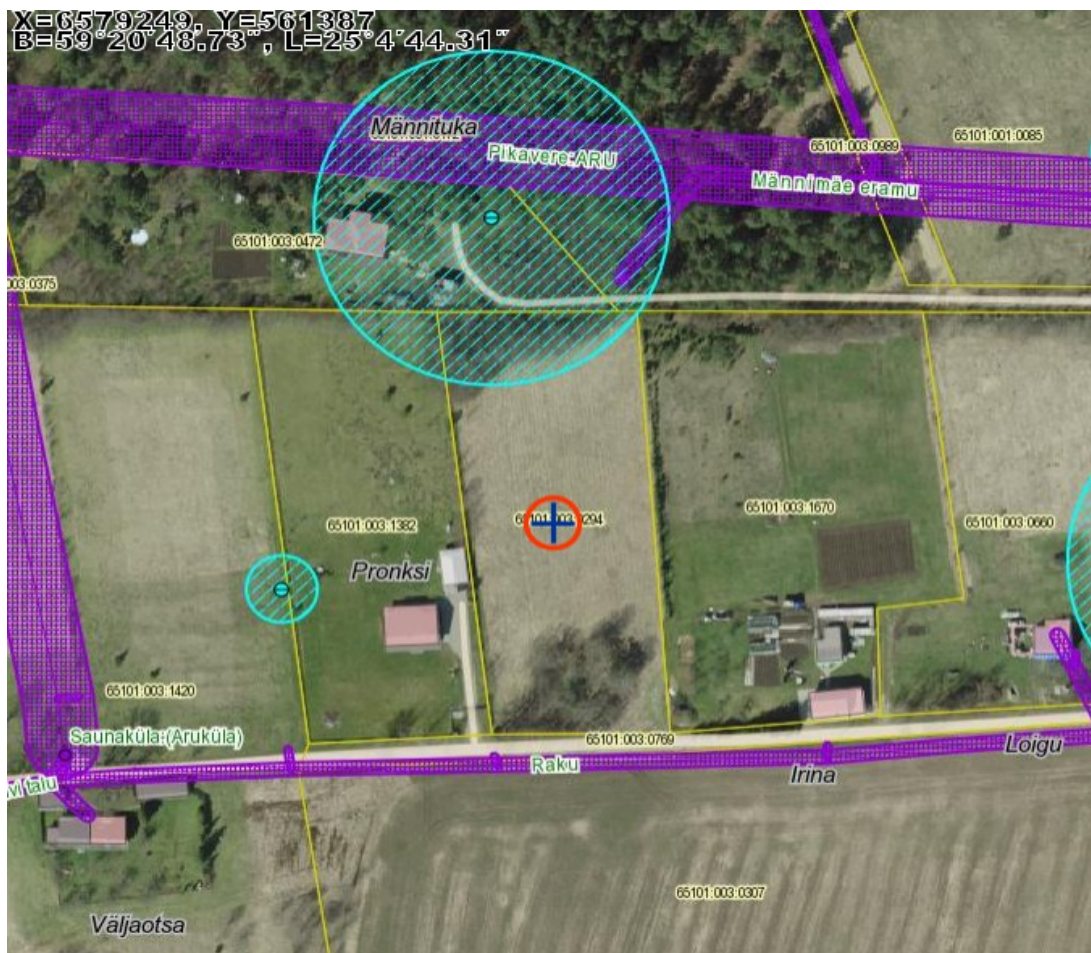
Planeeritav kinnistu, katastriüksuse sihtotstarve

· Lepatriinu mü- maatulundusmaa 100%, 65101:003:0294, pindala 6 734 m².

Kitsendused ja kujud

Planeeritava ala põhjakülg jääb veehaarde sanitaarkaitseala alale.

Väljavõte maa-ameti kitsenduste kaardist:



Hoonestus

Planeeritav ala on hoonestamata.

Olemasolevad tehnovõrgud

Uusehituseks tehnovõrgud puuduvad.

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

Planeeritav ala on märgistatud üldplaneeringu joonisel maatulundusmaa alana.

Naabruse detailplaneeringud puuduvad. Tegemist on kultuurmaastiku kaitsealaga, mis kaitseb olemasolevat olukorda, kus jookseb rida krunte mööda küla tee äärt ehk eksisteerib n-ö ridaküla põhimõte. Käesoleva detilplaneeringuga planeeritu täiendaks ja arendab väljakujunenud väärtuslikku piirkonda.

Tegemist on arengukavaga kooskõlas oleva detailplaneeringuga, kuna perspektiivis tiheasustusala.

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

perspektiivsed kommunikatsioonide asukohad ning teede- platside asukohad, asukohad täpsustatakse ehitusprojektide koostamise käigus. Hoonete ja ehitusalale jäävate teede, platside ning kommunikatsioonide täpsustatud asukohad määratakse ehitusprojektide koostamise käigus.

3. 1. Krundi kasutamise sihtotstarve

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud:

Krunt nr. 1 Elamumaa E = 100 %

Planeeritud krundi sihtotstarbed on kajastatud ehitusõiguse tabelis. Krundil on põhifunktsiooni teenindamiseks lubatud teed, parkimine ja tehnovõrgud.

3. 2. Hoonete suurim lubatud arv krundil

Hoonete suurim lubatud arv krundil:

1 elamu + 3 abihoonet

3. 3. Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala

Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind:

Krunt nr. 1- Lepatriinu, ehitusalune pind elamul 250m², abihooned kokku kuni 250 m².

3. 4. Hoonete suurim lubatud kõrgus

Planeeringuga on määratud hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (katuse harja maksimaalne projekteeritav kõrgus projekteeritavast maapinnast). Maksimaalne lubatud kõrgus eramul kuni 10 meetrit, abihoonel kuni 5 meetrit. Maksimaalne lubatud korruselisus- elamu 2 korrust, abihoone 1 korrus.

4. JUURDEPÄÄS KRUNDILE JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED

Juurdepääs planeeringualale toimub Saunaküla teelt.

Liikumine toimub eramaal vastavalt asjaõigusseadusele. Parkimine maa- alal on lahendatud krundil siseselt vastavalt krundi iseloomule ja reaalsele parkimiskohtade vajadusele 3 parkimiskohta. Ehitusprojektide koostamise käigus parkimiskohtade arvu täpsustatakse.

5. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED

Haljastuse rajamisel uue hoone juurde soovitame kasutada kodumaiseid puu- ja põõsaliike, mis sobivad alale lähedal kasvavate looduslike liikidega. Uued madalhaljastusega haljasalad (madalad põõsad, lilled ja muruplatsid) planeeritakse uute hoonete projekteerimisel ning kajastatakse projektide asendiplaanidel.

Uut kõrghaljastust mitte rajada kommunikatsioonide kaitsekoridoridesse ega lähemale kui 1,5 m kaitsevöönditest, samuti arvestada uute puude istutamisel kaugusega hoone seinast vähemalt 5 meetrit, põõsaste istutamisel vähemalt 1,5 m.

6. EHITISTEVAHELISED KUJAD

Detailplaneering on koostatud ja hoonete ehitusprojektid koostada järgides nõudeid vastavalt Vabariigi Valitsuse määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” vastu võetud 02.06.2015.

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

6. 1. Hoonete tulepüsivusklassid

Detailplaneering on koostatud ja hoonete ehitusprojektid koostada vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr. 17, 30. 03. 2017.a ja EVS 812-7:2018,

Lubatud hoonete madalaim tulepüsivusklass on elamumaale planeeritavatel ehitistel: TP3

Krundile rajatava hoonestuse nõrgim tulepüsivusklass on antud vastavalt sinna planeeritud ehitiste iseloomule.

Sama krundi hooneid võib ehitada üksteisele lähemale kui üldtunnustatud ehitistevahelised minimaalsed tuleohutuskujad. Sel puhul loetakse lubatavaks korruse või tuletõkkeseksiooni pindalaks kõikide selles rühmas olevate hoonete ja nende vaheliste täisehitamata alade üldpindala. Selle maksimaalsuurus määratakse rühma madalaima tulepüsivusega hoone järgi. Hoonerühmade vaheline kuja peab vastama üldtunnustatud ehitistevahelistele minimaalsetele tuleohutuskujadele (TP3 tulepüsivusklassi kuuluvate ehitiste puhul 8 meetrit). Krundisisesed teed ja platsid rajatakse nii, et seal on võimalik sõita päästeautodega igasugustes ilmastikutingimustes.

Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud.

6. 2. Tuletõrje välisveevarustus

Hoonete projektides täpsustada vastavalt hoonele veevõtukohta kaugus ja muud vajalikud tuletõrje välis- ja siseveevarustuse tingimused ja lahendused.

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Kalesi külas tootmishoonete juures. Tuletõrjетиigi kaugusca 1000m. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti 10m³.

7. TEHNOVÕRKUDE JA –RAJATISTE PAIGUTUS

Ehitiste tehnovarustus lahendatakse vastavalt tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud täiendavatele tingimustele. Tehnovõrkude tähistatud koridorid märgivad liinirajatiste asukohti, milliste osas kehtivad kinnisasjadele Asjaõigusseaduse § 158 sätted.

7. 1. Elektrivarustus

Planeeritaval maa- alal lahendatakse elektrivarustus vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni tehnilistele tingimustele.

Lepatriinu MÜ, Igavere küla, Raasiku vald, Harju maakond kinnistu detailplaneeringu ala planeeritava uue krundi elektrivarustus (kokku 25A) on ette nähtud projekteeritavast liitumiskilbist toitega projekteeritavalt 0,4kV kaabliit. Projekteeritava 0,4 kV kaabelliini toide näha ette alajaama Saunaküla:(Aruküla), fiidri F2:Saunaküla:

(Aruküla) õhuliini mastilt tunnusega 6.

Planeeringuga on määratud 0,4kV kaablite trassid alates toitepunktist kuni liitumiskilbi asukohani.

Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

7. 2. Veevarustus

Krundi veevarustus lahendatakse individuaalse puurkaevu baasil. Selleks tellida töö litsenseeritud ettevõtjalt. Piirkonda tsentraalsete trasside väljaehitamisel on kohustus nendega liituda.

7. 3. Kanalisatsioon

Elamu reoveed kanaliseeritakse bioloogilise puhastiga imbsüsteemi. Puhastatud reoveed immutatakse krundi pinnasesse. Puurkaevu ja biopuhasti- imbväljaku minimaalne vahekaugus 60m.

Piirkonda tsentraalsete trasside väljaehitamisel on kohustus nendega liituda.

7. 4. Küte

Hooneid köetakse lokaalselt. Võimalik on kasutada puidukütet, elektrikütet, päikesepaneele, maakütet kõrghaljustuseta krundi osal või õhksoojuspumpa. Küteliigi valimisel on soovitatav juhinduda keskkonnasäästlikest küttesüsteemidest ja-kütustest ning taastuenergia lahendustest.

7. 5. Side

Sidelahendustena kasutatakse mobiilside süsteemide lahendusi.

8. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS, KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

8.1. Avariolukorrad ja nende vältimise meetmed

Planeeringuga antakse ehitusõigus ühele elamumaa krundile. Keskkonda ohustavat tegevust planeeringuga kavandatud ei ole. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Oht inimeste tervisele ja keskkonnale ning õnnetuste esinemise võimalikkus on kavandatava tegevuse puhul minimaalne. Detailplaneeringu elluviimisel on siiski võimalik, et esineb avariolukordasid, mille tulemusena reostub või saastub pinnas, pinnavesi, põhjavesi, õhk.

Võimalikeks avariolukorrad alal võib olla rike või õnnetus kasutatava tehnikaga või tööõnnetus. Sellised avariolukorrad on võimalikud igasugusel ehitamisel ja need on ennetatavad õigete tövõtetega.

Peamised ohud ehitamisel on:

- avariid ehitustöid teostavate mehhanismidega;
- tööõnnetused;
- kommunikatsioonide lõhkumine (elekter, telefon, vesi, kanalisatsioon jne);
- kemikaalide, kütuste, õlide lekked.

Selliste olukordade minimeerimiseks on oluline ehitusperioodil järgida üldisi ohutusnõudeid ning vajalikke eeskirju. Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja seda ümbritseval alal.

Kasutusperioodil võib olla avariolukordadeks torustike lekked ja ehitiste tulekahjud.

Torustike lekete korral on maaomanik kohustatud koheselt teavitama vallavalitsust igast rajatise avariist, sealhulgas lekkest, ning võtma

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

tarvitusele meetmed tekkinud reostuse koheseks peatamiseks, kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse ning tervisekaitse tagamiseks.

Tulekahju ennetamiseks peavad ehitised olema varustatud nõuetele vastavate tulekustutusvahenditega.

Kui mistahes avarii korral esineb lõhna tekkimist, levimist või ärritavat lõhnataju elanikkonnale, tuleb rakendada täiendavaid meetmeid lõhnaaine heitkoguste vähendamiseks.

Maaomanik teavitab koheselt kohalikku omavalitsust. Heiteallika valdaja esitab lõhnaaine vähendamise kava kinnitamiseks Keskkonnaametile.

Oht inimese tervisele avaldub kõige selgemalt hoonete rajamise ehitusprotsessis. Õnnetuste vältimiseks tuleb kinni pidada ehitusprojektis ning tööohutust määravates dokumentides esitatud nõuetest. Ehitusprotsessis tuleb kasutada vaid kvaliteetseid ehitusmaterjale ning ehitusmasinaid tuleb hooldada, et vältida võimalikku keskkonnareostust nt lekete näol. Töötajad peavad olema spetsiaalse hariduse ja teadmistega.

Kahju tekitaja peab keskkonnakahju ohu tekkimise korral viivitamata rakendama vältimismeetmeid.

Keskkonnakahju või kahju ohu tekkimisel või kahju ohu püsimise korral rakendatud vältimismeetmetest hoolimata on kahju tekitaja kohustatud viivitamata teavitama kõigist keskkonnakahju ja kahju ohuga seotud asjaoludest Keskkonnaametit või Keskkonnainspeksiooni.

8.2. Keskkonnalubade taotlemise vajadus

Keskkonnamohtlike objekte alale ei kavandata ja detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe. Sellest tulenevalt puudub vajadus keskkonnaloa taotlemiseks.

Eluhoonetes tekib peamiselt segaolme-, paberi ning biolagunevaid jäätmeid ning nende kogumine tulenevalt Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjast on hõlmatud korraldatud jäätmeveo raames.

Sellest lähtuvalt jäätmeloa taotlemine ei ole vajalik.

Lähtuvalt detailplaneeringu lahendusest, planeeritavatest tegevustest ja keskkonnamõjust ei ole vaja eraldi taotleda veekasutusluba, kuna veetarve ei ületa selleks ettenähtud piirmäära.

Planeeringu alal puudub vajadus sademevee ärajuhtimise süsteem ehitada, katustelt tulev sademevesi immutatakse kohapeal muruplatsidel ning kasutatakse ära kastmisveena haljastuse hooldamisel.

Samuti ei ole vaja taotleda välisõhu saasteluba.

8.3. Põhjavee kaitse

Planeeringu ala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Elamu veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil. Kaevu sanitaarkaitseala on 10m. Põhjavee kaitse seisukohalt on oluline, et puurkaevu sanitaarkaitsealal tegevust ei toimu, st säiliks rohumaa. Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitsealas on igasugune majandustegevus keelatud. Alas ei tohi paikneda võimalikud põhjavee saasteallikad (näit. kompost, kogumismahuti jne). Keskkonnaga seotud riski vältimiseks tuleb sillutatavad/kõvakattega alad kavandada väljapoole puurkaevu sanitaarkaitseala.

Reovee kogumine lahendatakse lokaalse biopuhastigaga, mis peab olema sertifitseeritud toode.

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

8.4. Radoon

Planeeringu ala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse pinnase radoonisisaldusega (30-50kBq/m³) piirkonnas.

Planeeritavatele kruntidele 1 ja 2 ehitamisel järgida EVS 840:2017 punktides 6 ja 7 välja toodud ehitamise meetmeid ja põhimõtteid.

Meetmed radoonisisalduse vähendamiseks:

- Lähtuda eelpool mainitud standardis kirjeldatust;
- Vundamendi ehitusel kasutada radoonikilet ning vundamendi tuulutust (radoonikaevud). Kõik kommunikatsioonide läbiviigud hermetiseerida;
- Tagada hoone hea ehituskvaliteet – radoonikile paigaldada hermeetiliselt koos kõikide läbiviikude hermetiseerimisega. Kile viia üle vundamendi äärte. Tagada esimese korruse tarindite õhutihedus;
- Valitud ehitusmaterjalide eriaktiivsuse indeks peab vastama ette antud tingimustele;
- Tagada ruumide nõuetekohane ventilatsioon või tuulutada ruume võimalikult tihti. Nii vahetub radoonirikas õhk kiiremini ning selle mõju on väiksem;
- Olmeveeks kasutatava vee radoonisisalduse vähendamiseks tuleb projekteerida lisaseadmed olmeveest õhu eemaldamiseks;
- Hoida ruumid tolmust ning suitsu- ja tahmaosakestest vabad, sest radooni tütarproduktid kleepuvad nende külge ning liiguvad õhu abil inimeste hingamisteedesse;
- Mitte suitsetada, sest nii välditakse radooni ja suitsetamise sünergilist koosmõju tervisele;
- Keldri rajamine elamule ei ole soovitatav kuna kelder hakkab koguma radooni;
- Kui radooniuuringut ehitusprojekti raames ei koostata, on kohustuslik hoonete ehitusel jälgida radooniohutu elamu ehitamise nõudeid. Kui uuring koostatakse, siis tuleb lähtuda tegevuste planeerimisel vastavalt uuringu tulemile.

8.5. Mürakaitse, vibratsioon

Mürakaitse osas tuleb lähtuda Sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr. 42, „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kirjeldatud lubatud liikluse müra normtasemetest kavandatud hoonetele:

Elu- ja magamisruumides: päeval – 40 dB, öösel – 30 dB

- Liikluse müra leevendamise meetmed tuleb lahendada täpsemalt hoone ehitusprojekti. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda vastavalt Eesti Standardile EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“. Planeeringu lahendusega ei kaasne müra ega vibratsiooni suurenemist, kuna lisandub ainult elumaa krunt ja seda teenindavate autode liiklus, mis ei ole märkimisväärne. Müra ja vibratsioonitaseme suurenemist võib esineda ainult ehituse käigus.

Liikluse müra leevendamise meetmed planeeritavates elamutes:

- Projekteerida hoonete välispiirete konstruktsioonid (kaasa arvatud katuse ja pööningu vahelise konstruktsioonid) minimaalselt selliselt, et mitmest

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

erineva heliisolatsiooniga elemendist välispiirde ühisisolatsioon oleks vähemalt $R'w+C_{tr} \geq 30$ dB;

- Pöörata akende valikul tähelepanu akende heliisolatsioonile transpordimüra suhtes. Kui aken moodustab $\geq 50\%$ välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks. Soovitav on kasutada 3x klaasiga aknaid;
- Tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid läbiviigud ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud.

8.6. Insolatsioon

Insolatsiooni nõuete täitmise osas tuleb lähtuda Eesti Standardist EVS 894:2008/A1:2010 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides”. Kuna elamu paikneb eemal teistest elamutest ja nende omavaheline kaugus on üle 20,0 m, siis on normide kohane loomuliku valguse suhe antud detailplaneeringuga tagatud nii planeeritavale elamule kui ka olemasolevatele naaberkruntidel paiknevatele elamutele.

9. OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE

Elamute projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi). Tuleks vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, jms). Ümarpalk välisviimistluses keelatud. Ehitusprojektides tuleb määrata krundi heakorrastamise põhimõtted.

Olulisemate arhitektuurinõueteena on planeeritud antud alale:

- Maksimaalne hoonete arv ehitusalal 1+3 (1elamu+ 3aihoonet)
- Hoonete fassaadilahenduses kasutada looduslikke materjale
- Hoonestusviis on lahtine
- Eramu maksimaalne kõrgus elamul 10 m, abihoonel 5 meetrit
- Hoonete katusekalded $15^\circ - 50^\circ$
- Katuse harja suund vaba. Saunaküla tee äärsete hoonete harjad on pigem paralleelsed teega, tänavaäärse hoone hari paralleelne teega.
- Arhitektuurses lahenduses arvestada piirkonna olemasolevaid ehitusmahtusid ja välisviimistlusmaterjale
- Piirete välisilme tee ääres peab moodustama ühtse terviku ja sobima ka naaberkruntide piiretega.

10. SERVITUUTIDE VAJADUS

Servituutide vajadus puudub.

11. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

Projekteerimisel arvestada Eesti standard EVS 809-1:2002 nõuetega.

Kuritegevuse riske vähendavad piirkonna hea nähtavus ja valgustus, elav keskkond, selgelt eristatavad territooriumi piirid, korrashoid, jälgitavus, valduse sissepääsude arvu piiramine, tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid, süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine, juurdepääsuteede, sissepääsude jälgimine, videovalve. Krundi omanikul on vajalik hoone ja rajatiste projekteerimisel ning hilisemal ekspluateerimisel arvestada eelpool

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets

tooduga. Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb tagada jätkuvalt hea nähtavus, jälgitavus ja valgustatus krundil.

Koostas:
Vilja Alumets

Seletuskirja koostas: Vilja Alumets