

SELETUSKIRI RAASIKU VALLA KALESI KÜLA KULLERKUPU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU JUURDE.

Sisukord

A. Tekstiline osa.

I. Seletuskiri.

1. Üldosa.

1.1. Planeeringu lähteandmed.

2. Planeeringu üldeesmärgid.

3. Olemasolev olukord

4. Planeerimislahendus.

4.1. Planeeringu põhimõtted.

4.2. Nõuded hoonestamiseks.

4.3. Kaitsevööndite ja servituudide vajadus.

5. Liikluskorraldus.

6. Haljastus ning keskkonnanakaitsetelised abinõud.

7. Tuleohutus.

8. Veevarustus ja kanalisatsioon.

9. Soojavarustus.

10. Elektrivarustus.

11. Sidevarustus.

12. Vertikaalplaneerimine.

13. Kuritegevuse riske vähendatavate nõuete ja tingimuste seadmine

14. Üldplaneeringu muudatuse sisu ja põhjendus.

15. Planeeritava ala kohta esitatavad nõuded.

B. Lisad.

1. Raasiku Vallavolikogu otsus nr 25, 14. aprill 2009 "detailplaneeringu algatamine Kalesi külas Kullerkupu kinnistul ja lähialal".

2. Detailplaneeringu lähteülesanne.

3. Omandiõiguse dokumendid.

4. Eesti Energia AS tehnilised tingimused .

5. Tervisekaitseinspeksioon Tallinna Tervisekaitsetalituse kiri.

6. Põllumajandusameti Harju keskuse kirjalik vastus detailplaneeringu läbivaatamise kohta.

7. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kiri "Veehaarde sanitaarkaitseala vähendamine" 04.03.2010 nr. HJR 7-2/11607-2

C. Graafiline osa.

1. Asukoha skeem M 1: 500

2. Tugiplaan M1: 500 joon. A-1

3. Põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan M 1: 500 joon. A-2

4. Illustratiivne joonis M 1: 1000

5. Raasiku valla üldplaneeringu muutmise ettepaneku joonis.

6. Raasiku valla üldplaneeringu legend.

7. Maa-ala topograafiline plaan M 1:500 (koostaja FIE M.Neeme aug.2009 töö nr.10-09)

1. Üldosa

1.1. Planeeringu lähteandmed.

Vaadeldava detailplaneeringu koostamise aluseks on Raasiku Vallavolikogu otsus 14 aprill 2009 a., nr. 25 "Kalesi külas Kullerkupu kinnistul ja lähialal detailplaneeringu algatamine" kohta.

Detailplaneeringu tellijaks on Raasiku Vallavalitsus ja huvitatud isukuteks kinnistu omanikud: Külli Kerson ja Valter Kerson.

Vaadeldav detailplaneering on Raasiku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate dokumentidega:

- Raasiku Volikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta;
- maa-ala topograafiline plaan M 1:500 (koostaja FIE N.MILVA august 2009 töö nr. 10-09);
- Raasiku valla üldplaneering (kehtestatud Raasiku Vallavolikogu poolt 13.sept.2005 a. otsus nr. 38);
- Raasiku valla ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus;
- Kullerkupu kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne;
- Looduskaitseseadus;
- Teeseadus;
- Energiaseadus;
- Elektriõhusseadus;
- Vabariigi Valitsuse 20.01.1999 määrus nr.22 (elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatuse kinnitamine);
- asjaõigusseadus;
- EVS 809-1:2002 (Kuritegevuse riske vähendatavad asjaolud);
- Elektroonilise side seadus;
- EVS 812-6:2005 (Ehitiste tuleohutus; tuletõrje veevarustus);
- Sotsiaalministri määrus nr.42 04.03.2002 "Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes";
- maaparandusseadus;

KULLERKUPU kinnistu katastritunnus- 65101:003:0338. Maakasutuse senine sihtotstarve kinnistul – elamumaa 100 %.

Vaadeldav KULLERKUPU kinnistu asub Aruküla alevikuga piirneval alal.

Raasiku valla üldplaneeringu järgi on planeeritav ala hajaasustusala.

Vaadeldaval kinnistul lasuvad järgmised piirangud ja kitsendused:

- teeristmiku nähtavuskolmnurk 10x130 m;
- el. maakaabli kaitsevöönd;
- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd R=10 m;
- kuni 20 kV elektri õhuliini kaitsetsoon (10,0 m mõlemal pool liini teljest);
- 0,4 kV elektri õhuliini kaitsetsoon (2,0 m mõlemal pool liini teljest);
- olemasoleva kuivenduskraavi kaitsetsoon (1,0 m kraavi äärest);
- maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (kood 4108870020190);

2. Planeeringu üldeesmärgid.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on:

- olemasoleva KULLERKUPU kinnistu kruntideks jagamine;
- moodustatavate kruntide ehitusõiguste määramine;
- kruntide hoonestusalade piiritlemine ja hoonestustingimuste väljaselgitamine ning määramine;
- liikluskorralduse määramine;
- haljastuse ja heakorrastuse lahendamine;
- tehnovõrkude ja rajatiste määramine;
- keskkonnakaitseliste abinõude määramine;
- servituutide ja piirangute määramine;

Käesolev detailplaneering näeb ette 3 (kolme) krundi moodustamist (3 elamumaa krundi) olemasoleva KULLERKUPU kinnistu jagamisega.

Moodustatavate elamumaa kruntide suurusteks on 9989 m² (pos. nr.1), 2501 m² (pos. nr.2) ning 2506 m² (pos. nr.3).

Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud FIE N.MILVA poolt 2009 a. augustis koostatud maa-ala topograafilist plaani. Plaani koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused on määratud Balti süsteemis.

3. Olemasolev olukord.

Planeeritav ala asub Raasiku vallas, Kalesi külas, Aruküla alevikuga piirneval alal, pindala on 14996 m², (katastritunnus 65101:003:0338). Kinnistu senine sihtotstarve – elamumaa 100%.

Planeeritav ala piirneb põhjast TUTTI mü (katastritunnus 65101:003:0508) maa-alaga; läänest - Aruküla alevikuga; idast – MEIMARI (katastritunnus 65101:003:0125) mü maa-alaga ning lõunast – Tutti tee lõik 1 (katastritunnus 65101:003:0681) maa-alaga ja KÕIVU mü (katastritunnus 65101:001:00339) maa-alaga.

Planeeritaval alal asub käesoleval ajal üks majapidamine (üksikelamu ja abihoone). Elamu ehtisregistri kood 120299521.

Kinnistut läbib 10kV kõrgepingeliin (lõunapoolses osas) ja 0,4 kV õhuliin. Kommunikatsioonidest on välja ehitatud el.madalpingeliin ja puurkaev. Reljeefilt on ala ühtlase väikese langusega põhja suunas (+39.37...+40.39). Kõrghaljastusena ala keskosas - kuused, viljapuud.

Kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt.

Juurdepääs vaadeldavale alale olemasoleva Tutti tee lõik 1 kaudu.

4. Planeerimislahendus.

4.1. Planeeringu põhimõtted.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek moodustada kinnistu KULLERKUPU jagamisel vaadeldavale maa-alale kolm elamumaa krunti.

Kruntide suurused, ehitusõigus, servituudid, hoonestusala ning hoonete soovitatav paigutus ja arv on antud detailplaneeringuprojekti joonisel A-2 "Põhijoonis ja tehnoorkude koondplaan".

4.2. Nõuded hoonestamiseks:

- projekteeritavad hooned peavad paiknema planeeringus antud ehitusalal;
- kohustuslikku ehitusjoont ei ole määratud;
- elamu katuseharja kõrgus maapinnast max 9 m; abihoonetel – max 5 m;
- elamu korruselisus kuni 2 korrust;
- katuse kalle 30 kuni 45 ;
- fassaadi viimistlusmaterjalide osas on keelatud kasutada sünteetilisi (plast-, metall-, tehiskivi-) fassadikattesüsteeme. Soovitatavad materjalid on looduslik kivi, silikaat-, põletatud- või toorsavist tellised, hõveldatud või hõveldamata laudis.
- avades on lubatud kasutada klaaspakett-fassaadisüsteeme: puit- või alumiiniumprofiilkonstruktsioonis lengides;
- kandekonstruktsioon – soovitatavalt puit, tellis, plokk;
- katusekattematerjal ühetooniline;
- sokkel – viimistluseks betoon, krohv, murtud paas, maakivi;
- planeeritavate hoonete tulepüsivusklass TP3;
- parkimine omal krundil, igale moodustatava elamumaa krundile on ette nähtud 4 parkimiskohta;
- kinnistute vahelised piirded võivad olla hekiga ääristatud; vork-, puitlatti- piirded metall- või puitpostidel. Muud piirdelahendused (müüritised, ehissepised, täisseinised plangud) on keelatud;
- piirete lubatud kõrgus maapinnast maksimaalselt 1.6 m.

4.3. Kaitsevööndide ja servituutide vajadus.

Moodustatav krunt nr. 1

- olemasoleva kaevu kaitsetsoon $R= 10$ m;
- olemasoleva 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 2,0 m mõlemal pool liini teljest, servituudi ala võrgu valdaja kasuks;
- maaparandussüsteemi (drenaazkollektori servituudi ala);
- kuni 20 kV kõrgepingeliini kaitsetsoon 10 m mõlemal pool liini teljest, servituudi ala võrgu valdaja kasuks;
- tee ristmiku nähtavuskolmnurga ala;
- el. maakaabli kaitsevöönd, 1,0 m mõlemal pool liini teljest;
- olemasoleva juurdepääsutee servituut ning sama tee pikenduse servituut;
- olemasoleva kraavi kaitsetsoon 1.0 m kraavi äärest;

Moodustatav krunt nr.2

- rajatava puurkaevu kaitsetsoon (R= 10 m);

Moodustatav krunt nr.3

- rajatava puurkaevu kaitsetsoon (R= 10 m);
- olemasoleva kraavi kaitsetsoon 1,0 m kraavi äärest;

5. Liikluskorraldus.

Juurdepääs planeeritavale alale olemasoleva Tutti tee lõik 1 kaudu (katastritunnus 65101:003:0681, valla tee).

Moodustavatele elamukruntidele (pos. nr. 2 ja pos. nr. 3) juurdepääs läbi elamukrundil (pos. nr. 1) olemasoleva tee pikenduse kaudu. Ette näha tee servituudi ala.

Detailplaneering ei näe ette eraldi teemaa krundi moodustamist.

Juurdepääsutee on kavandatud katta kruusakattega.

6. Haljastus, heakord ning keskkonnakaitselised abinõud.

Detailplaneering näeb ette olemasoleva kõrghaljastuse säilitamist ning haljastuse täiendamist. Haljastuses kasutada piirkonnas enam levinud taimeliike. Moodustavatele kinnistute täpne haljastus ja heakorrastus lahendatakse eraldi ehitusprojekti koosseisus.

Olmejäätmete majandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadustele. Moodustavate kinnistute valdajatel lasub kohustus tagada krundil tekkivate jäätmete kogumine konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedamine. Omanik on kohustatud sõlmima lepingu olmejäätmete äravedamiseks vastavat litsentsi omava firmaga.

Konteiner paigaldada omal krundil. Konteinerite asukohad määratakse igale krundile eraldi vastavalt konkreetsele ehitusprojektile.

Keelatud on jäätmete ja olmeprügi põletamine kinnistutel. Ohtlikud jäätmed kogutakse vastavalt kehtivatele eeskirjadele.

Planeeritav juurdepääsutee ette näha tolmuvabana.

Kavandatavate elamute soojavarustus lahendatakse lokaalsena.

Detailplaneeringu alal ei ole ja ei planeerita riigikaitselise otstarbega maa-alasid, samuti puuduvad ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs. Puudub vajadus teha ettepanekuid maa-alade ja objektide täiendavaks kaitse alla võtmiseks ning kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseziimide täpsustamine, muutmise või lõpetamine.

Vastavalt sotsiaalministri määrusele nr. 42, 04.03.2002 uutel planeeritavatel elamualadel on müra taotlustasemed päeval 55 dBA ja öösel 45 dBA.

Kuna planeeritav ala asub piirkonnas kus puudub tööstus ja tihe liiklus ning raudtee on ca 400 m kaugusel (raudtee kaitsevöönd on hajaastusaladel 50 m; müra ja vibratsioon häirib elanikke ja mõjutab kinnisvara väärtust hinnanguliselt ca

150m ulatuses) on vaadeldav detailplaneeringu lahendus kooskõlas ülalnimetatud määrusega.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud looduskaitseeaduse nõuetega.

7. Tuleohutus.

Planeeritava ala lähimaks tuletõrje veevõtukohaks on ca 250 m kaugusel Aruküla alevikus Põllu tänava otsas vallamaja lähedal tuletõrjehüdrant ning ca 1,3 km kaugusel Aruküla alevikus asuv pumbamaja, aadressiga Tallinna mnt. 34a. Mõlemad mainitud tuletõrje veevõtukohad tagavad nõutud kustutusvee hulga 3 tunni jooksul. Tuletõrje veevõtukohad vastavad Standardile EVS 212. osa 6 –2005. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on tagatud olemasolevalt teelt, mille pikendusele on planeeritud ümberpööramise koht (14x 12 m).

Moodustatavatele kinnistutele projekteeritavate hoonete piirdekonstruktsioonid peavad vastama detailplaneeringuga ettenähtud tulepüsivusklassile TP3 esitatud nõuetele. Ehitusprojektid kooskõlastatakse Põhja –Eesti Päästkeskusega.

8. Veevarustus ja kanalisatsioon.

Moodustatavate kinnistute veega varustamine lahendatakse olemasoleva ja rajatava puurkaevu baasil.

Veevõrk kinnistute varustamiseks ehitada välja DN 110 plasttorudest, tüüp PE, sügavusele mitte vähem kui 1,8 m maapinnast tambitud liivalusele, paksusega 20 cm ja katta pealtkülgedelt tihendatud liivapadjaga, paksusega 20 cm.

Elamutele näha ette eraldi maakraanid ja veemõõdusõlm. Planeeritav ööpäevane tarbimine on 0,6 m³ majapidamise kohta.

Veevarustuse kohta koostatakse eraldi projekt vastavat litsentsi omava firma poolt. Majandus-fekaalveed kanaliseeritakse kinnistutele paigaldatavatesse plastikkogumismahutitesse (V min 10 m³). Igale elamule on ette nähtud AS Fertil klaasplastist kogumiskaev mahuga V=10 m³. Mahuti läbimõõt on 1,8 m. Mahuti paigaldatakse min. 5 m kaugusele elamust. Trassid elamust kogumiskaevudeni ehitatakse läbimõõduga 110 mm PVC torudest. Kõrgus toru pealt maapinnani 70 cm.

Elamute sooja veega varustamine on ette nähtud boileri baasil.

9. Soojavarustus.

Moodustatavatele kinnistutele ehitatavate hoonete kütmine lahendatakse ehitusprojektiga, arvestusega et küttesüsteem oleks maksimaalselt energiat säästev ja minimaalselt keskkonda saastav. Võimalik on ka hoonete kütmise alternatiivvariandid:

- a. elektriküttega (maksimaalse öise elektrienergia kasutamisega);
- b. tahkkütusega (eeldades keskkonna minimaalset saastamist);
- c. mitme küteliigi kombineeritud üheaegne kasutamine (eeldades keskkonna minimaalset saastamist);

d. maasoojuse kasutamine, päikesepatareid jpm.

10. Elektrivarustus.

Planeeritava ala elektrivarustatus lahendatakse vastavalt AS EESTI ENERGIA OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond väljastatud tingimustele nr. 166594.

Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Elektriline aadress:

Toitealajaam: ARUKÜLA 220/110/20; Toitefiider: MÄNNI: ARU; Jaotusalajaam: Tutiheina 10/0,4 kV; Jaotusfiider: 1;

Tarbijate varustamine elektrienergiaga on ette nähtud maaüksust läbivalt 0,4 kV õhuliinilt. Liitumiskilbid on planeeritud olemasoleva õhuliini lõpumastile.

Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab omanik kaabelliini. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.

Elektrivarustatuse tööjooniste koostamine ja teostus toimub eraldi vastavat litsentsi omava firma poolt.

Tööjoonised kooskõlastatakse täiendavalt Eesti Energia Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonnaga.

11. Sidevarustus.

Moodustatavate elamukruntide sidevarustamiseks on ette nähtud juhtmevaba sideteenuse kasutamine.

12. Vertikaalplaneerimine.

Planeeritav ala on reljeefilt väikese langusega põhja suunas. Olemasolevad maapinna kõrgused on aastate jooksul väljakujunenud ja ehitamise käigus neid oluliselt ei muudeta.

Sajuveed hajutatakse oma krundi piires haljasalale. Hoonete katustelt juhitakse vesi hajutatult ümbritsevale maapinnale ja immutatakse pinnasesse. Välistada vee valgumine naaberkinnistutele.

Tagada kinnistul oleva maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu töö ja korrashoid.

13. uritegevuse riske vähendatavate nõuete ja tingimuste seadmine.

Et tagada elanikele turvaline elukeskkond, on vastavalt 01.01.2003a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse 9 lg 2 p 15 üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ka kuritegevuse riske vähendatavate nõuete ja tingimuste seadmine. Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja –lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- hoovialgustuse rajamine ja korrashoid (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse (jälgitavuse) tagamine, mis tõstaks ka naabrivalve efektiivsust (pimedate halva nähtavusega kohtade minimiseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga – kõrgete läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvad võrk- või lippaedu jm.);
- varguste ja sissemurdmiste riski vähendamiseks soovitada hoone projekterijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm.võtteid.
- omanikul soovitav sõlmida turvateenistuse firmaga leping.
- korraldada naabrivalve.

14. Üldplaneeringu muudatuse sisu ja põhjendus.

Detailplaneering koostatakse üldjuhul saavutamaks üldplaneeringuga kavandatava elluviimist, kuid sellega võib põhjendatud vajaduse korral taotleda ka üldplaneeringu osalist muutmist.

Vastavalt Raasiku valla üldplaneeringu p.5.2.1.3.1:

- kaugemas tulevikus on võimalik elamuehituse laienemine asula (ARUKÜLA) lääneküljel Järsi suunal ning ka idapoolses osas.
- vältida tuleb üksikhoonete teket lagedale väljale;
- asula idapoolses osas tuleb arvestada et tegu on parandatud maaga, milles paiknevaid maaparandussüsteeme ei tohi lõhkuda;

Vaadeldav planeeritav ala (vastavalt Raasiku valla üldplaneeringule – hajaasustusala, elamumaa 100%) asub Aruküla alevikuga piirneval alal (aleviku idapoolsel piiril).

KULLERKUPU mü detailplaneeringuga tehakse ettepanek laiendada tiheasustusala ulatus.

Raasiku valla üldplaneeringu muutmise ettepanek on antud juhul kehtestatud üldplaneeringut vähe muutev ning on põhjendatud järgmiste asjaoludega:

- aitab tagada Raasiku valla majandusliku arengu intensiivsust;
- aitab tagada ka Aruküla aleviku arengut;
- uute elanike tulek suurendab nii valla kui ka teenuste pakkujate tulusid;
- parandab transpordi ja infrastruktuuri.

15. Planeeritava ala kohta esitatavad näitajad.

KULLERKUPU mü katastritunnus	65101:003:0338
Olemasolev sihtotstarve	elamumaa 100 %
Pindala	1,4996 ha
Detailplaneeringu ala suurus	1,4996 ha
Planeeritava maa-ala bilanss:	
Moodustatavate katastriüksuste (kruntide) arv	3
sh. elamumaa kruntide arv	3
Elamumaa kruntide pindala	14996 m ehk 100 %
sh. kr. nr. 1	9989 m
kr. nr. 2	2501 m
kr. nr. 3	2506 m
Suletud brutopind	1500 m
Parkimiskohtade arv	
- normatiivne	3 x 4-6
- planeeritav	3 x 4

Koostas: Silvia Popova **OÜ HARJU PROJEKT**

Reg. nr.11113983 EEP -000285

Ilmarise 19-3 Tallinn 555 18 347

Töö nr.DP-93/09

Huvitatud isikud:

Valter Kerson

Külli Kerson

**RAASIKU VALLAS, KALESI KÜLAS,
KULLERKUPU KINNISTUL JA LÄHIALAL KOOSTATUD
DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE TABEL**

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ärakiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	omanikud		Valter Kerson Küllli Kerson	kaust nr. 1 joonis A-2	-
2	Põhja-Eesti Päästkeskus	16.11.09 nr. 2475	Kooskõlastatud Andur Soo	kaust nr. 1 joonis A-2	-
3	Tervisekaitse- inspektsioon Tallinna Tervisekaitsetalitus	08.12.2009- nr.3-1/1152-1	Natalja Subina direktori k.t kirjalik vastus	kaust nr. 1 lisa	-
4	Eesti Energia AS Arendussektor Tallinn-Harju piirkond	17.11.09	tutvunud Raido Viinapuu võrguarengu projektijuht	kaust nr. 1 joonis A-2	
5	Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrk	25.11.09 nr. 8875	Jelena Armas Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	kaust nr. 1 joonis A-2	-
6	Naberkinnistu MEIMARI omanikud	18.11. 09	Marion Meius Marge Meius	kaust nr.1 joonis A-2	-
7.	Naaberkinnistu KÕIVU mü omanik		Sirje Kõivumägi	kaust nr. 1 joonis A-2	-
8.	Põllumajandusamet Harju keskus	11.02.2010- nr.14-15/435-1 kirjalik vastus d/p läbivaatamine	Sulev Taul juhataja Projektis selgus, et planeeringu piirialal paikneb drenaazikollektor. Et naaberkinnistute kuivendusseisund ei haalveneks, tuleb tagada maaparandus- süsteemi nõuetekohane toimimine. Tulenevalt eelpool kirjeldatust, on	kaust nr. 1 lisad	

			vajalik ette näha drenaazikollektorile servituut ja kanda see detailplaneeringu kaartidele.		
9.	Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla reg Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon	04.03.10 nr.HJR 7- 2/11607-2 kiri	Allan Piik juhataja Veehaarde sanitaarkaitseala vähendamine Veeseaduse 28 lõige 4 punkti 1 alusel nõustume Harju maakonnas Raasiku vallas Kalesi külas Kullerkupu kinnistule planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamisega 10 meetritele.	kaust nr. 1 lisad	
10.	Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon	29.03.10 nr.HJR 6- 5/13781-2 kiri	Kinnistul ei ole looduskaitselisi piiranguid ja detailplaneerimisel on arvestatud meie 04.03.2010 kirjas nr. HJR 7-2/11607-2 esitatuga. Juhindudes Planeerimisseaduse 4 lg 2 sätestatust, ei ole meil vastuväiteid Kullerkupu detailplaneeringu kehtestamiseks. Allan Piik juhataja	kaust nr. 1 lisad	

Koostas: Silvia Popova 555 18 347