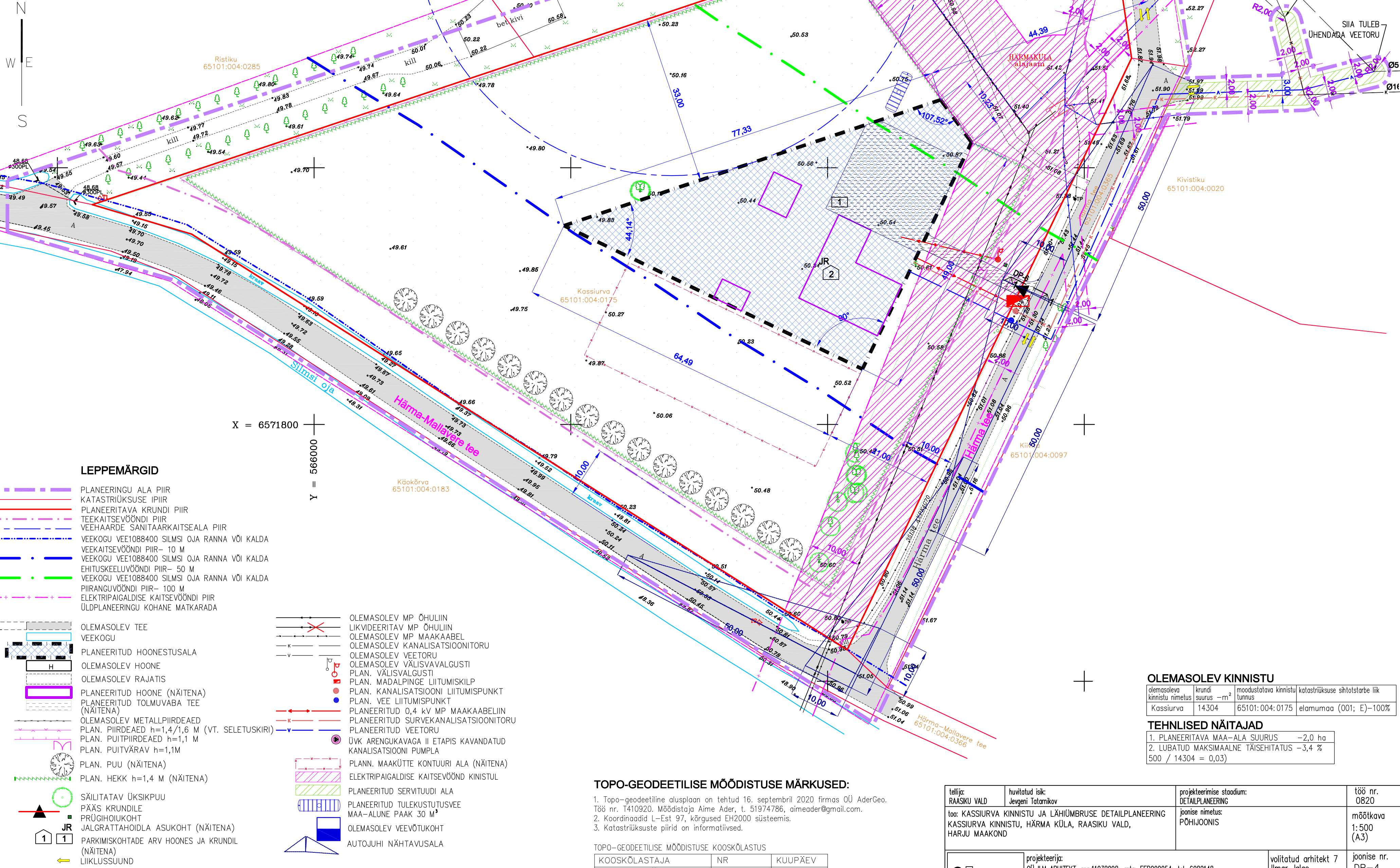


EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m²)	üksiklamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, lügis	hoone, koodi nr	hoonete ehitiselalne pind (m²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsimus	minimaalne parkimiskohtade arv
14304	1	2	elamumaa (001; E)–100%	üksiklamu (11101)	240	2	9	TP-3	3
				abihoone (12744)	130	1	5		
				abihoone (12744)	130	1	5		
				kokku	500				

- MÄRKUSED
- Katuse kalded: 5...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv, plastikut, madalakvaliteedilist laudist ja ümarpalki mitte kasutada.
 - Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.
 - Maksimaalne ehitusalune pind eluhoone ja kõrvalhoonete peale kokku on 500 ruutmeetrit, st ühe abihoone korral võib abihoone pind olla 260 ruutmeetrit.
 - Kinnistule võib ehitada lisaks ka kaks väikeehitist ehitusaluse pinnaga ≤ 20 m² kumbki. Hoonete ehitusalune pind peab ka sellisel juhul jääma 500 m² piiresse.
 - Hoonete põhikorruse põrandatasapinna suhteline kõrgusmärk ±0,00 on planeeringus määratud 50,80



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGU ALA PIIR
 - KATASTRIOÜKSUSE IPIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
 - VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA PIIR
 - VEEKOGU VEE1088400 SILMSI OJA RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR– 10 M
 - VEEKOGU VEE1088400 SILMSI OJA RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR– 50 M
 - VEEKOGU VEE1088400 SILMSI OJA RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR– 100 M
 - ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - ÜLDPLANEERINGU KOHANE MATKARADA
 - OLEMASOLEV TEE
 - VEEKOGU
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV RAJATIS
 - PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
 - PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
 - OLEMASOLEV METALLPIIRDEAED
 - PLAN. PIIRDEAED h=1,4/1,6 M (VT. SELETUSKIRI)
 - PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
 - PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
 - PLAN. PUU (NÄITENA)
 - PLAN. HEKK h=1,4 M (NÄITENA)
 - SÄILITATAV ÜKSIKPUU
 - PÄÄS KRUNDILE
 - PRÜGIHUIKOHT
 - JALGRATAHOIDLA ASUKOHT (NÄITENA)
 - PARKIMISKOHTADE ARV HOONES JA KRUNDIL (NÄITENA)
 - LIKLUSUUND

- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP MAKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV VÄLISVAALGUSTI
- PLAN. VÄLISVAALGUSTI
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
- PLAN. VEE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD 0,4 kV MP MAKAABELIIN
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD VEETORU
- ÜVK ARENGUKAVAGA II ETAPIS KAVANDATUD KANALISATSIOONI PUMPLA
- PLANN. MAAKÜTTE KONTOURI ALA (NÄITENA)
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND KINNISTUL
- PLANEERITUD SERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE
- MAA–ALUNE PAK 30 M³
- OLEMASOLEV VEEVÕTUKOHT
- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA

TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 16. septembril 2020 firmas OÜ AderGeo. Töö nr. T410920. Mõõdistaja Aime Ader, t. 51974786, aimeader@gmail.com.
- Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid on informatiivsed.

TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE KOOSKÖLASTUS

KOOSKÖLASTAJA	NR	KUUPÄEV
Elektrilevi OÜ	7503071699	22.09.2020

OLEMASOLEV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Kassiurva	14304	65101:004:0175	elamumaa (001; E)–100%

TEHNLISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS –2,0 ha
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –3,4 %
500 / 14304 = 0,03)

tellija: RAASKU VALD	huvitatud isik: Jevgeni Tatarikov	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0820
to: KASSIURVA KINNISTU JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING KASSIURVA KINNISTU, HÄRMA KÜLA, RAASKU VALD, HARJU MAAKOND	joonise nimetus: PÕHIJOONIS		mõõtkava 1:500 (A3)
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		valitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–4 28.12.2022