



- TINGMÄRGID**
- kinnisomandi piir
  - ehituskeelu ala 4 m kinnistu piirist või 8 m naaberkinnistute hoonestusest
  - proj. betoonist kinnistusisene tee
  - proj. murukiviga parkimisala
  - P1** parkimiskoht
  - proj. puitterrass
  - ▲ autode sissesõit kinnistule
  - ▲ jalakäijate sissepääs kinnistule
  - ▲ jalakäijate sissepääs hoonesse
  - proj. hoone korruselisus
  - proj. hoone 1K | 2K
  - proj. prügimaja
  - ol. ol säilitatav haljastus
  - ✗ likvideeritav haljastus
  - proj. võrkaed
  - proj. betoonsokliil puitaed
  - proj. mänguväljak
  - ✱ proj. põõsas - Lodjap-põisenelas "Midnight"
  - ✱ proj. põõsas - Lodjap-põisenelas "Nugget"
  - ✱ proj. põõsas - Lodjap-põisenelas "Diablo"
  - ✱ proj. põõsas - Lodjap-põisenelas "Amber Jubilee"
  - ✱ proj. kõrghaljastus - Hariilik mänd
  - ✱ proj. männikooremüts

**EKSPLIKATSIOON**

1 proj. 2-korruseline korterelamu

**SUVILA TN 24C KINNISTU TEHNILISED ANDMED**

Kinnistu pindala	4762 m <sup>2</sup>
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%
Katastritunnus	65101:003:0888
Parkimiskohtade arv	10
Täisehituse %	7%
Maaga ühendatud haljastus	3977.2 m <sup>2</sup>
Haljastuse %	84%
sh kõrghaljastuse %	60%

**SUVILA TN 24C HOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

	Projekteeritud	Proj.tingimused
<b>Ehitisealune pind</b>	maaalune osa	89.9 m <sup>2</sup>
	maapealne osa	316.2 m <sup>2</sup>
<b>Korruselisus</b>	maaalune osa	1
	maapealne osa	2
<b>Tulepüsisusklass</b>	TP2	
<b>Korterite arv</b>	1-toalised	0
	2-toalised	4
	3-toalised	0
	4-toalised	2
	<b>Korterite arv</b>	6
<b>Hoone kõrgus</b>	7.5 m	7.5 m
<b>Hoonete arv</b>	1+1	
<b>Suletud netopind</b>	508.0 m <sup>2</sup>	
<b>Suletud brutopind</b>	maaalune osa	627.2 m <sup>2</sup>
	maapealne osa	89.9 m <sup>2</sup>
<b>Kõetav pind</b>	537.3 m <sup>2</sup>	
<b>Hoone kubatuur</b>	maaalune osa	508.0 m <sup>3</sup>
	maapealne osa	262.1 m <sup>3</sup>
<b>Hoone eluiga</b>	1849.8 m <sup>3</sup>	
	50 aastat	

- ÜLDMÄRKUSED:**
- Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistöde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne.
  - Ehitustööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku tööprojekti järgi.
  - Arhitektuur-ehitusliku osa projekti käsitleda ehitamisel koos EK-osa (ehituskonstruktiivse osa) ning eriosade projektidega - VV-osa (välistehnovõrkude osa), VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevarustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrotehniiline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa), ja siseviimistlustabeliga / -plaaniga ja / või sisekujundusprojektiga
  - Käesolev joonis tühistab kõik sama joonisenumbri varasema kuupäeva joonised.
  - Vastuolu ilmlemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse, sisearhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste, spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel tuleb koheselt teavitada projekteerijat või projektijuhti.
  - Kõik mõõdud kontrollida koha peal konkreetses ehitussituatsioonis.

**TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED**

Jrk. nr.	ASUTUS	Kuupäev	NR.
1.	Elektrilevi OÜ	03.12.2021	AKT NR 1163715999
2.	Raven OÜ	25.11.2021	andmed väljastatud
3.	Tella Eesti AS	26.11.2021	35828816

Koordinaadid L-Est '97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Piiride päritolu Maaamet 12.11.2021

**RM GRUPP**

RM Grupp OÜ  
Livaoja tn 4-25, 10155, Tallinn  
Tel: +372 50 50 917  
rmg@rmg.ee  
www.rmg.ee

Address:	Harju maakond Raasiku vald Aruküla alevik Suvila tn 24c	Objekt:	65101:003:0888 Elamumaa	Töö nr.:	
Tellijä:	Lauri Mõisja	Joonis:	Maa-ala plaan tehnoõrkudega	Joonise nr.:	
Möödistaja:	Kalvi Kesa	Möödistamise aeg:	24.11.2021	Eriala:	
Joonestaja:	Kalvi Kesa	Väljastamise aeg:	30.11.2021	Leht:	1
Kontrollija:	Egert Leetsar	Litsentsid:	EG10153012-0001	Lehti:	1
Kasutatud instrument:	Trimble SS 2 <sup>+</sup> Robotic mõõdistamispluss 2 mm + 2 ppm				

tellijä objekt

**Suvila Projekt OÜ** **Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU**

---

<b>HYLE OÜ</b>		Asendiplaan	
registrikood: 16222990   MTR: EEP004627	joonis	joonise nr. AS-4-02	möötkava 1:500
anna.temmo@gmail.com	vastutav arhitekt Anna Temmo	staadium EP	
+372 55 548 219	töö nr. 2022001		19/01/2024