

19. juuli 2021. a.
Aruküla

Lp Raasiku Vallavolikogu ja
Eelarve- keskkonna- ja planeerimiskomisjoni liikmed

KAASKIRI

Arukülas Linnaku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine Raasiku Vallavolikogule ja Vallavolikogu Eelarve- keskkonna- ja planeerimiskomisjonile kooskõlastamiseks.

Arukülas Linnaku kinnistul algatatud detailplaneering on üldplaneeringut täide viiv, kuid algatamise otsusesse lisati tingimus, et planeeringu lahendusele peavad enne vastuvõtmist ja kehtestamist andma kooskõlastuse ka Raasiku Vallavolikogu ning selle vastav komisjon.

Detailplaneeringu koostaja on esitanud planeeringulahenduse, et selle osas seisukoht kujundada. Planeeringu kohta on omapoolsed märkused esitanud planeeringute spetsialist Krista Erg-Scacchetti ja tehniline konsultant Siiri Hunt. Seoses puhkuste perioodiga ei ole toimunud Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni, et seal seisukoht kujundada. Raasiku Vallavalitsus kujundas oma seisukoha 19. juulil 2021.a. istungil ning leidis, et tehnilised märkused tuleb lahendada ning lisada volikogu seisukoht planeeringu osas, eriti mis puudutab üldist lahendust.

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahendus (koos märkustega) kättesaadav Raasiku valla avalikus dokumendiregistris: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=197965>
NB! Põhijoonis ja Tehnovõrkude joonis on suured failid ning soovitatav on avada fail, mille nimes on kirjas, et see on väiksemaks kokku pakitud ehk „compressed“.

Linnaku planeeringu kogu toimik (lisad, uuringud, tehnilised tingimused, menetlusedokumentid jms) on avalikus dokumendiregistris: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=163459>

Kui volikogu kooskõlastab esitatud lahenduse, siis

- edastatakse see ametitele kooskõlastamiseks ja naabritele ning arvamuse avaldamiseks (seda ei ole mõtet teha enne, kui omavalitsus ise ei ole lahendusega nõus). Vajadusel korrigeeritakse lahendust vastavalt laekunud märkustele.
- Vajadusel kooskõlastatakse uuesti volikoguga (kui on muutusi põhilahenduses on vaja uuesti kinnitus saada aga nt näiteks väikese tehnilise korrekтуuri tõttu pole seda vaja).
- Kui kooskõlastused ja korrekтуurid on tehtud, siis saab valitsus planeeringu vastu võtta ja avalikustamisele suunata.
- Pärast avalikustamist tuleb lahendus uuesti volikogu lauale, et anda nõusolek kehtestamiseks (siis on ka avalikustamise ajal laekunud arvamused lisaks).

Kui volikogu ei kooskõlasta esitatud lahendust, siis tagastatakse planeering koostajale märkustega, et lahendust muuta. Sh on vaja esitada ka volikogupoolsed märkused, mille lahendamise järgselt oleks võimalik volikogult kooskõlastus saada (selged juhised, mida peab planeerija muutma, et lahendus järgmisel istungil kooskõlastuse saaks). On vaja, et märkused oleksid esitatud kirjalikult.

Koostaja:

Krista Erg-Scacchetti
planeeringute spetsialist